

157/2017. (X.18.) számú határozata
158/2017. (X.18.) számú határozata
159/2017. (X.18.) számú határozata
160/2017. (X.18.) számú határozata
161/2017. (X.18.) számú határozata
162/2017. (X.18.) számú határozata
163/2017. (X.18.) számú határozata
164/2017. (X.18.) számú határozata
165/2017. (X.18.) számú határozata

JEGYZŐKÖNYV
Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. október 18-án
megtartott rendkívüli, nyílt üléséről

Napirend:

1/ Tabajdi Óvoda Komplex Építési Kiviteli Tervdokumentáció vagy a komplex kiviteli tervdokumentáció részét képező szakági tervezés készítésére, ajánlattételi felhívásra beküldött, ajánlatok elbírálása
Előterjesztő: Polgármester

2/ Döntés a Tabajd, Petőfi u. 59. szám alatti ingatlan hasznosításáról, bérbeadásáról
Előterjesztő: Polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt üléséről

Az ülés helye: Tabajd Község Önkormányzata hivatali helyisége
(8088 Tabajd, Dózsa Gy. u. 2.)

Az ülés időpontja: 2017. október 18. 10 óra

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

Bárányos Csaba	polgármester
Gazdikné Farkas Éva	alpolgármester
Acsai Imre	képviselő

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

Dr. Fehér Diána aljegyző
Vargáné Sátor Mónika jegyzőkönyvvezető

Napirend előtt:

Bárányos Csaba polgármester:

Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, 10 órakor a nyílt ülést megnyitja. Szabadhegy Judit és Horváth Zoltán képviselők jelezték, hogy a mai ülésen nem tudnak részt venni. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 3 fővel határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Gazdikné Farkas Éva alpolgármestert és Acsai Imre képviselőt, jegyzőkönyvvezetőnek Vargáné Sátor Mónikát.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a jegyzőkönyv hitelesítők személyéről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 3 igen szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő- testületének
157/2017. (X.18.) számú határozata**

döntés a jegyzőkönyv hitelesítők személyéről

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2017.október 18-i rendkívüli, nyílt képviselő-testületi ülésen jegyzőkönyv-hitelesítőként Gazdikné Farkas Éva alpolgármestert és Acsai Imre képviselőt elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A meghívó szerinti napirendi pontok:

1/ Tabajdi Óvoda Komplex Építési Kiviteli Tervdokumentáció vagy a komplex kiviteli tervdokumentáció részét képező szakági tervezés készítésére, ajánlattételi felhívásra beküldött, árajánlatok elbírálása

Előterjesztő: Polgármester

2/ Döntés a Tabajd, Petőfi u. 59. szám alatti ingatlan hasznosításáról, bérbeadásáról

Előterjesztő: Polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak az ülés napirendjének elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 3 igen szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő- testületének
158/2017. (X.18.) számú határozata**

döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2017. október 18-i rendkívüli, nyílt képviselő-testületi ülésre tett napirendi javaslatot elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok felsorolása:

1/ Tabajdi Óvoda Komplex Építési Kiviteli Tervdokumentáció vagy a komplex kiviteli tervdokumentáció részét képező szakági tervezés készítésére, ajánlattételi felhívásra beküldött, árajánlatok elbírálása

Előterjesztő: Polgármester

2/ Döntés a Tabajd, Petőfi u. 59. szám alatti ingatlan hasznosításáról, bérbeadásáról

Előterjesztő: Polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:1. napirendi pont

Tabajdi Óvoda Komplex Építési Kiviteli Tervdokumentáció vagy a komplex kiviteli tervdokumentáció részét képező szakági tervezés készítésére, ajánlattételi felhívásra beküldött, árajánlatok elbírálása

Bárányos Csaba polgármester:

Az új óvoda építéséhez komplex építési kiviteli tervdokumentáció készítésére, illetve a komplex kiviteli tervdokumentáció részét képező szakági tervezés készítésére árajánlatokat kértünk be. Az ajánlattételi felhívásokat megküldtük a Peculium Kft., a Marczell Mérnökiroda Bt., a Pomsár és Társai Építész Iroda Kft., Győri László, Typomédia Bt. és a Park Terv Stúdió Kft. részére. A beérkezett öt árajánlat közül 5 árajánlat szabályszerűen a kiírásnak megfelelő tartalommal készült. Az árajánlatokat az előterjesztésem mellékleteként minden képviselő megkapta. Javasolom, hogy a Képviselő-testület fogadja el az árajánlatokat, bizza meg a vállalkozásokat a munkálatok elvégzésével.

A szerződéstervezeteket elküldtük a tervezőknek, a **kertépítészeti kiviteli tervre vonatkozóan** érkezett vissza az alábbi módosító javaslat: a tervező kérte, hogy az „Építész kivitelezési terv M=1:50, 1:20, 1:10, 1:5” helyett „Kertépítészeti kiviteli terv M=1:200, 1:100, 1:50, 1:20, 1:10” szerepeljen a szerződésben. Valamint kérte a tervező kiegészíteni a szerződés 20. pontját az alábbiakkal: „Harmadik fél miatt okozott késedelem esetén (társtervezői adatszolgáltatás) Tervezőre a kötbér nem vonatkozik, a felek új határidőben állapotodnak meg.”

Épületgépész kivitelezési tervben a tervező kérte, hogy az „Építész kivitelezési terv” helyett „Épületgépész kivitelezési terv” szerepeljen, valamint kérte a szerződésben megjelölt határidőt „a hatósági engedélyeztetés az ezt követő legrövidebb időn belül” résszel kiegészíteni.

1/A Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem volt.

1/B/1 A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak „a Tabajdi Óvoda Komplex Építési Kiviteli Tervdokumentáció vagy a komplex kiviteli tervdokumentáció részét képező szakági tervezés készítése”-re kiírt pályázatról.

1/C/1 A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő**1/D/1 A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt**

A szavazás eredménye: 3 igen szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül

1/E/1 A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt**1/F/1 A szavazás számszerű eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás****1/G/1 Az elfogadott döntés:**

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
159/2017. (X.18.) számú határozata**

„a Tabajdi Óvoda Komplex Építési Kiviteli Tervdokumentáció vagy a komplex kiviteli tervdokumentáció részét képező szakági tervezés készítése”-re kiírt pályázatról

Tabajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy „a Tabajdi Óvoda Komplex Építési Kiviteli Tervdokumentáció vagy a komplex kiviteli tervdokumentáció részét képező szakági tervezés készítése”-re kiírt pályázati eljárás érvényes és eredményes.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

1/B/2 A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak az új óvoda tervezéséhez építési kiviteli tervdokumentáció készítésére beérkezett árajánlatról.

1/C/2 A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

1/D/2 A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 3 igen szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül

1/E/2 A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

1/F/2 A szavazás számszerű eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

1/G/2 Az elfogadott döntés:

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
160/2017. (X.18.) számú határozata**

Új óvoda tervezéséhez építési kiviteli tervdokumentáció készítésére beérkezett árajánlatról

Az új óvoda épület létesítéséhez szükséges építési kiviteli tervdokumentáció – amely tartalmazza az építészeti munkarészt, akadálymentesítési munkarészt és a biztonságtechnikai és egészségvédelmi tervet – elkészítésével megbizta a Peculium Kft.-t (1122 Budapest, Határőr út 27/B. II.12.) bruttó 1.625.600,-Ft összegű díjért a határozat mellékletét képező árajánlat tartalmának megfelelően.

A Képviselő-testület felhatalmazza Polgármestert – a határozat elválaszthatatlan részét képező – a tervezési szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

1/B/3 A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak az új óvoda tervezéséhez statikus kiviteli tervdokumentáció készítésére beérkezett árajánlatról.

1/C/3 A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

1/D/3 A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 3 igen szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül

1/E/3 A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

1/F/3 A szavazás számszerű eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

1/G/3 Az elfogadott döntés:

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő- testületének
161/2017. (X.18.) számú határozata**

Új óvoda tervezéséhez statikus kiviteli tervdokumentáció készítésére beérkezett árajánlatról

Az új óvoda épület létesítéséhez szükséges statikusi kiviteli tervdokumentáció elkészítésével megbízza a Marczell Mérnökiroda Bt.-t (2483 Gárdony, Kossuth u. 29.) bruttó 1.700.000,-Ft összegű díjért a határozat mellékletét képező árajánlat tartalmának megfelelően.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert – a határozat elválaszthatatlan részét képező – a tervezési szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

1/B/4 A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak az új óvoda tervezéséhez épületgépészeti tervdokumentáció készítésére beérkezett árajánlatról és a mellékletét képező szerződés tervezetről az alábbi módosítással: „Építész kivitelezési terv” helyett „Épületgépész kivitelezési terv” szerepeljen, valamint a szerződésben megjelölt határidő „a hatósági engedélyeztetés az ezt követő legrövidebb időn belül” résszel egészül ki.

1/C/4 A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

1/D/4 A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 3 igen szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül

1/E/4 A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

1/F/4 A szavazás számszerű eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

1/G/4 Az elfogadott döntés:

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő- testületének
162/2017. (X.18.) számú határozata**

Új óvoda tervezéséhez épületgépészeti tervdokumentáció készítésére beérkezett árajánlatról

Az új óvoda épület létesítéséhez szükséges épületgépészeti tervdokumentáció elkészítésével megbízza a Győri László egyéni vállalkozót (2013 Pomáz, Tas u. 22.) bruttó 1.000.000,-Ft összegű díjért a határozat mellékletét képező árajánlat tartalmának megfelelően.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert – a határozat elválaszthatatlan részét képező – a tervezési szerződés megkötésére az alábbi módosítással: „Építész kivitelezési terv” helyett „Épületgépész kivitelezési terv” szerepeljen, valamint a szerződésben megjelölt határidő „a hatósági engedélyeztetés az ezt követő legrövidebb időn belül” résszel egészül ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

1/B/5 A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak az új óvoda tervezéséhez épületvillamossági munkarész tervdokumentáció készítésére beérkezett árajánlatról.

1/C/5 A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő1/D/5 A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 3 igen szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül

1/E/5 A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt1/F/5 A szavazás számszerű eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás1/G/5 Az elfogadott döntés:

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő- testületének
163/2017. (X.18.) számú határozata**

**Új óvoda tervezéséhez épületvillamossági munkarész tervdokumentáció készítésére
beérkezett árajánlatról**

Az új óvoda épület létesítéséhez szükséges épületvillamossági munkarész tervdokumentáció elkészítésével megbizta a Typomédia Bt.-t (1145 Budapest, Bácskai u. 44. I/3.) bruttó 440.000,-Ft összegű díjért a határozat mellékletét képező árajánlat tartalmának megfelelően.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert – a határozat elválaszthatatlan részét képező – a tervezési szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

1/B/6 A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak az új óvoda tervezéséhez kertépítészeti szakági tervdokumentáció készítésére beérkezett árajánlatról és a mellékletét képező szerződés tervezetről az alábbi módosítással: az „Építész kivitelezési terv M=1:50, 1:20, 1:10, 1:5” helyett „Kertépítészeti kiviteli terv M=1:200, 1:100, 1:50, 1:20, 1:10” szerepeljen, a szerződés 20. pontja az alábbiakkal egészül ki: „Harmadik fél miatt okozott késedelem esetén (társ-tervezői adatszolgáltatás) Tervezőre a kötbér nem vonatkozik, a felek új határidőben állapodnak meg.”

1/C/6 A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő1/D/6 A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 3 igen szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül

1/E/6 A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt1/F/6 A szavazás számszerű eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás1/G/6 Az elfogadott döntés:

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
164/2017. (X.18.) számú határozata**

Új óvoda tervezéséhez kertépítészeti szakági tervdokumentáció készítésére beérkezett ajánlatról

Az új óvoda épület létesítéséhez szükséges kertépítészeti szakági tervdokumentáció elkészítésével megbizta Liziczai Sándor egyéni vállalkozót (1119 Budapest, Lecke u. 4.) bruttó 680.000,-Ft összegű díjért a határozat mellékletét képező ajánlat tartalmának megfelelően.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert – a határozat elválaszthatatlan részét képező – a tervezési szerződés megkötésére az alábbi módosítással: az „Építész kivitelezési terv M=1:50, 1:20, 1:10, 1:5” helyett „Kertépítészeti kiviteli terv M=1:200, 1:100, 1:50, 1:20, 1:10” szerepeljen, a szerződés 20. pontja az alábbiakkal egészül ki: „Harmadik fél miatt okozott késedelem esetén (társtervezői adatszolgáltatás) Tervezőre a kötbér nem vonatkozik, a felek új határidőben állapodnak meg.”

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

2. napirendi pont

Döntés a Tabajd, Petőfi u. 59. szám alatti ingatlan hasznosításáról, bérbeadásáról

Bárányos Csaba polgármester:

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. szeptember 27-i ülésén döntött a Tabajd, Petőfi u. 59. szám alatti lakások hasznosításával, bérbeadásával kapcsolatban pályázat kiírásáról. A pályázati hirdetményt a helyben szokásos módon közzétettük. A hirdetményre egy jelentkező nyújtotta be pályázatát határidőben. A pályázatot jelen előterjesztésem mellékleteként minden képviselő kézhez kapta. Javaslom, hogy a bérleti szerződést 1 évre határozott időre kösse meg az Önkormányzat 2017. október 18. napjától 2018. október 18. napjáig, 100.000,-Ft kaució megfizetése mellett.

2/A Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem volt.

2/B A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a Tabajd, Petőfi u. 59. szám alatti önkormányzati ingatlan bérbeadásáról.

2/C A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

2/D A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 3 igen szavazat, 0 tartózkodás, ellenszavazat nélkül

2/E A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

2/F A szavazás számszerű eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

2/G Az elfogadott döntés:

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
165/2017. (X.18.) számú határozata**

a Tabajd, Petőfi u.59. szám alatti önkormányzati ingatlan bérbeadásáról

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tabajd, Petőfi u. 59. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant, határozott időtartamra, 1 évre, 2017. október 18-tól 2018. október 18-ig Csiger János 3078 Bátonyterenye, Zrínyi út 14. szám alatti lakos részére kiadja havi bruttó 35.000,- Ft/hó + közüzemi költség összegű bérleti díjért

100.000,-Ft kaució megfizetése mellett.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés mellékletét képező Lakásbérleti Szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Több nyílt tárgyalású napirend nem lévén a Polgármester a nyílt ülés tárgyalását 8 óra 15 perckor bezárja.


K.m.f.



Bárányos Csaba
polgármester

A jegyzőkönyv elkészítésért és tartalmáért felelős személy:


Gazdikné Farkas Éva
alpolgármester




Dr. Sisa András
jegyző


Dr. Fehér Diána
aljegyző


Acsai Imre
képviselő

Jegyzőkönyv hitelesítők