

ELŐTERJESZTÉS

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. június 4. napjára összehívott soros, nyílt testületi ülésére**

1. napirendi pont

Előterjesztés címe és tárgya: Döntés a Tabajd 530 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

Tárgykört rendező jogszabály:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény
- az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2013(VII.31.) önkormányzati rendelet

Előterjesztő:

Bárányos Csaba polgármester

Előterjesztést készítette:

Vargáné Sátor Mónika jegyzőkönyvvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület az 51/2019. (III.19.) számú határozatával döntött Tabajd Község Önkormányzata tulajdonát képező Tabajd, belterületi 530 hrsz.-ú, természetben a Kossuth Lajos utca 115. szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról.

A testület az ingatlan eladási irányárát bruttó 11 500 000,- Ft-ban határozat meg. A közvetítő közreműködésével érkezett vételi ajánlat, Drei-Tóth Erzsébet és Drei-Tóth András vételi ajánlatukban 13.000.000,-Ft vételár megfizetését vállalták.

A 2019.május 24-i testületi ülésen elfogadta a Képviselő-testület a vételi ajánlatot.

Kérem a felhatalmazást az előterjesztés mellékletét képező adás-vételi szerződés aláírására a Képviselő-testülettől.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet előterjesztésem megvitatására, és a határozati javaslat elfogadására.

Tabajd, 2019. június 3.



HATÁROZATI JAVASLAT

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2019. (VI.04.) számú határozata**

a Tabajd, 530 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről, adás-vételi szerződés megkötéséről

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tabajd, 530 hrsz.-ú kivett lakóház, udvar művelési ágú, természetben a Tabajd, Kossuth Lajos utca 115. szám alatti, az önkormányzati üzleti vagyon körébe tartozó ingatlant Drei-Tóth Erzsébet és Drei-Tóth András 1033 Budapest, Meggyfa utca 23/B. száma alatti lakosok részére értékesíti a vételi ajánlatban megjelölt 13.000.000,-Ft összegű vételár ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Tabajd Község Önkormányzata** (székhelye: 8088 Tabajd, Dózsa György utca 2., statisztikai számjele:, adószáma:, törzsszáma:) – képviselőjében eljár **Bárányos Csaba** polgármester -, mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**),

másrészről **Drei-Tóth Erzsébet** (.....) szám alatti lakos, mint vevő 1. (a továbbiakban: **Vevő 1.**) és

Drei-Tóth András (..... szám alatti lakos, mint vevő 2. (a továbbiakban: **Vevő 2.**) (Vevő 1. és Vevő 2. a továbbiakban együttesen: **Vevők**) között az alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételekkel.

1./ Felek rögzítik, hogy Eladó **1/1 arányú** tulajdonát képezi a **Tabajd, belterület 530 helyrajzi szám** alatt felvett, természetben a 8088 Tabajd, Kossuth utca 115. sz. alatt fekvő, ingatlan-nyilvántartás szerint 1865 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).

Eladó tulajdonjogát a mai napon a TAKARNET elektronikus rendszerből/2019. szám alatt lekért tulajdoni lap másolattal igazolja.

Eladó kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint az Ingatlannak rejtett hibája nincs.

2./ Eladó eladja, Vevők 1/2 – 1/2 eszmei tulajdoni hányadrészben - adásvétel jogcímén – megismert és megtekintett állapotban - megveszik az Ingatlant.

3./ Szerződő felek kölcsönös megállapodásuk alapján az Ingatlan vételárát **13.000.000,- Ft**, azaz **Tizenhárommillió** forintban állapítják meg.

Szerződő felek jelen okirat aláírásával a Ptk. 6:98. § (2) bekezdése alapján kizárják mind az Eladó, mind a Vevők feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadási jogát. Felek rögzítik továbbá, hogy Vevők a vételárral kapcsolatban előteljesítésre jogosultak.

A vételár részletekben, az alábbi ütemezés szerint kerül megfizetésre:

a./ A vételárból Vevők **1.300.000,- Ft**, azaz **Egymillió-háromszázezer forint** összeget foglaló jogcímén fizetnek meg Eladó részére az alábbiak szerint:

Tabajd Község Önkormányzata
képv.: Bárányos Csaba polgármester
Eladó

Drei-Tóth Erzsébet
Vevő 1.

Drei-Tóth András
Vevő 2.

Dr. Benn András ügyvéd (KASZ: 36057440) a jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem:
Tabajd, 2019.

Vevők 2019. május 22. napján, azaz az Eladó felé megtett vételi ajánlat megtételével egyidejűleg a foglaló összegéből 130.000,- Ft, azaz Egyszázharmincezer forint összeget letétbe helyeztek a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd UniCredit Bank Hungary Zrt-nél vezetett 10918001-00000100-96470070 sz. számú ügyvédi letéti számláján.

Felek rögzítik, hogy az ügyvédi letétbe helyezett foglaló-részt a jelen szerződést készítő és ellenjegyző - és egyúttal letéteményes - ügyvéd a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg indított elektronikus banki átutalás útján köteles és jogosult megfizetni Eladó részére Eladó nevéen Banknál vezetett számú bankszámlájára.

A fennmaradó, 1.170.000,- Ft, azaz Egymillió-egyszázhetvenezer forint összegű foglaló-részt Vevők a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg indított elektronikus banki átutalás útján vállalják megfizetni Eladó részére Eladó nevéen Banknál vezetett számú bankszámlájára.

Eladó a foglaló összegének fentiek szerinti teljesítését kifejezetten elfogadja, és annak Vevők általi teljesítését külön nyilatkozatban vállalja elismerni és nyugtázni.

A jelen ingatlan adásvételi szerződés teljesülése esetén a foglaló a vételár részét képezi.

Szerződő felek kijelentik, hogy a foglaló jogi tartalmát ismerik, arra nézve a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédtől a Polgári Törvénykönyv 6:185. § bekezdésében foglaltak ismertetésével és magyarázatával tájékoztatást kaptak, így tudomással bírnak arról, hogy a teljesítés megghiúsulásáért felelős fél az adott foglalt elveszti, a kapott foglalt kétszeresen köteles visszatéríteni, továbbá azzal is, hogyha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár.

- b./ Vevők vállalják, hogy további **1.700.000,- Ft, azaz Egymillió-hétszázezer forint összeget önerőből, vételárrész jogcímén szintén a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg indított elektronikus banki átutalás útján megfizetnek Eladó részére Eladó nevéen Banknál vezetett számú bankszámlájára.**

Eladó a jelen szerződés 3./ a./ és b./ pontjaiban foglalt foglaló és vételárrész teljesítését külön íven szövegezett, ügyvéd által ellenjegyzett nyilatkozatban (önerő nyilatkozat) vállalja elismerni.

Tabajd Község Önkormányzata
képv.: Bárányos Csaba polgármester
Eladó

Drei-Tóth Erzsébet
Vevő 1.

Drei-Tóth András
Vevő 2.

Dr. Benn András ügyvéd (KASZ: 36057440) a jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem:
Tabajd, 2019.

c./

Vevők legkésőbb **2019. szeptember 30. napjáig** kötelesek a fennmaradó **10.000.000,- Ft, azaz Tízmillió forint** utolsó vételárrészt megfizetni **Eladó részére** Eladó nevéen Banknál vezetett számú bankszámlájára történő átutalás útján az alábbiak szerint.

Eladó tudomásul veszi Vevők azon tájékoztatását, miszerint az előzőekben megjelölt, **10.000.000,- Ft, azaz Tízmillió forint** összegű vételárhátralékot a Budapest Bank Zrt. (1138 Budapest, Váci út 193.) által nyújtott bankkölcsönből kívánják kiegyenlíteni.

Vevők vállalják, hogy amennyiben esetlegesen a folyósítandó kölcsön összegéből a Bank bizonyos mértékű folyósítási díjat levonna, úgy a vételárból hiányzó összeget Eladó részére önerőből, Eladó fent megjelölt bankszámlaszámaira történő átutalás útján teljesítik.

Eladó a jelen szerződés aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul elfogadja a banki kölcsönből finanszírozásra kerülő utolsó vételár rész jelen pontban rögzített módon történő teljesítését.

A felek megállapodnak abban, hogy Vevőknek a Bankkal kötött kölcsönszerződés megkötését követően egyik fél sem jogosult a jelen szerződéstől elállni, vagy a jelen szerződést bármilyen módon megszüntetni, felbontani. Ezen jogok csak akkor gyakorolhatók, ha ehhez a Bank hozzájárul. A Bank hozzájárulása nélkül a jelen szerződés felbontása, megszüntetése, vagy az elállás érvényesen nem gyakorolható. Vevők tudomásul veszik, hogy a bankkölcsön folyósítása érdekében kötelesek a hitelfolyósítás Bank által meghatározott feltételeinek - a jelen pontban meghatározott vételár rész fizetési határidején belül - hiánytalanul eleget tenni.

Felek ennek kapcsán megállapodnak, hogy a kölcsönszerződés sikere érdekében a tőlük elvárható mértékben együttműködnek, a jelen szerződést érintő esetleges módosítás során is.

4./ Eladó a teljes vételár kiegyenlítéséig az Ingatlanon fennálló tulajdonjogát fenntartja.

Felek azonban kérik az illetékes földhivatalt, hogy az Inytv. 47/A. § (1) bekezdés b.) pontja alapján, a benyújtandó tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem elintézését a jelen szerződés alapján kiállítandó bejegyzési engedély benyújtásáig, legfeljebb azonban az okirat földhivatali benyújtásától számított 6 hónapos határidő elteltéig tartsa függőben.

Tabajd Község Önkormányzata
képv.: Bárányos Csaba polgármester
Eladó

Drei-Tóth Erzsébet
Vevő 1.

Drei-Tóth András
Vevő 2.

Dr. Benn András ügyvéd (KASZ: 36057440) a jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem:
Tabajd, 2019.

Eladó a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a vételár maradéktalanul megfizetésre került, akkor minden további feltétel kikötése nélkül a Vevők részére megadja írásbeli hozzájáruló nyilatkozatát (bejegyzési engedély), hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanra, a tulajdonjog, vétel jogcímén Vevő 1. javára 1/2 tulajdoni hányadrészben, míg Vevő 2. javára 1/2 tulajdoni hányadrészben az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Eladó kijelenti továbbá, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megkötött letéti szerződéssel, a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédnél letétbe helyezte az Ingatlan tulajdonjogának Vevők részére történő átruházásához hozzájáruló nyilatkozatának öt eredeti példányát, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratra megszabott formában.

A letétbehelyezés tényét és a letét kiadásának feltételeit a letétkezelő ügyvéd írásban igazolja a Bank részére.

A hivatkozott letéti szerződés értelmében a letéteményes ügyvéd akkor jogosult és köteles a fent megjelölt, letétként őrzött okiratok közül egy példányt a Vevők részére kiadni, és három példányt az illetékes földhivatalhoz benyújtani a Vevők tulajdonjogának bejegyzését kérelmezve:

- ha Eladó az eljáró ügyvéd felé írásban (személyes kézbesítés, telefax, vagy e-mail útján) igazolja, hogy a teljes vételár kiegyenlítésre került, ill. ennek hiányában,
- ha a Vevők saját bankjuktól hoznak olyan igazolást, amely teljes bizonyító erővel igazolja, hogy a szerződésben rögzített teljesítési határidőn belül a teljes vételár szerződésszerűen kiegyenlítésre került, azaz bármely fél részéről történő igazolást követően.

Felek a jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a Budapest Bank Zrt. javára az ingatlan-nyilvántartásba – az Ingatlan tulajdonjogának Vevőkre történő átszállását követően – jelzálogjog, illetve elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben külön okiratban foglalt rangsorcsere megállapodás válik szükségessé, úgy ezen megállapodás létrejötté érdekében együttműködnek.

- 5./ Eladó szavatolja az Ingatlan per-, teher-, igénymentességét és kijelenti, hogy a birtokátruházáskor az Ingatlant semminemű tartozás nem fogja terhelni.

Eladó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 1. § (2) bekezdés b) pontja szerint a szerződés tárgyát képező Ingatlan a nemzeti vagyon körébe tartozik, így

Tabajd Község Önkormányzata
képv.: Bárányos Csaba polgármester
Eladó

Drei-Tóth Erzsébet
Vevő 1.

Drei-Tóth András
Vevő 2.

Dr. Benn András ügyvéd (KASZ: 36057440) a jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem:
Tabajd, 2019.

a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint elővásárlási jog illeti meg.

Szerződő felek az elővásárlási jog gyakorlása tekintetében a jelen szerződés aláírását követően haladéktalanul – a jelen szerződést másolati példányban mellékelve – írásban megkeresik – szükség esetén a jelen szerződést készítő és ellenjegyző közreműködésével, akit erre az eljárásra a jelen szerződés aláírásával meghatalmaznak - a Magyar Államot az ebben az ügyben képviselői jogot gyakorló képviselői szervének megkeresése útján azzal, hogy elővásárlási jogát a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd irodájához legkésőbb 2019. napjáig beérkezett írásbeli nyilatkozatával gyakorolhatja, mely nyilatkozatában egyúttal kötelezettséget vállal a jelen szerződésben rögzített teljesítési határidőkben történő vételárfizetésre és birtokbavételre.

Amennyiben a jogosult a fent megjelölt határidőig nem, vagy nem a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek vállalására is kiterjedően nyilatkozik, úgy tekintendő, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni.

Abban az esetben, ha a jogosult elővásárlási jogával a megadott határidőben, s a jelen szerződés szerinti kötelezettségek vállalása mellett élni kíván, úgy a szerződés az Eladó és az elővásárlásra jogosult Magyar Állam között jön létre.

Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés ezen okból való megíjúsulásáért egyik fél sem felelős, így a jelen szerződésben szabályozott foglaló összege a Vevőknek visszajár.

Eladó kijelenti, hogy a fentiek szerinti jogszabályi elővásárlási jogosultságon kívül más személyeknek az Ingatlannal kapcsolatban követelésük vagy igényük nincs.

Eladó kijelenti, hogy az ingatlan tekintetében harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Vevők birtokba lépését akadályozhatná.

Eladó kijelenti és szavatolja továbbá, hogy az Ingatlanba a birtokbaadásakor harmadik személy állandó, vagy ideiglenes tartózkodási jelleggel bejelentve nem lesz, s tudomása szerint jogi személy, vagy egyéb szervezet székhelyéül, telephelyéül, vagy fióktelepéül az Ingatlant a regisztrációt végző bíróságnál, vagy hatóságnál nem jelentette be, ill. ilyen bejelentéshez hozzájárulást nem adott és a jelen szerződés aláírásától ilyen hozzájárulást nem is ad. Eladó kijelenti továbbá, hogy az Ingatlan semmilyen gazdasági társaságba vagy egyéb szervezetbe apportálásra nem került.

- 6./ Eladó a jelen szerződés **3./ c./ pontjában foglalt utolsó vételárrész megfizetését követő 2 munkanapon belül köteles** az Ingatlan birtokát per-, - a jelen szerződésben foglaltak szerint teher-, igénymentes állapotában, valamint bármely harmadik személyeket megillető jogtól mentesen a Vevőkre átruházni.

Tabajd Község Önkormányzata
képv.: Bárányos Csaba polgármester
Eladó

Drei-Tóth Erzsébet
Vevő 1.

Drei-Tóth András
Vevő 2.

Dr. Benn András ügyvéd (KASZ: 36057440) a jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem:
Tabajd, 2019.

Vevők kijelentik, hogy magyar állampolgárok, valamint a jelen szerződés megkötésében nem korlátozottak, ill. személyükben a szerződés megkötésének jogszabályi akadálya nincs.

- 9./ Jelen szerződéskötés költségei, valamint a visszterhes vagyónátruházási illeték és a jelen szerződés szerinti tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének eljárási díja Vevőket terheli.

Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával megbízzák és meghatalmazzák a DR. BENN ANDRÁS ÜGYVÉDI IRODÁT (1068 Budapest, Dózsa György út 94., képv.: dr. Benn András ügyvéd), hogy a jelen szerződés szerinti tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére irányuló eljárás során nevükben és képviselőjükben az illetékes földhivatalnál, illetve a NAV adatlap helyettük történő kitöltése és a földhivatalhoz történő benyújtása során eljárjon.

- 10./ Ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a Vevők, valamint Eladó képviselőjének személyes adatainak viszonylatában adatkezelőnek minősül.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben megadott személyes adataik rögzítésére jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével összefüggésben a felek személyazonosságának megállapítása, és a vonatkozó jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény által előírt okirati kellékeknek való megfelelés és a kapcsolattartás érdekében került sor.

Az adatkezelés jogalapja a GDPR (2016/679 EU rendelete) 6. cikk (1) bekezdés c) pontjával összhangban jogszabályi kötelezettség teljesítése.

Ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a szerződésben foglalt személyes adatokat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 53. § (5) bekezdésével összhangban 10 (tíz) évig őrzi meg.

Felek kijelentik, hogy a jelen pontban rögzített tájékoztatásnak megfelelően az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR) alapján önkéntes, konkrét, tájékoztatáson alapuló, külső befolyástól mentes egyértelmű hozzájárulásukat adják a személyes adataik kezeléséhez a Dr. Benn András Ügyvédi Iroda (1068 Budapest, Dózsa György út 94.3. em. 3.), mint adatkezelő számára.

Eljáró Ügyvéd tájékoztatja a Szerződő feleket, hogy a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény – a továbbiakban Pmt. – alapján azonosítási kötelezettség terheli Eladó, Eladó képviselője és Vevők vonatkozásában. A Szerződő felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Szerződő felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.

Tabajd Község Önkormányzata
képv.: Bárányos Csaba polgármester
Eladó

Drei-Tóth Erzsébet
Vevő 1.

Drei-Tóth András
Vevő 2.

Dr. Benn András ügyvéd (KASZ: 36057440) a jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem:
Tabajd, 2019.

Vevők büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el.

Eladó képviselője büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy jelen szerződés aláírása során az Eladó képviseletében jár el.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

Szerződő felek adatait eljáró ügyvéd kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy Eljáró Ügyvéd Eladó képviselője és Vevők személyi adatait tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen, adataikat kezelje, vonatkozásukban a JÜB ellenőrzést elvégezze.

Szerződő felek jelen okiratot, amely szerződéses akaratukat teljes egészében fedi, valamint az adó-, illeték- és az Ingatlan tulajdonjogával kapcsolatos jogszabályok tartalmára vonatkozó részletes kioktatást tudomásul vették.

- 11./ Felek kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződéshez kapcsolódóan az 1995. évi CXVII. törvény szerinti adófizetési kötelezettségre, illetve adókedvezményre, adómentességre vonatkozó, valamint az 1990. évi XCIII. törvény szerinti illetékfizetésre, illetve illetékkedvezményre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket ismerik, arra nézve a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédtől megfelelő tájékoztatást és magyarázatot kaptak. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a benne foglalt ügylettel kapcsolatos tényállításaikat, jognyilatkozataikat és ügyleti akaratukat helyesen tartalmazza, így azt tényvázlatnak is tekintik.
- 12./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést a felek elolvasták, tartalmát közösen értelmezték, s azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Tabajd, 2019.

Tabajd Község Önkormányzata
képv.: Bárányos Csaba polgármester
Eladó

Drei-Tóth Erzsébet
Vevő 1.

Drei-Tóth András
Vevő 2.

Dr. Benn András ügyvéd (KASZ: 36057440) a jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem:

Tabajd, 2019.

**Tabajd Község
Önkormányzata
képv.: Bárányos Csaba
polgármester
Eladó**

**Drei-Tóth Erzsébet
Vevő 1.**

**Drei-Tóth András
Vevő 2.**

Dr. Benn András ügyvéd (KASZ: 36057440) a jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem:
Tabajd, 2019.

**Tabajd Község Önkormányzata
képv.: Bárányos Csaba polgármester
Eladó**

**Drei-Tóth Erzsébet
Vevő 1.**

**Drei-Tóth András
Vevő 2.**

Dr. Benn András ügyvéd (KASZ: 36057440) a jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem:
Tabajd, 2019.