

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. július 14. napján megtartott nyílt rendkívüli üléséről**



Határozatok:

- 49/2020. (VII. 14.) számú határozata** – döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről
- 50/2020. (VII. 14.) számú határozata** – az Óbarok 9244/8. hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről
- 51/2020. (VII. 14.) számú határozata** – az Óbarok 9244/9. hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről
- 52/2020. (VII. 14.) számú határozata** – az Óbarok 9114. hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről
- 53/2020. (VII. 14.) számú határozata** – az Óbarok 4004/14. hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről
- 54/2020. (VII. 14.) számú határozata** – az Óbarok 4008/1. hrsz.-ú ingatlan tekintetében beérkezett pályázat eredménytelenné nyilvánításáról
- 55/2020. (VII. 14.) számú határozata** – az Óbarok 4008/1. hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről
- 56/2020. (VII. 14.) számú határozata** – Az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámoló elfogadásáról
- 57/2020. (VII. 14.) számú határozata** – Vörösmarty Mihály Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységéről és a helyi könyvtáros munkájáról szóló 2019. évi szakmai beszámoló

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt, rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Óbarok, Iskola u. 3. Önkormányzat Tanácskozóterme

Az ülés időpontja: 2020. július 14. 8.15 óra

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

Mészáros Kartal polgármester
Kiss István Béláné alpolgármester
Tóth Anita képviselő
Takácsné Schmidmayer Henriett képviselő

Az ülésről távolmaradt önkormányzati képviselő:

Szakács Mónika Erzsébet képviselő
(bejelentéssel távol)

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

Dr. Fehér Diána	aljegyző
Geiger-Konrád Ildikó	külsős alpolgármester

1 fő helyi lakos

Napirend előtt:

Mészáros Kartal polgármester:

Tisztelettel köszöntöm az ülésen megjelent képviselőket, Dr. Fehér Diána aljegyző asszonyt. Szakács Mónika Erzsébet képviselő asszony jelezte távolmaradását a testületi ülésről. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert az 5 fős Képviselő-testületből 4 fő jelen van.

Kb. 5 perce, a testületi ülés előtt Mátyás Községi Önkormányzat megküldte a Mátyás Közös Önkormányzati Hivatal megszűnését követő pénzügyi beszámolót. A dokumentumból kitűnik, hogy pénzmaradvány is van, az eszközszámlát 60-40 %-os arányban tüntették fel, stb. Véleményem szerint az elszámolást alaposan meg kell vizsgálni, hiszen vannak olyan tételek, amelyek nem egyértelműek. További egyeztetés szükséges a mátyási hivatallal és utána tudom a Tisztelt Testület elé terjeszteni a napirendi pontot.

Van-e javaslat a meghívóban kiküldött napirend módosítására? Javaslat nem hangzik el, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a napirendi javaslatot.

Az ülésre javasolt napirendi pontok:

1. Az Óbarok 9244/8, 9244/9, 9114, 4004/14, 4008/1 hrsz-ú ingatlanok értékesítése
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester

2. Beszámoló az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
3. Vörösmarty Mihály Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységéről és a helyi könyvtáros munkájáról szóló 2019. évi szakmai beszámoló
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a napirendről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő- testületének
49/2020. (VII. 14.) számú határozata
döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről**

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2020. július 14-i nyílt rendkívüli képviselő-testületi ülésre tett napirendi javaslatot elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok felsorolása:

4. Az Óbarok 9244/8, 9244/9, 9114, 4004/14, 4008/1 hrsz-ú ingatlanok értékesítése
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
5. Beszámoló az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
6. Vörösmarty Mihály Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységéről és a helyi könyvtáros munkájáról szóló 2019. évi szakmai beszámoló
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester

1. Napirendi pont

Az Óbarok 9244/8, 9244/9, 9114, 4004/14, 4008/1 hrsz-ú ingatlanok értékesítése

Mészáros Kartal polgármester:

Javaslom a Tisztelt Testület részére, hogy az Óbarok belterületi 9244/8., 9244/9., 9114., 4004/14., 4008/1. hrsz.-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú, az önkormányzati üzleti vagyron körébe tartozó ingatlanok értékesítéséről külön-külön szavazzunk.

Tájékoztatom a Testületet, hogy az Óbarok 4008/1. hrsz.-ú, 511 m² kivett beépítetlen terület besorolású, önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatra az Életfa Élelem Kft. Nagy Sándorné által beadott pályázatot eredménytelen, mivel a vételi ajánlatát az ingatlan forgalmi értéke alatt, nem elfogadható összegben határozta meg. Az eredménytelenné nyilvánításról is külön döntés szükséges.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon az Óbarok 9244/8. hrsz.-ú ingatlan Sawah Trading Kft. részére történő értékesítéséről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének 50/2020 (VII. 14.) számú határozata az Óbarok 9244/8. hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Óbarok Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Óbarok 9244/8. hrsz.-ú, 4000 m² kivett beépítetlen terület besorolású, önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat érvényes és eredményes és bruttó 8.000.000,-Ft, azaz nyolcmillió forintos vételáron Sawah Trading Kft. (ügyvezető: Dr. Szőke Barnabás, 1173 Budapest, Vadkacsa utca 85., adószám: 22987275-2-42) részére értékesíti.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására azzal, hogy az ügyvédi munkadíj a vevőt terheli.

Határidő: 2020. július 31.

Felelős: Mészáros Kartal polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon az Óbarok 9244/9. hrsz.-ú ingatlan REDOBE Kft. részére történő értékesítéséről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
51/2020 (VII. 14.) számú határozata
az Óbarok 9244/9. hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről**

Óbarok Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Óbarok 9244/9. hrsz.-ú, 8144 m² kivett beépítetlen terület besorolású, önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat érvényes és eredményes és bruttó 16.288.000,-Ft, azaz tizenhatmillió-kettőszáznyolcvannyolcezer forintos vételáron Redobe Kft. (ügyvezető: Baljer Bence, 2066 Újbarok, Barok köz 6., adószám: 11732693-2-07) részére értékesíti.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására azzal, hogy az ügyvédi munkadíj a vevőt terheli.

Határidő: 2020. július 31.

Felelős: Mészáros Kartal polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon az Óbarok 9114. hrsz.-ú ingatlan SCRT Mahakala Kft. részére történő értékesítéséről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
52/2020 (VII. 14.) számú határozata
az Óbarok 9114. hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről**

Óbarok Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Óbarok 9114. hrsz.-ú, 3045 m² kivett beépítetlen terület besorolású, önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat érvényes és eredményes és bruttó 1.400.000,-Ft, azaz egymillió-négyszázezer forintos vételáron SCRT Mahakala Kft. (ügyvezető: Geiger Zsolt, 2063 Óbarok, Vázsony puszta 11., adószám: 25299427-2-07) részére értékesíti.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására azzal, hogy az ügyvédi munkadíj a vevőt terheli.

Határidő: 2020. július 31.
Felelős: Mészáros Kartal polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon az Óbarok 4004/14 hrsz.-ú ingatlan SCRT Mahakala Kft. részére történő értékesítéséről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
53/2020 (VII. 14.) számú határozata
az Óbarok 4004/14. hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről**

Óbarok Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Óbarok 4004/14. hrsz.-ú, 3052 m² kivett beépítetlen terület besorolású, önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat érvényes és eredményes és bruttó 1.400.000,-Ft, azaz egymillió-négyszázezer forintos vételáron SCRT Mahakala Kft. (ügyvezető: Geiger Zsolt, 2063 Óbarok, Vázsony puszta 11., adószám: 25299427-2-07) részére értékesíti.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására azzal, hogy az ügyvédi munkadíj a vevőt terheli.

Határidő: 2020. július 31.
Felelős: Mészáros Kartal polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon az Óbarok 4008/1. hrsz.-ú ingatlan tekintetében az Életfa Elelem Kft. által benyújtott pályázat eredménytelenné nyilvánításáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
54/2020 (VII. 14.) számú határozata
az Óbarok 4008/1. hrsz.-ú ingatlan tekintetében beérkezett pályázat eredménytelenné
nyilvánításáról**

Óbarok Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Óbarok 4008/1. hrsz.-ú, 511 m² kivett beépítetlen terület besorolású, önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatra az Életfa Élelem Kft. Nagy Sándorné által beadott pályázatot eredménytelenné nyilvánítja, mivel a vételi ajánlatát az ingatlan forgalmi értéke alatt, nem elfogadható összegben határozta meg.

Határidő: 2020. július 31.

Felelős: Mészáros Kartal polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon az Óbarok 4008/1. hrsz.-ú ingatlan SCRT Mahakala Kft. részére történő értékesítéséről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
55/2020 (VII. 14.) számú határozata
az Óbarok 4008/1. hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről**

Óbarok Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Óbarok 4008/1. hrsz.-ú, 511 m² kivett beépítetlen terület besorolású, önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat érvényes és eredményes és bruttó 600.000,-Ft, azaz hatszázezer forintos vételáron SCRT Mahakala Kft. (ügyvezető: Geiger Zsolt, 2063 Óbarok, Vázsony puszta 11., adószám: 25299427-2-07) részére értékesíti.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására azzal, hogy az ügyvédi munkadíj a vevőt terheli.

Határidő: 2020. július 31.
Felelős: Mészáros Kartal polgármester

2. Napirendi pont

Beszámoló az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról

Mészáros Kartal polgármester:

Tájékoztatom a Testületet az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámolóról. Akinek kérdése, hozzászólása van a napirendi pontra vonatkozóan kérem tegye meg!
Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámoló elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2020. (VII. 14.) határozata

Az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező, az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos 2019. évi feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

3. Napirendi pont

Vörösmarty Mihály Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységéről és a helyi könyvtáros munkájáról szóló 2019. évi szakmai beszámoló

Mészáros Kartal polgármester:

Tájékoztatom a T. Testületet, hogy a Vörösmarty Mihály Könyvtár a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységéről megküldte szakmai beszámolóját a 2019. évre vonatkozóan. A helyi könyvtáros is elkészítette beszámolóját a tavalyi évben végzett könyvtárosi munkájáról.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a Vörösmarty Mihály Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységéről és a helyi könyvtáros munkájáról szóló 2019. évi szakmai beszámoló elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
57/2020. (VII. 14.) számú határozata**

Vörösmarty Mihály Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységéről és a helyi könyvtáros munkájáról szóló 2019. évi szakmai beszámoló

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Vörösmarty Mihály Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységéről és a helyi könyvtáros munkájáról szóló 2019. évi szakmai beszámolót jóváhagyólag elfogadja.

Határidő: Azonnal
Felelős: Polgármester

További napirendi pont, illetve hozzászólás hiányában a polgármester az ülést 9.30 órakor bezárta.

Mészáros Kartal
polgármester



Dr. Sisa András
jegyző



A jegyzőkönyv elkészítésért és tartalmáért felelős személy:

Dr. Fehér Diana
aljegyző