

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS (tervezet)

amely létrejött egyrészről **Felcsút Önkormányzata** képviselőjében polgármester, mint Vagyonkezelésbe adó tulajdonos, (a továbbiakban: Vagyonkezelésbe adó tulajdonos)

másrészről, a **Fejér Megyei Önkormányzat Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (FEJÉRVÍZ ZRt.)** mint Vagyonkezelő, (a továbbiakban: Vagyonkezelő, a továbbiakban együtt: Felek) között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel a **Felcsút vízmű** vagyonkezelésbe adásáról

I. Preambulum

A Vagyonkezelésbe adó és a Vagyonkezelő megállapítják, hogy a **Felcsút vízmű** a szerződés aláírásának időpontjában is a FEJÉRVÍZ ZRt. üzemelteti. Az üzemeltetési jogviszony alapja a Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Rt. 1994. júliusában kelt alapító okirata, illetve az ezt felváltó 2011. május 24. keltezésű „A Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság Alapszabálya”, valamint az ezekhez tartozó „Szindikátusi Szerződés”, illetve a 2012. májusban kelt üzemeltetési szerződés.

„A víziközmű-szolgáltatásról” szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vkszt) 79.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jén a víziközmű vagyon felett a tulajdoni részesedés egésze a nemzeti vagyon részeként az ellátásért felelős tulajdonába került. A tulajdonjog a törvény erejénél fogva ingyenesen, a tulajdonjoghoz kötődő jogokkal és kötelezettségekkel együttesen szállt át.

A „Nemzeti vagyonról” szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv. 2012. január 1. napjával hatályba lépett rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében az önkormányzatok 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva, -versenyeztetés nélkül - vagyonkezelési szerződést kössön.

Felek megállapítják, hogy a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó települési önkormányzatok tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye önkormányzati tulajdonban van, ennek megfelelően eleget tesz a Nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bek. 1. pont ag) alpontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3. § (1) bek. 19. pont bd)/vagy be) pontjának.

„A víziközmű-szolgáltatásról” szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vkszt) 83.§ alapján a 2012. július 15. napját megelőzően megkötött üzemeltetési szerződés alapján már fennálló víziközmű üzemeltetési jogviszony- üzemeltetői szerződés- a víziközmű- szolgáltató használatába adott víziközművek feletti vagyonkezelői jog átengedése már nem eredményez új üzemeltetési jogviszonyt, csak a meglévő üzemeltetési jogviszony tartalma módosul a vagyonkezelésre vonatkozó rendelkezésekkel. Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos és a Vagyonkezelő között 2012. július 15. napját megelőzően is fennállt, határozatlan időre szóló üzemeltetési szerződés ivóvíz- és szennyvízellátást biztosító víziközművek üzemeltetése tárgyában. Az üzemeltetési jogviszonyt a Felek jogfolytonosan fenntartják a Vkszt. 82.§ (2) bekezdésére tekintettel, a Felek az üzemeltetési szerződést a Vksztv. előírásaival az alábbiak szerint foglalják egységes szerkezetben.

A Vkszt. szerint a vagyonkezelésbe adott víziközmű üzemeltetése a Vagyonkezelő kötelezettsége.

A „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló, és az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos 00e Felcsút víz vagyonkezelői szerződés.

rendeletek tekintetében 2012. január 1-jén hatályba lépett 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést a Felek azzal a céllal kötik meg egymással, hogy a Vagyonkezelő ezáltal gondoskodik a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos vízi közmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról, a vízi közművek működtetéséről, rekonstrukciójáról és felújításáról, gördülő fejlesztési terv készítéséről, vagyonbiztosítási szerződés kötéséről.
2. A jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a „Nemzeti vagyonról” szóló törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (továbbiakban Möt.), a Vkszt., a Számvitelről szóló törvény (továbbiakban Sztv.), valamint ...rendeletszám... Önkormányzat vagyonrendelet (továbbiakban Ökvr.) előírásai alapján a Vagyonkezelő kizárólagos vagyonkezelésébe adja, - a Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésébe veszi - jelen szerződésben rögzített feltételekkel.
3. Felek egyezően kijelentik, hogy a jelen szerződés hatálya- a szerződéses jogviszony tartama- alatt a vagyonkezelési jogviszony versenyzetetés nélküli létrejöttét megalapozó körülményeket egyoldalúan nem változtatják meg.

III. A szerződés tárgya

1. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés:
 - 1.1. közműves ivóvízellátásra, ahhoz kapcsolódó tűzvíz biztosítására,
 - 1.2. közműves szennyvízelvezetésre, egyesített rendszer esetén csapadékvíz elvezetésre- és tisztításra vonatkozik az ellátási területen.
2. A szerződés tárgyát képezi a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó és a jövőben a tulajdonába kerülő vízi közmű vagyon kezelése, a vagyonkezelésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás, és a vízi közművek működtetése. Tárgyai a szerződésnek a Vagyonkezelő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő rendszerfüggetlen vízi közmű elemek, melyek beszerzéséről, felújításáról, pótlásáról a Vagyonkezelő gondoskodik.
3. A vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos nyilvántartási adatai szerinti értéken történik, amelyet az 1. számú melléklet tartalmaz.
4. A vízi közművek vagyonértékeléséről a Vkszt. szerint a közmű tulajdonosának kell gondoskodni, legkésőbb 2015. december 31-ig.
5. Az egységes nyilvántartási adatokon alapuló nyilvántartások vezetése érdekében a jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott közmű jellegű vagyontárgyak tételes, leltár szerinti megnevezését- műszaki azonosítására vonatkozó adatokat-, műszaki állapotát, mennyiségét, bruttó és nettó értékét, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat Felek 2015. december 31. napjáig elkészítik, és ennek megfelelően módosítják az 1. sz. mellékletet.
6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a vagyonátzállással érintett ingatlanok tulajdonjog változásának ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő 30 napon belül a vagyonkezelésbe adott ingatlanok feletti vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzetéséhez

