

E L Ő T E R J E S Z T É S

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. október 18. napjára összehívott
rendkívüli, nyílt testületi ülésére**

1. napirendi pont

Előterjesztés címe és tárgya: Tabajdi Óvoda Komplex Építési Kiviteli Tervdokumentáció vagy a komplex kiviteli tervdokumentáció részét képező szakági tervezés készítésére, ajánlattételi felhívásra beküldött, ajánlatok elbírálása

Tárgykört rendező jogszabály:

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

Előterjesztő:

Bárányos Csaba polgármester

Az előterjesztést készítette:

Vargáné Sátor Mónika jegyzőkönyvvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Az új óvoda építéséhez komplex építési kiviteli tervdokumentáció készítésére, illetve a komplex kiviteli tervdokumentáció részét képező szakági tervezés készítésére árajánlatokat kértünk be.

Az ajánlattételi felhívásokat megküldtük az alábbi cégeknek:

- 1./ Peculium Kft. (1122 Budapest, Határőr út 27/B. II.12.)
- 2./ Marczell Mérnökiroda Bt. (2483 Gárdony, Kossuth u. 29.)
- 3./ Pomsár és Társai Építész Iroda Kft. (1071 Budapest, Damjanich u. 26/A. IV. 1/A)
- 4./ Győri László (2013 Pomáz, Tas u. 22.)
- 5./ Typomédia Bt. (1145 Budapest, Bácskai u. 44. I/3.)
- 6./ Park Terv Stúdió Kft. (1119 Budapest, Lecke u. 4.)

A beérkezett öt árajánlat közül 5 árajánlat szabályszerűen a kiírásnak megfelelő tartalommal készült.

A következő cégektől kaptunk árajánlatot, mely ajánlatok a hivatalban megtekinthetők.

Vállalkozások:	Árajánlat összege:	Elkészítési határidő:
Peculium Kft	1.280.000,-Ft+ÁFA Bruttó 1.625.600,-Ft Komplex kiviteli terv	a szerződés aláírásától számított 12 hét (60 munkanap)
Marczell Mérnökiroda Bt.	1.700.000,-Ft+0,-Ft ÁFA Tervezői művezetés díja 30.000,-Ft+0,-Ft ÁFA/alkalom Statikus kiviteli terv	2018. január 31.
Győri László	1.000.000,-Ft alanyi adómentes, nem tartalmazza a külső közműterveket, közműfejlesztési díjakat, hatósági díjakat Épületgépészeti terv	A terveket a végleges építészeti tervek átadását követő 60 munkanapon belül készíti el
Typomédia Bt.	440.000,-Ft+0,-Ft ÁFA Épületvillamossági munkarész	2018. január 31.
Liziczai Sándor ev.	680.000,-Ft+0,-Ft ÁFA nem tartalmazza a geodéziai felmérést, közműtervezést, játékok, játszóhelyek tervezése, TÜV tanúsíttatását, öntözőrendszer tervezése, látványtervek készítése, egyéb szakág bevonását, tervezői művezetést Kertépítészeti szakági tervek	a megbízást és az adatszolgáltatást követő 60 nap

Javasolom, hogy a Képviselő-testület fogadja el az árajánlatokat, bizza meg a vállalkozásokat a munkálatok elvégzésével.

Kérem a képviselőket, hogy az előterjesztésemet tárgyalják meg és döntsenek a határozati javaslatok alapján.

Tabajd, 2017. október 11.



Bárános Csaba
polgármester

Határozati javaslat 1/

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő- testületének
.../2017. (X.18.) számú határozata**

**„a Tabajdi Óvoda Komplex Építési Kiviteli Tervdokumentáció vagy a komplex kiviteli
tervdokumentáció részét képező szakági tervezés készítése”-re kiírt pályázatról**

Tabajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy „a Tabajdi Óvoda Komplex Építési Kiviteli Tervdokumentáció vagy a komplex kiviteli tervdokumentáció részét képező szakági tervezés készítése”-re kiírt pályázati eljárás érvényes és eredményes.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Határozati javaslat 2/

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő- testületének
.../2017. (X.18.) számú határozata**

Új óvoda tervezéséhez építési kiviteli tervdokumentáció készítésére beérkezett árajánlatról

Az új óvoda épület létesítéséhez szükséges építési kiviteli tervdokumentáció – amely tartalmazza az építészeti munkarészt, akadálymentesítési munkarészt és a biztonságtechnikai és egészségvédelmi tervet – elkészítésével megbizsa a Peculium Kft.-t (1122 Budapest, Határőr út 27/B. II.12.) bruttó 1.625.600,-Ft összegű díjért a határozat mellékletét képező árajánlat tartalmának megfelelően.

A Képviselő-testület felhatalmazza Polgármestert – a határozat elválaszthatatlan részét képező – a tervezési szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Határozati javaslat 3/

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő- testületének
.../2017. (X.....) számú határozata**

Új óvoda tervezéséhez statikus kiviteli tervdokumentáció készítésére beérkezett árajánlatról

Az új óvoda épület létesítéséhez szükséges statikus kiviteli tervdokumentáció elkészítésével megbizsa a Marczell Mérnökiroda Bt.-t (2483 Gárdony, Kossuth u. 29.) bruttó 1.700.000,-Ft összegű díjért a határozat mellékletét képező árajánlat tartalmának megfelelően.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert – a határozat elválaszthatatlan részét képező – a tervezési szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Határozati javaslat 4/

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő- testületének
.../2017. (X.....) számú határozata**

Új óvoda tervezéséhez épületgépészeti tervdokumentáció készítésére beérkezett árajánlatról

Az új óvoda épület létesítéséhez szükséges épületgépészeti tervdokumentáció elkészítésével megbizsa a Győri László egyéni vállalkozót (2013 Pomáz, Tas u. 22.) bruttó 1.000.000,-Ft összegű díjért a határozat mellékletét képező árajánlat tartalmának megfelelően.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert – a határozat elválaszthatatlan részét képező – a tervezési szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Határozati javaslat 5/

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő- testületének
.../2017. (X.....) számú határozata**

**Új óvoda tervezéséhez épületvillamossági munkarész tervdokumentáció készítésére
beérkezett árajánlatról**

Az új óvoda épület létesítéséhez szükséges épületvillamossági munkarész tervdokumentáció elkészítésével megbizsa a Typomédia Bt.-t (1145 Budapest, Bácskai u. 44. I/3.) bruttó 440.000,-Ft összegű díjért a határozat mellékletét képező árajánlat tartalmának megfelelően.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert – a határozat elválaszthatatlan részét képező – a tervezési szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Határozati javaslat 6/

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő- testületének
.../2017. (X.....) számú határozata**

**Új óvoda tervezéséhez kertépítészeti szakági tervdokumentáció készítésére beérkezett
árajánlatról**

Az új óvoda épület létesítéséhez szükséges kertépítészeti szakági tervdokumentáció elkészítésével megbizsa Liziczai Sándor egyéni vállalkozót (1119 Budapest, Lecke u. 4.) bruttó 680.000,-Ft összegű díjért a határozat mellékletét képező árajánlat tartalmának megfelelően.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert – a határozat elválaszthatatlan részét képező – a tervezési szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Tervezési szerződés

amely létrejött egyrészről: **TABAJD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

székhelye: Tabajd, Dózsa Gy. utca 2.

képviseli: Bárányos Csaba polgármester

törzsszáma: 727574

adóigazgatási azonosító száma: 15727274-2-07

bankszámlaszáma: 11736020-15727574

statisztikai számjele: 15727574 8411 32107, mint **Megbízó,**

másrészről : **Győri László**

Cím: 2013 Pomáz, Tas u.22.

Postacím: 2013 Pomáz, Tas u.22.

Telefonszám: 06-30-9706455

Adószám:

Szla. vezető bank, szla. szám:

mint **Tervező** között az alábbi feltételekkel:

1. **Megbízási szerződés tárgya:** A Tabajd, Petőfi Sándor u. 2. Hrsz. 263 és 264 telkeken létesítendő óvoda épületének komplex építési kiviteli tervdokumentációjának épületgépészeti munkarésze az építésügyi és építésfelügyelti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek megfelelően, a jogerős építési engedélyezési terv alapján.

A létesítendő közintézményben két óvodai csoportszoba kerül kialakításra a vonatkozó jogszabályi előírások figyelembe vételével, a szükséges kiszolgáló helységek megépítésével.

Az épületrészek, csoportszobák mérete az előírások szerinti minimum alapterületűek, kivéve a tornaszoba, amely 110 m² alapterületű.

Az óvodai étkeztetés biztosítása érdekében melegítő-tálaló konyha kerül kialakításra, az étkezés a csoportszobákban történik.

2. **Tervezési fázisok:**
kiviteli tervdokumentáció épületgépészeti munkarész
3. **Műszaki tartalom, tervezési dokumentáció tartalma, elkészítésének díja és határideje, Megbízótól kért adatszolgáltatás:**

Megbízási díj: 1.000.000, - Ft + 0,- Ft ÁFA

Épületgépészeti kivitelezési terv M=1:50, 1:20, 1:10, 1:5

A jogerős építési engedélyezési terv alapján készül. Tervezési határ a telekhatár.

Tartalma:

- Az óvoda fűtési hőszükségletének meghatározása.
- Kondenzációs gázkazán kiválasztása, telepítése, a csatlakozó égéslevegő ellátó és füstgázelvezető rendszerrel és kazánházi szerelvényekkel együtt.
- A fűtési rendszer kiviteli terveit a csoportszobákban, a kapcsolódó mosdókban és más kerámia burkolatos helyiségekben padlófűtéssel és kiegészítő radiátorokkal; az irodákban és más helyiségekben radiátoros melegvíz fűtéssel.
- Külső hőmérsékletfüggő, időprogram szerint működő elektronikus szabályzó kiválasztása.
- A melegítőkonyha berendezéseinek kiválasztása.
- Gázhálózat tervezése a meglévő gázbekötéstől és a terv engedélyeztetése.
- Indirekt fűtésű melegvítároló kiválasztása és telepítése, a vízhálózat és a csatornahálózat tervei a meglévő bekötésektől.
- A melegítőkonyha és a zárterű helyiségek szellőztetésének tervei.
- A tornaszoba hővisszanyerős szellőző berendezésének kiválasztása és telepítése.
- Árazatlan tervezői költségvetés összeállítása.

A tervezési díj nem tartalmazza az építkezéshez szükséges külső (telekhatáron kívüli) közműterveket, közműfejlesztési díjakat (víz, csatorna, gáz, kémény) és hatósági díjakat.

Dokumentálása 5 példányban + 1 elektronikus példányban történik.

Határideje: építészeti tervek átadását követő 60 munkanap

A Megbízótól kért adatszolgáltatás:

A megbízó feladata a tervezési program pontos meghatározása, együttműködés a berendezések és anyagminőségek meghatározásában. Biztosítja a tervezési folyamathoz szükséges helyszíni bejárások lehetőségét és a folyamatos adatszolgáltatást.

4. A Tervező a tervek kialakításánál köteles figyelembe venni az adott ingatlanra vonatkozó építési előírásokat, jogszabályi követelményeket.
5. A tervezés során a Tervező köteles a Megbízóval folyamatosan egyeztetni, a Megbízóval minden változást véleményeztetni.
6. Megbízó jogosult a tervezési folyamatba folyamatosan betekinteni, a tervezési munkát és annak haladását folyamatosan ellenőrizni Tervezővel előre egyeztetett időben és helyen.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó képviselője a tervezési munkák nyomon követésében, a tervezés során felmerülő műszaki kérdések tisztázásában, a kész terv átvételében és a tervezési díj igazolásában a Megbízó részéről eljárni jogosult.
8. Megbízó vállalja, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges információkat, dokumentumokat az aktuális feladat teljesítési határidejét figyelembe véve Tervező rendelkezésére bocsátja.
9. Tervező jogosult arra, hogy a tervezés során Megbízóhoz kérdéseket intézzon, Megbízó pedig vállalja, hogy az írásban (e-mail: hivatal@tabajd.hu, gyl.gepesz@gmail.com) feltett kérdéseket, amilyen gyorsan csak lehet, de legfeljebb 5 munkanapon belül érdemben megválaszolja.
10. A tervdokumentációban észlelt esetleges hiba esetén a korrekció végrehajtása a Tervező feladata.

11. Megbízó jogosult a munkálatokat figyelemmel kísérni, Tervező kezdeményezése alapján köteles a konzultációkon, tervbírálókon és az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben meghatározott időn belül állást foglalni.
12. Amennyiben Megbízó a bemutatott megoldást a jóváhagyást követően módosítja, úgy a változással járó következményeket is (megbízási díj, határidő, stb.) viseli.
13. A tervezési dokumentáció feladatrészei és tartalma a Megbízó szóbeli tájékoztatása, a helyszíni bejárás, valamint az érvényben lévő előírások alapján készül, amelyeket Megbízó jelen szerződés aláírásával elfogad.
14. Tervező vállalja, hogy minden munkarésznél, ahol a vonatkozó jogszabályok osztálybesorolást állapítanak meg, I. osztályú teljesítést végez. A szerződés szerinti munkát a forgalomban lévő szabványok, gyártmánykatalógusok és gyártmányismertetőik alapján, a Megbízó által megadott határidőre elkészíti. Tervező kijelenti, hogy a munkavégzéshez minden személyi és tárgyi feltétellel rendelkezik.
15. Tervező jogosult a munkájába társtervezőket és szakértőket bevonni. Tervező által felkért szakértők díjazása Tervező feladata, egyéb vonatkozásokban Tervezővel azonos elbírálásban részesülnek.
16. Az elkészített tervdokumentációt a Megbízó képviselőjének személyesen, Megbízó székhelyén kell átadni. A Megbízó képviselője a tervek átvételéről teljesítésigazolást állít ki.
17. Tervátadás-átvétel dokumentálva, dátumozva mindkét fél részéről aláírva történik
18. Tervező a számlákat a teljesítéssel egyidejűleg nyújtja be, amit Megbízó 15 banki napos határidővel átutalással kiegyenlít.
19. Megbízó késedelmes fizetése esetén Tervező a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatra jogosult.
20. Amennyiben Tervező a fenti határidőket nem tartja be, Megbízó napi 30.000,-Ft kötbért alkalmaz. A kötbér maximális mértéke a tervezési díj 15%-a. A Tervező fenntartja magának az előteljesítés jogát.
21. Megbízó részéről eljáró személy: Bárányos Csaba, telefonszáma:+36 20 4731 050
Felelős tervező: Győri László, telefonszáma: +36 309706455, G-T/13-4735
22. Tervező a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a nála lévő iratokat, tervet 3 munkanapon belül átadja Megbízónak azzal, hogy a Felek az elvégzett munkát legkésőbb 5 munkanapon belül felméri és a közösen megállapított készülségi foknak megfelelő honoráriumot Tervezőnek kifizeti.
23. Tervező szavatol azért, hogy a tervezés során nem használ fel jogosulatlanul olyan megoldást, amely szerzői jogi védelem vagy iparjogvédelem alatt áll, továbbá kijelenti, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv felhasználását akadályozza vagy korlátozza.

24. Tervező minden szolgáltatása Tervező szellemi tulajdona, és mint ilyen a szerzői jog védelme alatt áll. Megbízó a szerződés tárgyával kapcsolatos dokumentumokat csak a szerződés tárgya szerinti munkák megvalósításához használhatja fel, azt harmadik személy részére Tervező írásbeli engedélye nélkül át nem adhatja.
25. A szerződő felek megegyeznek abban, hogy vitás kérdéseiket tárgyalásokkal igyekeznek rendezni. Amennyiben ez nem lehetséges, a Magyar Kereskedelmi Kamara mellett működő Választott bírósághoz fordulnak, és a közösen kiválasztott választott bíró határozatát elfogadják
26. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a mindenkori hatályos jogszabályok előírásait kell alkalmazni.

Tabajd, 2017. október

Tabajd Község Önkormányzata
Bárányos Csaba
polgármester
Megbízó

Győri László
épületgépész vezető tervező
Megbízott

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

dr. Sisa András
jegyző

Fehér Lászlóné
költségvetési főelőadó

Tervezési szerződés

amely létrejött egyrészről: **TABAJD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

székhelye: Tabajd, Dózsa Gy. utca 2.

képviseli: Bárányos Csaba polgármester

törzsszáma: 727574

adóigazgatási azonosító száma: 15727274-2-07

bankszámlaszáma: 11736020-15727574

statisztikai számjele: 15727574 8411 32107, mint **Megbízó,**

másrészről : **TYPOMÉDIA BT.**

Cím: 1145 Budapest, Bácskai u.44. I/3.

Postacím: 1145 Budapest, Bácskai u.44. I/3.

Telefonszám: 06-1-2529587

Adószám: 28867618-1-42

Szla. vezető bank, szla. szám: OTP Bank 11708001-20505909

mint **Tervező** között az alábbi feltételekkel:

1. **Megbízási szerződés tárgya:** A Tabajd, Petőfi Sándor u. 2. Hrsz. 263 és 264 telkeken létesítendő óvoda épületének kiviteli tervdokumentáció épületvillamossági munkarész az építésügyi és építésfelügyelti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek megfelelően, a jogerős építési engedélyezési terv alapján.

A létesítendő közintézményben két óvodai csoportszoba kerül kialakításra a vonatkozó jogszabályi előírások figyelembe vételével, a szükséges kiszolgáló helységek megépítésével.

Az épületrészek, csoportszobák mérete az előírások szerinti minimum alapterületűek, kivéve a tornaszoba, amely 110 m² alapterületű.

Az óvodai étkeztetés biztosítása érdekében melegítő-tálaló konyha kerül kialakításra, az étkezés a csoportszobákban történik.

2. **Tervezési fázisok:**
kiviteli tervdokumentáció épületvillamossági munkarész
3. **Műszaki tartalom, tervezési dokumentáció tartalma, elkészítésének díja és határ-ideje, Megbízótól kért adatszolgáltatás:**

Megbízási díj:

440.000,- Ft + 0,- Ft ÁFA

Épületvillamossági kivitelezési terv

M=1:50, 1:20, 1:10, 1:5

A jogerős építési engedélyezési terv alapján készül. Tervezési határ a telekhatár.

Tartalma:

- Norma szerinti villámvédelem tervei, kockázatelemzés alapján.
- Erősáramú rendszerek tervei.
- Tűzjelző és gyengeáramú rendszerek létesítéséhez szükséges tervek (tápfeszültség, nyomvonal, tartószerkezet).
- Tűzjelző és gyengeáramú rendszerek szakkivitelezői tervek határozzák meg, amelyeknek elkészítése költségei kiírásban szerepel majd (tervezési és kivitelezési).
- Költségvetési kiírás Excel táblázatos formában.

A tervek az érvényes hazai jogszabályok, rendeletek és szabványok szerint készülnek. A villamos közcélú hálózatra csatlakozás engedélyezéséhez szükséges adatokat, illetve terveket a kivitelezési tervdokumentáció tartalmazza. Az épületvillamossági tervek elkészítéséhez szükséges szakági adatszolgáltatásokat a megbízó egyidejű tájékoztatásával kell megadni.

Dokumentálása 4 példányban + 1 elektronikus példányban történik.

Határideje: 2018. január 31.

A Megbízótól kért adatszolgáltatás:

Közreműködése szükséges a tűzjelző és gyengeáramúrendszer kivitelezőinek meghatározásához.

4. A Tervező a tervek kialakításánál köteles figyelembe venni az adott ingatlanra vonatkozó építési előírásokat, jogszabályi követelményeket.
5. A tervezés során a Tervező köteles a Megbízóval folyamatosan egyeztetni, a Megbízóval minden változást véleményeztetni.
6. Megbízó jogosult a tervezési folyamatba folyamatosan betekinteni, a tervezési munkát és annak haladását folyamatosan ellenőrizni Tervezővel előre egyeztetett időben és helyen.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó képviselője a tervezési munkák nyomon követésében, a tervezés során felmerülő műszaki kérdések tisztázásában, a kész terv átvételében és a tervezési díj igazolásában a Megbízó részéről eljárni jogosult.
8. Megbízó vállalja, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges információkat, dokumentumokat az aktuális feladat teljesítési határidejét figyelembe véve Tervező rendelkezésére bocsátja.
9. Tervező jogosult arra, hogy a tervezés során Megbízóhoz kérdéseket intézzon, Megbízó pedig vállalja, hogy az írásban (e-mail: hivatal@tabajd.hu, electro@typomedia.hu) feltett kérdéseket, amilyen gyorsan csak lehet, de legfeljebb 5 munkanapon belül érdemben megválaszolja.
10. A tervdokumentációban észlelt esetleges hiba esetén a korrekció végrehajtása a Tervező feladata.
11. Megbízó jogosult a munkálatokat figyelemmel kíséreni, Tervező kezdeményezése alapján köteles a konzultációkon, tervbírálatokon és az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben meghatározott időn belül állást foglalni.
12. Amennyiben Megbízó a bemutatott megoldást a jóváhagyást követően módosítja, úgy a változással járó következményeket is (megbízási díj, határidő, stb.) viseli.

13. A tervezési dokumentáció feladatrészei és tartalma a Megbízó szóbeli tájékoztatása, a helyszíni bejárás, valamint az érvényben lévő előírások alapján készül, amelyeket Megbízó jelen szerződés aláírásával elfogad.
14. Tervező vállalja, hogy minden munkarésznél, ahol a vonatkozó jogszabályok osztálybesorolást állapítanak meg, I. osztályú teljesítést végez. A szerződés szerinti munkát a forgalomban lévő szabványok, gyártmánykatalógusok és gyártmányismertetőik alapján, a Megbízó által megadott határidőre elkészíti. Tervező kijelenti, hogy a munkavégzéshez minden személyi és tárgyi feltétellel rendelkezik.
15. Tervező jogosult a munkájába társtervezőket és szakértőket bevonni. Tervező által felkért szakértők díjazása Tervező feladata, egyéb vonatkozásokban Tervezővel azonos elbírálásban részesülnek.
16. Az elkészített tervdokumentációt a Megbízó képviselőjének személyesen, Megbízó székhelyén kell átadni. A Megbízó képviselője a tervek átvételéről teljesítésigazolást állít ki.
17. Tervátadás-átvétel dokumentálva, dátumozva mindkét fél részéről aláírva történik
18. Tervező a számlákat a teljesítés igazolást követően állítja ki, amit Megbízó 30 napos határidővel átutalással kiegyenlít.
19. Megbízó késedelmes fizetése esetén Tervező a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatra jogosult.
20. Amennyiben Tervező a fenti határidőket nem tartja be, Megbízó napi 30.000,-Ft kötbért alkalmaz. A kötbér maximális mértéke a tervezési díj 15%-a. A Tervező fenntartja magának az előteljesítés jogát.
21. Megbízó részéről eljáró személy: Bárányos Csaba, telefonszáma:+36 20 4731 050
Felelős tervező: Kiss István, telefonszáma: +36 305908688 ,
V-T, Vn/01-11462
22. Tervező a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a nála lévő iratokat, terveket 3 munkanapon belül átadja Megbízónak azzal, hogy a Felek az elvégzett munkát legkésőbb 5 munkanapon belül felméri és a közösen megállapított készültségi foknak megfelelő honoráriumot Tervezőnek kifizeti.
23. Tervező szavatol azért, hogy a tervezés során nem használ fel jogosulatlanul olyan megoldást, amely szerzői jogi védelem vagy iparjogvédelem alatt áll, továbbá kijelenti, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv felhasználását akadályozza vagy korlátozza.
24. Tervező minden szolgáltatása Tervező szellemi tulajdona, és mint ilyen a szerzői jog védelme alatt áll. Megbízó a szerződés tárgyával kapcsolatos dokumentumokat csak a szerződés tárgya szerinti munkák megvalósításához használhatja fel, azt harmadik személy részére Tervező írásbeli engedélye nélkül át nem adhatja.

25. A szerződő felek megegyeznek abban, hogy vitás kérdéseiket tárgyalásokkal igyekeznek rendezni. Amennyiben ez nem lehetséges, a Magyar Kereskedelmi Kamara mellett működő Választott bírósághoz fordulnak, és a közösen kiválasztott választott bíró határozatát elfogadják
26. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a mindenkor hatályos jogszabályok előírásait kell alkalmazni.

Tabajd, 2017. október

Tabajd Község Önkormányzata
Bárányos Csaba
polgármester
Megbízó

TYPOMÉDIA BT.
Kiss Szilárd
Megbízott

Jogi ellenjegyző:

dr. Sisa András
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Fehér Lászlóné
költségvetési főelőadó

Tervezési szerződés

amely létrejött egyrészről: **TABAJD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

székhelye: Tabajd, Dózsa Gy. utca 2.

képviseli: Bárányos Csaba polgármester

törzsszáma: 727574

adóigazgatási azonosító száma: 15727274-2-07

bankszámlaszáma: 11736020-15727574

statisztikai számjele: 15727574 8411 32107, mint **Megbízó**,

másrészről: **Liziczai Sándor**

Cím: 1119 Budapest, Lecke u. 4. II/3.

Postacím: 1119 Budapest, Lecke u. 4. II/3.

Telefonszám: 06-30/542-72-56

Adószám: 66513946-1-43

Szla. vezető bank, szla. szám: MagNet Bank, 16200151-18510803

mint **Tervező** között az alábbi feltételekkel:

1. **Megbízási szerződés tárgya:** A Tabajd, Petőfi Sándor u. 2. Hrsz. 263 és 264 telkeken létesítendő óvoda építési kiviteli tervdokumentáció részét képező kertépítészeti szakági tervek elkészítése

2. **Tervezési fázisok:**

Kertépítészeti szakági tervek készítése

3. **Műszaki tartalom, tervezési dokumentáció tartalma, elkészítésének díja és határideje, Megbízótól kért adatszolgáltatás:**

Megbízási díj:

680.000,- Ft + 0,- Ft ÁFA

A megbízási díj nem foglalja magába :

- geodéziai felmérés készítését
- közműtervezést, közmű adatok kikérését, Szolgáltatók nyilatkozatainak bekérését, Szolgáltatókkal történő egyeztetéseket (ívóút, világítás, kerti csapok)
- játékok, játszóhelyek tervezését, TÜV tanúsíttatását
- öntözőrendszer tervezést
- publikálható anyag és látványtervek készítését
- egyéb szakág bevonását (közműtervező, úttervező, statikus)
- tervezői művezetést.

Kertépítészeti kivitelezési terv

M=1:200, 1:100, 1:50, 1:20, 1:10

A jogerős építési engedélyezési terv alapján készül. Tervezési határ a telekhatár.

Tartalma:

Iratanyag:

- műszaki leírás
- fafelmérési jegyzőkönyv
- berendezések, játszóeszközök listája
- árazatlan tételkiírás és tervezői költségbeclés

Tervdokumentáció:

- fafelmérési és fakivágási terv
- kertépítészeti terv
- burkolat építési terv
- berendezések, játszóeszközök telepítési terve
- növénykiültetési terv
- részlettervek.

Dokumentálása 5 példányban + 1 elektronikus példányban történik.

Határideje: a megbízást és az adatszolgáltatást követő 60 nap.

A Megbízótól kért adatszolgáltatás:

- 1 évnél nem régebb, a terv fajtájának megfelelő részletezettségű geodéziai felmérés
 - Tulajdoni térkép és tulajdoni lap másolata
 - Építési engedély másolata
 - Építészeti tervdokumentációt (.dwg formátumban) és közműadatokat (ha van rá mód digitális, .dwg formátumban)
4. A Tervező a tervek kialakításánál köteles figyelembe venni az adott ingatlanra vonatkozó építési előírásokat, jogszabályi követelményeket.
 5. A tervezés során a Tervező köteles a Megbízóval folyamatosan egyeztetni, a Megbízóval minden változást véleményeztetni.
 6. Megbízó jogosult a tervezési folyamatba folyamatosan betekinteni, a tervezési munkát és annak haladását folyamatosan ellenőrizni Tervezővel előre egyeztetett időben és helyen.
 7. Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó képviselője a tervezési munkák nyomon követésében, a tervezés során felmerülő műszaki kérdések tisztázásában, a kész terv átvételében és a tervezési díj igazolásában a Megbízó részéről eljárni jogosult.
 8. Megbízó vállalja, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges információkat, dokumentumokat az aktuális feladat teljesítési határidejét figyelembe véve Tervező rendelkezésére bocsátja.
 9. Tervező jogosult arra, hogy a tervezés során Megbízóhoz kérdéseket intézzon, Megbízó pedig vállalja, hogy az írásban (e-mail: hivatal@tabajd.hu, liziczaisandor@gmail.com) feltett kérdéseket, amilyen gyorsan csak lehet, de legfeljebb 5 munkanapon belül érdemben megválaszolja.
 10. A tervdokumentációban észlelt esetleges hiba esetén a korrekció végrehajtása a Tervező feladata.
 11. Megbízó jogosult a munkálatokat figyelemmel kísérni, Tervező kezdeményezése alapján köteles a konzultációkon, tervbírálókon és az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben meghatározott időn belül állást foglalni.
 12. Amennyiben Megbízó a bemutatott megoldást a jóváhagyást követően módosítja, úgy a változással járó következményeket is (megbízási díj, határidő, stb.) viseli.

13. A tervezési dokumentáció feladatrészei és tartalma a Megbízó szóbeli tájékoztatása, a helyszíni bejárás, valamint az érvényben lévő előírások alapján készül, amelyeket Megbízó jelen szerződés aláírásával elfogad.
14. Tervező vállalja, hogy minden munkarésznél, ahol a vonatkozó jogszabályok osztálybesorolást állapítanak meg, I. osztályú teljesítést végez. A szerződés szerinti munkát a forgalomban lévő szabványok, gyártmánykatalógusok és gyártmányismertetőik alapján, a Megbízó által megadott határidőre elkészíti. Tervező kijelenti, hogy a munkavégzéshez minden személyi és tárgyi feltétellel rendelkezik.
15. Tervező jogosult a munkájába társtervezőket és szakértőket bevonni. Tervező által felkért szakértők díjazása Tervező feladata, egyéb vonatkozásokban Tervezővel azonos elbírálásban részesülnek.
16. Az elkészített tervdokumentációt a Megbízó képviselőjének személyesen, Megbízó székhelyén kell átadni. A Megbízó képviselője a tervek átvételéről teljesítésigazolást állít ki.
17. Tervátadás-átvétel dokumentálva, dátumozva mindkét fél részéről aláírva történik
18. Tervező a számlákat a teljesítéssel egyidejűleg nyújtja be, amit Megbízó 15 banki napos határidővel átutalással kiegyenlít.
19. Megbízó késedelmes fizetése esetén Tervező a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatra jogosult.
20. Amennyiben Tervező a fenti határidőket nem tartja be, Megbízó napi 30.000,-Ft kötbért alkalmaz. A kötbér maximális mértéke a tervezési díj 15%-a. A Tervező fenntartja magának az előteljesítés jogát. Harmadik fél miatt okozott késedelem esetén (társtervezői adat-szolgáltatás) Tervezőre a kötbér nem vonatkozik, a felek új határidőben állapodnak meg.
21. Megbízó részéről eljáró személy: Bárányos Csaba, telefonszáma:+36 20 4731 050
Felelős tervező: Liziczai Sándor, telefonszáma: +36 30/5427256, tervezői névjegyzék száma: K 01-5290
22. Tervező a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a nála lévő iratokat, terveket 3 munkanapon belül átadja Megbízónak azzal, hogy a Felek az elvégzett munkát legkésőbb 5 munkanapon belül felméri és a közösen megállapított készültségi foknak megfelelő honoráriumot Tervezőnek kifizeti.
23. Tervező szavatol azért, hogy a tervezés során nem használ fel jogosulatlanul olyan megoldást, amely szerzői jogi védelem vagy iparjogvédelem alatt áll, továbbá kijelenti, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv felhasználását akadályozza vagy korlátozza.
24. Tervező minden szolgáltatása Tervező szellemi tulajdona, és mint ilyen a szerzői jog védelme alatt áll. Megbízó a szerződés tárgyával kapcsolatos dokumentumokat csak a szerződés tárgya szerinti munkák megvalósításához használhatja fel, azt harmadik személy részére Tervező írásbeli engedélye nélkül át nem adhatja.
25. A szerződő felek megegyeznek abban, hogy vitás kérdéseiket tárgyalásokkal igyekeznek rendezni. Amennyiben ez nem lehetséges, a Magyar Kereskedelmi Kamara mellett műkö-

dő Választott bírósághoz fordulnak, és a közösen kiválasztott választott bíró határozatát elfogadják

26. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a mindenkor hatályos jogszabályok előírásait kell alkalmazni.

Tabajd, 2017. október

Tabajd Község Önkormányzata
Bárányos Csaba
polgármester
Megbízó

Liziczai Sándor
okl. tájépítésmérnök
egyéni vállalkozó
Megbízott

Jogi ellenjegyző:

dr. Sisa András
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Fehér Lászlóné
költségvetési főelőadó

Tervezési szerződés

amely létrejött egyrészről: **TABAJD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

székhelye: Tabajd, Dózsa Gy. utca 2.

képviseli: Bárányos Csaba polgármester

törzsszáma: 727574

adóigazgatási azonosító száma: 15727274-2-07

bankszámlaszáma: 11736020-15727574

statisztikai számjele: 15727574 8411 32107, mint **Megbízó,**

másrészről : **PECULIUM Kft.**

Cím: 1122 Budapest, Határőr 27/b.

Postacím: 1122 Budapest, Határőr 27/b.

Telefonszám: 06 1 355-36-73

Adószám: 12120923-2-43

Szla. vezető bank, szla. szám: RAIFFEISEN-UNIC BANK 12001008-00268575-00100002

mint **Tervező** között az alábbi feltételekkel:

1. **Megbízási szerződés tárgya:** A Tabajd, Petőfi Sándor u. 2. Hrsz. 263 és 264 telkeken létesítendő óvoda épületének építész kivitelezési terveinek elkészítése az építésügyi és építésfelügyelti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek megfelelően, a jogerős építési engedélyezési terv alapján.

A létesítendő közintézményben két óvodai csoportszoba kerül kialakításra a vonatkozó jogszabályi előírások figyelembe vételével, a szükséges kiszolgáló helyiségek megépítésével.

Az épületrészek, csoportsobák mérete az előírások szerinti minimum alapterületűek, kivéve a tornaszoba, amely 110 m² alapterületű.

Az óvodai étkeztetés biztosítása érdekében melegítő-tálaló konyha kerül kialakításra, az étkezés a csoportsobákban történik.

2. **Tervezési fázisok:**

Építész kivitelezési terv

3. **Műszaki tartalom, tervezési dokumentáció tartalma, elkészítésének díja és határ-ideje, Megbízótól kért adatszolgáltatás:**

Megbízási díj:

1.280.000,- Ft + ÁFA

A megbízási díj nem foglalja magába a dokumentumok - szerződésben meghatározott számon felüli - többlet példányainak költségét, közműengedélyek, a hatósági engedélyek, valamint az előzetes szakhatósági egyeztetések díját.

Építész kivitelezési terv

M=1:50, 1:20, 1:10, 1:5

A jogerős építési engedélyezési terv alapján készül. Tervezési határ a telekhatár.

Tartalma:

- kitűzési helyszínrajz, magassági adatokkal,
- alaprajzok
- metszetek
- homlokzatok
- nyílászáró konszignáció
- lakatos konszignáció
- részletrajzok a szükséges számban és léptékben
- műszaki leírások
- akadálymentesítési munkarész
- biztonságtechnikai- és egészségvédelmi terv

Dokumentálása 4 példányban + 1 elektronikus példányban történik.

Határideje: a szerződés aláírásától számított 60 munkanap, de legkorábban 2018.január 31.

A Megbízótól kért adatszolgáltatás:

- építési engedély határozat
 - a telek geodéziai felmérése
 - talajmechanikai szakvélemény
4. A Tervező a tervek kialakításánál köteles figyelembe venni az adott ingatlanra vonatkozó építési előírásokat, jogszabályi követelményeket.
 5. A tervezés során a Tervező köteles a Megbízóval folyamatosan egyeztetni, a Megbízóval minden változást véleményeztetni.
 6. Megbízó jogosult a tervezési folyamatba folyamatosan betekinteni, a tervezési munkát és annak haladását folyamatosan ellenőrizni Tervezővel előre egyeztetett időben és helyen.
 7. Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó képviselője a tervezési munkák nyomon követésében, a tervezés során felmerülő műszaki kérdések tisztázásában, a kész terv átvételében és a tervezési díj igazolásában a Megbízó részéről eljárni jogosult.
 8. Megbízó vállalja, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges információkat, dokumentumokat az aktuális feladat teljesítési határidejét figyelembe véve Tervező rendelkezésére bocsátja.
 9. Tervező jogosult arra, hogy a tervezés során Megbízóhoz kérdéseket intézzon, Megbízó pedig vállalja, hogy az írásban (e-mail: hivatal@tabajd.hu, pava.reti@t-online.hu) feltett kérdéseket, amilyen gyorsan csak lehet, de legfeljebb 5 munkanapon belül érdemben megválaszolja.
 10. A tervdokumentációban észlelt esetleges hiba esetén a korrekció végrehajtása a Tervező feladata.
 11. Megbízó jogosult a munkálatokat figyelemmel kísérni, Tervező kezdeményezése alapján köteles a konzultációkon, tervbírálókon és az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a

továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben meghatározott időn belül állást foglalni.

12. Amennyiben Megbízó a bemutatott megoldást a jóváhagyást követően módosítja, úgy a változással járó következményeket is (megbízási díj, határidő, stb.) viseli.
13. A tervezési dokumentáció feladatrészei és tartalma a Megbízó szóbeli tájékoztatása, a helyszíni bejárás, valamint az érvényben lévő előírások alapján készül, amelyeket Megbízó jelen szerződés aláírásával elfogad.
14. Tervező vállalja, hogy minden munkarésznél, ahol a vonatkozó jogszabályok osztálybesorolást állapítanak meg, I. osztályú teljesítést végez. A szerződés szerinti munkát a forgalomban lévő szabványok, gyártmánykatalógusok és gyártmányismertetőik alapján, a Megbízó által megadott határidőre elkészíti. Tervező kijelenti, hogy a munkavégzéshez minden személyi és tárgyi feltétellel rendelkezik.
15. Tervező jogosult a munkájába társtervezőket és szakértőket bevonni. Tervező által felkért szakértők díjazása Tervező feladata, egyéb vonatkozásokban Tervezővel azonos elbírálásban részesülnek.
16. Az elkészített tervdokumentációt a Megbízó képviselőjének személyesen, Megbízó székhelyén kell átadni. A Megbízó képviselője a tervek átvételéről teljesítésigazolást állít ki.
17. Tervátadás-átvétel dokumentálva, dátumozva mindkét fél részéről aláírva történik
18. Tervező a számlákat a teljesítéssel egyidejűleg nyújtja be, amit Megbízó 15 banki napos határidővel átutalással kiegyenlít.
19. Megbízó késedelmes fizetése esetén Tervező a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatra jogosult.
20. Amennyiben Tervező a fenti határidőket nem tartja be, Megbízó napi 30.000,-Ft kötbért alkalmaz. A kötbér maximális mértéke a tervezési díj 15%-a. A Tervező fenntartja magának az előteljesítés jogát.
21. Megbízó részéről eljáró személy: Bárányos Csaba, telefonszáma:+36 20 4731 050
Felelős tervező: Réti Gábor, telefonszáma: +36 30 9494 662,
tervezői névjegyzék száma: E01-2806
22. Tervező a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a nála lévő iratokat, terveket 3 munkanapon belül átadja Megbízónak azzal, hogy a Felek az elvégzett munkát legkésőbb 5 munkanapon belül felmérik és a közösen megállapított készültségi foknak megfelelő honoráriumot Tervezőnek kifizeti.
23. Tervező szavatol azért, hogy a tervezés során nem használ fel jogosulatlanul olyan megoldást, amely szerzői jogi védelem vagy iparjogvédelem alatt áll, továbbá kijelenti, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv felhasználását akadályozza vagy korlátozza.

24. Tervező minden szolgáltatása Tervező szellemi tulajdona, és mint ilyen a szerzői jog védelme alatt áll. Megbízó a szerződés tárgyával kapcsolatos dokumentumokat csak a szerződés tárgya szerinti munkák megvalósításához használhatja fel, azt harmadik személy részére Tervező írásbeli engedélye nélkül át nem adhatja.
25. A szerződő felek megegyeznek abban, hogy vitás kérdéseiket tárgyalásokkal igyekeznek rendezni. Amennyiben ez nem lehetséges, a Magyar Kereskedelmi Kamara mellett működő Választott bírósághoz fordulnak, és a közösen kiválasztott választott bíró határozatát elfogadják
26. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a mindenkori hatályos jogszabályok előírásait kell alkalmazni.

Tabajd, 2017. október

Tabajd Község Önkormányzata
Bárányos Csaba
polgármester
Megbízó

Peculium Kft.
Réti Gábor
ügyvezető igazgató
Megbízott

Jogi ellenjegyző:

dr. Sisa András
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Fehér Lászlóné
költségvetési főelőadó

Tervezési szerződés

amely létrejött egyrészről: **TABAJD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

székhelye: Tabajd, Dózsa Gy. utca 2.

képviseli: Bárányos Csaba polgármester

törzsszáma: 727574

adóigazgatási azonosító száma: 15727274-2-07

bankszámlaszáma: 11736020-15727574

statisztikai számjele: 15727574 8411 32107, mint **Megbízó,**

másrészről : **MARCELL Mérnökiroda Bt.**

Cím: 2483 Gárdony, Kossuth L. u.29.

Postacím: 2483 Gárdony, Kossuth L. u.29.

Telefonszám: 06-22-570-251

Adószám:

Szla. vezető bank, szla. szám:

mint **Tervező** között az alábbi feltételekkel:

1. **Megbízási szerződés tárgya:** A Tabajd, Petőfi Sándor u. 2. Hrsz. 263 és 264 telkeken létesítendő óvoda épületének komplex építési kiviteli tervdokumentációjának statikus kiviteli tervezése az építésügyi és építésfelügyelti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek megfelelően, a jogerős építési engedélyezési terv alapján.

A létesítendő közintézményben két óvodai csoportszoba kerül kialakításra a vonatkozó jogszabályi előírások figyelembe vételével, a szükséges kiszolgáló helységek megépítésével.

Az épületrészek, csoportszobák mérete az előírások szerinti minimum alapterületűek, kivéve a tornaszoba, amely 110 m² alapterületű.

Az óvodai étkeztetés biztosítása érdekében melegítő-tálaló konyha kerül kialakításra, az étkezés a csoportszobákban történik.

2. **Tervezési fázisok:**

Statikus kivitelezési terv

3. **Műszaki tartalom, tervezési dokumentáció tartalma, elkészítésének díja és határideje, Megbízótól kért adatszolgáltatás:**

Megbízási díj:

1.700.000,- Ft + 0,- Ft ÁFA

A megbízási díj nem foglalja magába a tervezői művezetések díját.

Statikus kiviteli terv

M=1:50, 1:20, 1:10, 1:5

A jogerős építési engedélyezési terv alapján készül. Tervezési határ a telekhatár.

Tartalma:

Tartószerkezeti műszaki leírás

Statikus tervezői nyilatkozat

Műszaki tervek:

- *alapozási terv*
- *vasbeton pillérek és falak terve*
- *födém vasbeton terve*
- *oromfalak merevítésének vasbeton terve*
- *lépcső vasbeton terve*

Dokumentálása 4 példányban + 1 elektronikus példányban történik.

Határideje: 2018.január 31.

A Megbízótól kért adatszolgáltatás:

- *építési engedély határozat*
 - *a telek geodéziai felmérése*
 - *talajmechanikai szakvélemény*
4. *A Tervező a tervek kialakításánál köteles figyelembe venni az adott ingatlanra vonatkozó építési előírásokat, jogszabályi követelményeket.*
 5. *A tervezés során a Tervező köteles a Megbízóval folyamatosan egyeztetni, a Megbízóval minden változást véleményeztetni.*
 6. *Megbízó jogosult a tervezési folyamatba folyamatosan betekinteni, a tervezési munkát és annak haladását folyamatosan ellenőrizni Tervezővel előre egyeztetett időben és helyen.*
 7. *Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó képviselője a tervezési munkák nyomon követésében, a tervezés során felmerülő műszaki kérdések tisztázásában, a kész terv átvételében és a tervezési díj igazolásában a Megbízó részéről eljárni jogosult.*
 8. *Megbízó vállalja, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges információkat, dokumentumokat az aktuális feladat teljesítési határidejét figyelembe véve Tervező rendelkezésére bocsátja.*
 9. *Tervező jogosult arra, hogy a tervezés során Megbízóhoz kérdéseket intézzen, Megbízó pedig vállalja, hogy az írásban (e-mail: hivatal@tabajd.hu, marczell1@t-online.hu) feltett kérdéseket, amilyen gyorsan csak lehet, de legfeljebb 5 munkanapon belül érdemben megválaszolja.*
 10. *A tervdokumentációban észlelt esetleges hiba esetén a korrekció végrehajtása a Tervező feladata.*

11. *Megbízó jogosult a munkálatokat figyelemmel kíséreni, Tervező kezdeményezése alapján köteles a konzultációkon, tervbírálókon és az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben meghatározott időn belül állást foglalni.*
12. *Amennyiben Megbízó a bemutatott megoldást a jóváhagyást követően módosítja, úgy a változással járó következményeket is (megbízási díj, határidő, stb.) viseli.*
13. *A tervezési dokumentáció feladatrészei és tartalma a Megbízó szóbeli tájékoztatása, a helyszíni bejárás, valamint az érvényben lévő előírások alapján készül, amelyeket Megbízó jelen szerződés aláírásával elfogad.*
14. *Tervező vállalja, hogy minden munkarésznél, ahol a vonatkozó jogszabályok osztálybesorolást állapítanak meg, I. osztályú teljesítést végez. A szerződés szerinti munkát a forgalomban lévő szabványok, gyártmánykatalógusok és gyártmányismertetőik alapján, a Megbízó által megadott határidőre elkészíti. Tervező kijelenti, hogy a munkavégzéshez minden személyi és tárgyi feltétellel rendelkezik.*
15. *Tervező jogosult a munkájába társtervezőket és szakértőket bevonni. Tervező által felkért szakértők díjazása Tervező feladata, egyéb vonatkozásokban Tervezővel azonos elbírálásban részesülnek.*
16. *Az elkészített tervdokumentációt a Megbízó képviselőjének személyesen, Megbízó székhelyén kell átadni. A Megbízó képviselője a tervek átvételéről teljesítésigazolást állít ki.*
17. *Tervátadás-átvétel dokumentálva, dátumozva mindkét fél részéről aláírva történik*
18. *Tervező a számlákat a teljesítéssel egyidejűleg nyújtja be, amit Megbízó 15 banki napos határidővel átutalással kiegyenlít.*
19. *Megbízó késedelmes fizetése esetén Tervező a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatra jogosult.*
20. *Amennyiben Tervező a fenti határidőket nem tartja be, Megbízó napi 30.000,-Ft kötbért alkalmaz. A kötbér maximális mértéke a tervezési díj 15%-a. A Tervező fenntartja magának az előteljesítés jogát.*
21. Megbízó részéről eljáró személy: *Bárányos Csaba, telefonszáma: +36 20 4731 050*
Felelős tervező: *Marczell Kolos, telefonszáma: +36 ,
tervezői névjegyzék száma: E01-2806*
22. *Tervező a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a nála lévő iratokat, terveket 3 munkanapon belül átadja Megbízónak azzal, hogy a Felek az elvégzett munkát legkésőbb 5 munkanapon belül felmérik és a közösen megállapított készültségi foknak megfelelő honoráriumot Tervezőnek kifizeti.*

23. *Tervező szavatol azért, hogy a tervezés során nem használ fel jogosulatlanul olyan megoldást, amely szerzői jogi védelem vagy iparjogvédelem alatt áll, továbbá kijelenti, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv felhasználását akadályozza vagy korlátozza.*
24. *Tervező minden szolgáltatása Tervező szellemi tulajdona, és mint ilyen a szerzői jog védelme alatt áll. Megbízó a szerződés tárgyával kapcsolatos dokumentumokat csak a szerződés tárgya szerinti munkák megvalósításához használhatja fel, azt harmadik személy részére Tervező írásbeli engedélye nélkül át nem adhatja.*
25. *A szerződő felek megegyeznek abban, hogy vitás kérdéseiket tárgyalásokkal igyekeznek rendezni. Amennyiben ez nem lehetséges, a Magyar Kereskedelmi Kamara mellett működő Választott bírósághoz fordulnak, és a közösen kiválasztott választott bíró határozatát elfogadják*
26. *Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a mindenkor hatályos jogszabályok előírásait kell alkalmazni.*

Tabajd, 2017. október

Tabajd Község Önkormányzata
Bárányos Csaba
polgármester
Megbízó

MARCZELL Mérnökiroda Bt.
Marczell Kolos
ügyvezető igazgató
Megbízott

Jogi ellenjegyző:

dr. Sisa András
jegyző
főelőadó

Pénzügyi ellenjegyző:

Fehér Lászlóné
költségvetési