

E L Ő T E R J E S Z T É S

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. március 08. napjára összehívott rendkívüli, nyílt ülésére**

1 . n a p i r e n d i p o n t

Előterjesztés címe és tárgya: A Tabajd 052/19, 052/20, 052/21 és a 052/22 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséhez szükséges döntések

A tárgykört rendező jogszabály:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló 10/2013. (VII.31.) rendelet

Előterjesztő: Bárányos Csaba polgármester
Az előterjesztést készítette: Dr. Fehér Diána aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete Tabajd 053/1 és a 053/11 hrsz.-ú ingatlanokra beérkezett vételi ajánlat elbírálásáról szóló 128/2018. (VIII.16.) számú határozatával az alábbiak szerint döntött a 2018. augusztus 16-án:

„Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy értékesíteni kívánja Bogó Miklós 2030 Érd, Torma Mihály 15. szám alatti lakos részére a Tabajd 053/11 hrsz.-ú út megnevezésű ingatlant és a Tabajd 053/1 hrsz.-ú út megnevezésű ingatlanok azon részét, amelyek – a határozat melléklet képező lehatárolási vázlaton – A1 és A2 jelzéssel kerültek feltüntetésre, mindösszesen 800.000,-Ft összegű vételárért az ingatlanok forgalomképesé válását követően.”

Az ingatlanok akkor az önkormányzat forgalomképtelen vagyonát képezték, amelyek csak akkor értékesíthetők, ha az üzleti vagyon részévé válnak.

Az értékesítés érdekében elkészült egy telekalakítási változási vázrajz, amelyen a fenti határozatban megjelölt területek 052/22 hrsz.-on, kivett területként szerepel.

A földhivatali átvezetés érdekében szükséges a telekalakításhoz a Képviselő-testület hozzájárulása.

A földhivatali átvezetést követően szükséges lesz az önkormányzat vagyonrendeletének módosítása, amelyben átvezetésre kerül majd az ingatlan a forgalomképtelen törzsvagyon köréből az üzleti vagyonba.

Az ingatlan értékesítésének további feltétele a jelenlegi piaci érték meghatározása is.

Hatályos vagyonrendeletünk az önkormányzat üzleti vagyonának értékesítésére az alábbi szabályokat fogalmazza meg:

„2.§ (1) Az Önkormányzat üzleti vagyonát képező ingó és ingatlan vagyontárgy elidegenítése, cseréje, önkormányzat részére ellenérték fejében történő megszerzése, értékpapír és üzletrész elidegenítése és megszerzése tekintetében

- a) 200 ezer forint értékhatárig a polgármester
- b) 200 ezer forint értékhatár felett a Képviselő-testület jogosult dönteni.”

„6.§ (1) Az 5. § (1) bekezdésben meghatározott – 25 millió Ft - értékhatárt el nem érő, üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítése előtt a 3. § (1) bekezdés szerint döntésre jogosult pályázati felhívást tesz közzé a (2) bekezdés szerinti tartalommal

- a) legalább egy Fejér megyei napilapban,
- c) a község hirdetőtábláján,
- d) az önkormányzati hivatal honlapján.

(2) A pályázat felhívásnak tartalmaznia kell a következőket:

- a) a kiíró megnevezését,
- b) a kiíró székhelyét,
- c) a pályázati eljárás tárgyát,
- d) pályázati ajánlat benyújtásának helyét,
- e) a pályázati ajánlat benyújtásának módját,
- f) a pályázat bontásának helyét,
- g) a pályázat beadásának határidejét,
- h) a pályázat elbírálásának határidejét,
- i) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa,

j) a pályázaton való részvétel feltételeit.
(3) A Fejér megyei napilapban egy hónapon belül egy alkalommal szükséges a vagyontárgyat meghirdetni. A község hirdetőtábláján és az önkormányzati hivatal honlapján legalább 8 napig kell a pályázati felhívást közzé tenni.”

„8.§ (2) Az önkormányzati ingatlanvagyon értékesítése, megterhelése, hasznosítása esetén a vagyontárgy értékét az alábbiak szerint kell meghatározni:

- a) Önálló felépítményes ingatlan esetén az értékesítésről szóló döntés meghozatalát megelőző hat hónapnál nem régebbi ingatlanforgalmi értékbecslés szükséges.
- b) Telekingatlan esetében a forgalmi érték meghatározásánál 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés az irányadó.”

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület arról hoz döntést, hogy a fenti ingatlant értékesíti, úgy szükséges az ingatlan értékének meghatározása céljából ingatlanforgalmi értékbecslés beszerzése, majd a nyilvános pályáztatás lefolytatása.

A Geoszféra 74 Bt. (8088 Tabajd, Dózsa Gy. u. 7.) által készített 320/2018 munkaszámú – a Tabajd 052/3-052/14, 053/1, 053/11 hrsz.-ú ingatlanok telekcsoport újraosztásának – változási vázrajzán szerepelnek a 052/19, a 052/20 és a 052/21 hrsz. alatti kivett területek is, amelyek szintén önkormányzati utak voltak a változás előtt. A telekalitást követően az önkormányzatnak lehetősége nyílik ezen területek értékesítésére is, amely egy régóta húzódó problémára adna megoldást. Javaslom, hogy ezen ingatlanok vonatkozásában is a fentiek szerint járjunk el.

Javasolom a Képviselő-testület döntését arról, hogy az ingatlanokat értékesíteni kívánja, majd hatalmazzon fel a további lépések megindítására a határozati javaslat szerint.

Kérem az előterjesztés megvitatását a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Tabajd, 2019. március 7.

Tisztelettel:



Határozati javaslat I.:

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2019. (III.....) számú határozata**

**a Tabajd 052/3-052/14, 053/1, 053/11 hrsz.-ú ingatlanok telekcsoport újraosztásához
szükséges hozzájárulásáról**

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Geoszféra 74 Bt. (8088 Tabajd, Dózsa Gy. u. 7.) által készített 320/2018 munkaszámú – a Tabajd 052/3-052/14, 053/1, 053/11 hrsz.-ú ingatlanok telekcsoport újraosztásának – változási vázrajza alapján a telekcsoport újraosztásához feltétel nélkül hozzájárulását adja.

Felelős: Polgármester

Határidő: Azonnal

Határozati javaslat II.:

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2019. (III.....) számú határozata**

a Tabajd 052/19, 052/20, 052/21 és a 052/22 hrsz.-ú ingatlanok értékesítéséről

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Geoszféra 74 Bt. (8088 Tabajd, Dózsa Gy. u. 7.) által készített 320/2018 munkaszámú – a Tabajd 052/3-052/14, 053/1, 053/11 hrsz.-ú ingatlanok telekcsoport újraosztásának – változási vázrajzon 052/19, 052/20, 052/21 és a 052/22 helyrajzi számmal jelölt ingatlanok értékesítéséről az alábbi döntést hozza:

- 1. Támogatja az ingatlanok értékesítését, és megállapítja, hogy az ingatlanok értékesítése összhangban van az önkormányzat fejlesztési elképzeléseivel.*
- 2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanokra forgalmi értékbecslést szerezzen be, majd ennek ismeretében tájékoztassa a vételi szándékkal jelentkező Bogó Miklóst és Kiss Imrét az értékbecslés eredményéről és nyilatkoztassa vételi szándékukról.*
- 3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a forgalmi értékbecslésben megállapított vételáron pályázati hirdetményt tegyen közzé egy Fejér megyei napilapban, a község hirdetőtábláján, valamint az önkormányzati hivatal honlapján.*

Felelős: Polgármester

Határidő: Azonnal

12.06.2018

Geosféra 74 Bt.
8088 Tabajd, Dózsa Gy. u. 7.
Munkaszám: 320/2018

Tabajd község
külterület

Adatszolgáltatás Iktatószáma: 2/743/2018

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 052/3-052/14, 053/1, 053/11 helyrajzi számú földrészletek
telekcsoport újraosztásáról

Méretarány: 1:2000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

HRSZ	Par.	Y	X
052/16	1	619410	228876
052/16	2	619426	228879
052/19	1	619457	228917
052/20	1	619433	228907
052/21	1	619340	228903
052/22	1	619228	228750

Címkekoordináták

Hrsz.	Változás előtti állapot			Változás utáni állapot			Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
	Aléveszt. jel.	Aléveszt. mív. sga.	Terület ha. m ²	Aléveszt. jel.	Aléveszt. mív. sga.	Terület ha. m ²		
052/3	4	legelő	0,1687	4	legelő	0,1687	0,88	
052/4	4	szántó	0,1500	4	szántó	0,8746	21,15	
052/5	4	szántó	0,1500	4	szántó és g. ép.	0,1500	3,28	
052/6	4	szántó	0,1500	4	szántó	0,1500	3,28	
052/6	4	szántó	0,1500	4	szántó	0,2865	6,26	
052/7	4	szántó	0,1500	4	kivett, beépítetlen terület	0,0655	-	
052/7	4	szántó	0,1500	4	kivett, beépítetlen terület	0,0969	-	
052/10	4	szántó és g. ép.	0,1500	4	kivett, beépítetlen terület	0,0493	-	
052/11	4	szántó	0,1500	4	kivett, beépítetlen terület	0,1789	-	
052/12	4	szántó	0,1500	4	kivett, út	0,0304	-	
052/13	4	szántó	0,1500	4	kivett, út	0,1022	-	
052/14	4	szántó	0,1500	4	kivett, út	-	-	
(053/1)		kivett, eh. út	0,3078					
(053/11)		kivett, út	0,1127					
Összesen:			2,2490			2,2490	34,81	

A változás akaratunknak megfelelően történik:

A módosítás és a mérési osztály megjelölése és ábrázolása, a határon túli földterület számítása helyes, az adatok a földmérési eljárás eredményének megfelelően kerültek felvételre.

Bicske, 2018. **2018. DEC. 13.** hó nap

Mezőgazdász:

Tabajd, 2018. december 5.

Főosztó:

Acsoi Iltó
Fokmérés Ig. szám: 3752

Minőségét tanúsító:

Acsoi Iltó

Ing. végz. mív. szám: 1711/2001

A helyrajzi számok és területszámítás helyes. Ez a záradék a kellezéstől számítva egy évig hatályos.

2018. DEC. 14

Mezőgazdász:

Záradék: 2018. DEC. 14

Ing. rend. mív. szám: 1711/2001

