



PRO TERRA
URBANISZTIKAI ÜGYNÖKSÉG KFT.

1138. Budapest, Esztergomi út 18. ✉ E-mail: proterra@proterra.hu
☎ Tel: 06-1/237-00-59; 📠 Tel/Fax: /329-60-41 Adószám: 10903863-2-41
Raiffeisen Bank Zrt. 12011351-01151032-00100002; Cégjegyzékszám: 01-09-268958;

Felcsút Község Önkormányzata

Mészáros Lőrinc Polgármester részére

8086 Felcsút,

Fő u. 75.

Tárgy: Tervezői árajánlat

Tisztelt Polgármester Úr !

Megtisztelő felkérésük alapján mellékelten megküldöm a Felcsút Község településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó árajánlatunkat.

Melléklet: Tervezői árajánlat

Budapest, 2015. március 26.

Tisztelettel:

S. Vasi Ildikó
ügyvezető igazgató

TERVEZŐI ÁRAJÁNLAT

Felcsút hatályos településrendezési eszközei módosításának elkészítésére

Megrendelő: Felcsút Község Önkormányzata
Felelős tervező: S. Vasi Ildikó (Pro Terra Kft.)

Az árajánlatkérő levélben foglaltak alapján Felcsút hatályos településrendezési eszközei módosításának elkészítésére vonatkozóan az alábbi árajánlatot adjuk.

A feladat rövid ismertetése:

A hatályos településszerkezeti és szabályozási terv adott részterületekre vonatkozó módosításának elkészítése, képviselő-testületi jóváhagyásra alkalmas településrendezési terv (településszerkezeti és szabályozási terv), valamint helyi építési szabályzat módosítás kidolgozása a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben megfogalmazottak szerint (314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § (1) a) pontja szerinti **teljes eljárás**).

A kért módosítások (az ajánlatkérő levél szerint):

1. A belterület északi határától (Puskás Ferenc Labdarúgó Akadémia területi bővítésétől) a közigazgatási határig terjedő területrészt (0228/13-17 hrsz.) átminősítése (és belterületbe vonásának javaslata) a jelenlegi („Má-1” övezeti besorolású területből) „beépítésre szánt területté”, „településközpont vegyes területként”;
2. A Pozsonyi utca folytatásában (északi irányban) tervezett, hatályos terv szerinti lakóterület-fejlesztés (utcanyitás) elhagyása;
3. A 329/2 hrsz.-ú „sportpálya” területének „Vt-1” építési övezetbe sorolása, az övezeti határ kiigazítása a 330/1, 330/2 és esetlegesen a 331 hrsz.-ú ingatlanok területére; az ingatlan megközelítését biztosító útterület határvonalának pontosítása;
4. A belterületről délre, Alcsútdoboz közigazgatási határa mentén kijelölt nagytelkes kertvárosias lakóterület határának pontosítása (tervezett telekhatár-rendezés miatt);
5. Váli víz mentén tervezett fejlesztések (kerékpárút, stb.) átvezetése a hatályos település-rendezési eszközökben;
6. Kisebb, az Önkormányzat által szükségesnek tartott pontosítási igények, így például:
 - A Kossuth Lajos u. „Kobza-köznél” (megszüntetett útszakasz) lévő szabályozásának pontosítása (szabályozási vonal módosítása);
 - A Váli víz duzzasztásával kialakított záportározó (vízgazdálkodási terület) szabályozásának pontosítása, csónakház, kiszolgáló létesítmények elhelyezésére lehetőség biztosítása;
 - A helyi építési szabályzat pontosítása az építménymagasság 4,5 méterről 5,5 méterre növelésével és a tető hajlásszögére vonatkozó előírás eltörlésével.

Munkarészek, határidők, tervezési díj:

1. A módosítandó területre kiterjedő vizsgálatok elkészítése, előzmények értékelése, előzetes tájékoztató anyag összeállítása, dokumentálása.

Határidő: szerződéskötéstől számított 2 hónap

Tervezési díj: 950.000,- Ft + ÁFA

2. Szabályozási terv és helyi építési szabályzat, valamint településszerkezeti tervmódosítás munkarészeinek elkészítése, véleményezési anyag összeállítása, dokumentálása.

Határidő: szerződéskötéstől számított 4 hónap

Tervezési díj: 1.650.000,- Ft + ÁFA

3. A véleményezési eljárás befejezése után a szükséges módosítások átvezetése, jóvá-hagyást előkészítő anyag összeállítása (állami főépítési záró vélemény megkéréséhez).

Határidő: egyeztetési eljárás befejezésétől számított 1 hónap

Tervezési díj: 500.000,- Ft + ÁFA

Tervezési díj összesen: 3.100.000,- Ft

ÁFA (27 %)

837.000,- Ft

Összesen:

3.937.000,- Ft

Budapest, 2015. március 26.



S. Vasi Ildikó
ügyvezető igazgató