

E L Ő T E R J E S Z T É S

***Alcsútdoboz Települési Önkormányzat Képviselő-testületének
2013. május 29-i soros ülésére***

Előterjesztés címe és tárgya: *Elvi döntés a településrendezési terv részleges módosításáról*

Előterjesztő: *Oláh Gyárfás polgármester*

Az előterjesztést készítette: *Dr. Sisa András jegyző*

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 130/2011 (X.18.) számú határozatában döntést hozott a volt Petőfi laktanya (Alcsútdoboz külterület 049. hrsz.) területének részleges tulajdonba vételéről, amennyiben ezt a szándékot a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. támogatja és terület egy részét ingyenesen az önkormányzatnak átadja.

A szándékot a fenti döntésnek megfelelően az MNV Zrt. felé jeleztük, és információink szerint az ügy jól halad. Az átadás akadályát képezheti azonban az önkormányzati településrendezési eszközökben megfogalmazott korlátozó rendelkezés, mely szerint a terület E-tv (védett rendeltetésű erdőterület) besorolású, mely a telekalakítást és az épület-elhelyezést is kizárja, valamint nem valós állapotot tükröz.

A fenti helyzet kijavítása érdekében úgy vélem, szükséges a településrendezési terv érintett tervlapjának felülvizsgálata, valamint a helyi építési szabályzat módosítása. Előzetes érdeklődésünk szerint a módosítás egyszerűsített eljárásban nem végezhető, mivel terület-felhasználási mód változását eredményezi.

Kérem, hogy szándékunk fenntartása esetén már most hozzunk elvi döntést a terület rendezésének szükségességéről, valamint a Tisztelt Képviselők hatalmazzanak fel tervezői árajánlatok bekérésére.

Kérem az előterjesztés megvitatását a határozati javaslatban foglaltak jóváhagyását!

Alcsútdoboz, 2013. május 23.

Oláh Gyárfás
polgármester

Határozati javaslat:

Alcsútdoboz Települési Önkormányzat Képviselő-testületének .../2013 (V.) sz. határozata a településrendezési terv részleges felülvizsgálatáról

Alcsútdoboz Települési Önkormányzat Képviselő-testülete Alcsútdoboz község településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának részleges felülvizsgálatáról az alábbi döntést hozza:

1., A Képviselő-testület megállapítja, hogy az Alcsútdoboz külterületi 049. hrsz-ú ingatlan (volt Petőfi laktanya) a településrendezési tervben nem a valós állapotnak megfelelően szabályozott: azon épület a szabályozás értelmében nem helyezhető el, annak ellenére, hogy lakótelepi lakóingatlanokkal részlegesen beépített.

2., A Képviselő-testület az Alcsútdoboz külterületi 049. hrsz-ú ingatlant érintően megállapítja a településrendezési terv és helyi építési szabályzat részleges felülvizsgálatának szükségességét azzal, hogy a terület a valós állapotnak megfelelően megosztható legyen, valamint terület-felhasználási besorolása megváltozzék.

3., A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2., pontban meghatározott módosítások elvégzése céljából tervezői ajánlatok bekérésére.

Határidő: Június 30.
Felelős: Polgármester