

ELŐTERJESZTÉS

Alcsútdoboz Települési Önkormányzat Képviselő-testületének

2013. május 29-ei soros ülésére

Előterjesztés címe és tárgya: *Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő Alcsútdoboz Szabadság u. 66/5. szám alatti lakás bérbe adásáról és az ezzel kapcsolatos pályázat kiírásáról*

A tárgykört rendező jogszabály:

- Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a nem lakáscélú helységek bérletéről szóló 8/2012. (II.29.) önkormányzati rendelete
- Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló szabályzata

Előterjesztő: *Oláh Gyárfás polgármester*

Az előterjesztést készítette: *Gulyás Györgyné köztisztviselő*

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés mellékletét képező levélben keresett meg egy Alcsútdobozon albérletben lakó, élettársi közösségben élő pár, egy gyermeket nevelnek.

Mindketten a szomszéd községben dolgoznak, és szeretnének letelepedni a térségben.

A férfi alcsútdobozai tartózkodási helyű lakos, a hölgy még nincs bejelentkezve a községbe, de mihelyt lehetőség adódik rá, mindhárman állandó alcsútdobozai lakosok szeretnének lenni.

Az önkormányzati bevételek gyarapítása céljából javasolom tehát az önkormányzat tulajdonában lévő Alcsútdoboz Szabadság u. 66/5. szám alatti lakás - a Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a nem lakáscélú helységek bérletéről szóló 8/2012. (II.29.) önkormányzati rendelete, valamint

a Képviselő-testületnek az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló szabályzata szabályai szerinti pályázati eljárás keretében történő - kiadását.

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a nem lakás célú helységek bérletéről szóló 8/2012. (II. 29.) önkormányzati rendelet 20.§ (2) és 30.§ (1)-(2) bekezdése értelmében:

„20.§ (2) Az önkormányzati vagyont – értékétől függetlenül – értékesíteni, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni nyilvános pályázati eljárás keretében, a legkedvezőbb ajánlatot tevő részére lehet. A pályázati kiírás feltételeit a Képviselő-testület határozza meg.”

„30.§ (1) A bérleti díj mértékében a felek – a pályázati eljárás szabályai szerint – szabadon állapodnak meg. A bérleti díjat a bérlő a bérbeadó kibocsátott számlája alapján, az abban feltüntetett fizetési határidőben, havonta, előre köteles megfizetni.

(2) A bérleti díj legkisebb pályázati mértékét a Képviselő-testület határozatban állapítja meg.”

A pályázati kiírásról szóló hirdetés az előterjesztés mellékletét képezi. A hirdetés a helyben szokásos módon fog megjelenni (honlap)

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Alcsútdoboz, 2013. május 29.

Tisztelettel:

**Oláh Gyárfás
polgármester**

Határozati javaslat:

**Alcsútdoboz Település Önkormányzata
Képviselő-testületének**

.../2013. (V. 29.) számú határozata

az önkormányzat tulajdonában lévő Alcsútdoboz, Szabadság u. 66/5. szám alatti lakás bérbe adásáról és az ezzel kapcsolatos pályázat kiírásáról

Alcsútdoboz Település Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Alcsútdoboz Szabadság u. 66/5. szám alatti lakóingatlan bérbe adásáról - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a nem lakás célú helységek bérletéről szóló 8/2012. (II. 29.) önkormányzati rendelet 20.§ (2) bekezdése alapján - az előterjesztés mellékletét képező pályázatot írja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Önkormányzati lakóingatlan piaci alapú lakásbérleti szerződéskötésre irányuló pályázat meghirdetése

Alcsútdoboz Település Önkormányzatának Képviselő- testülete a tulajdonában lévő alábbi lakóingatlan bérbe adására pályázatot ír ki:

1) Alcsútdoboz belterület Szabadság u. 66/5. szám alatti lakóház 50 m² alapterületű lakása (1 közlekedő, 1 konyha, 2 szoba, 1 fürdő +WC, 1 kamra) amelyhez a 64 m² udvar/kert tartozik. Az ingatlan bérleti díjának irányára: 30.000,- Ft/hó + rezsiköltség.

Az ingatlan előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

Piaci alapú lakásbérleti szerződéskötésre irányuló pályázatot az a nagykorú személy jogosult beadni:

a) aki közvetlenül a pályázat benyújtását megelőzően a településen bejelentett lakóhellyel rendelkezik, vagy életvitelszerűen a községben tartózkodik, vagy

b) aki a községben közvetlenül a pályázat benyújtását megelőzően folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik, illetőleg egyéb kereső tevékenységet folytat.

A pályázat elbírálásánál előnyben részesül az a pályázó aki:

– helyreállításra, korszerűsítésre szoruló lakás esetében vállalja a bérbeadó által meghatározott helyreállítási, korszerűsítési munkák elvégzését, vagy

– helyreállítást, korszerűsítést nem igénylő lakás esetében vállalja az Önkormányzat által meghatározott bérleti díjnál magasabb összeg megfizetését, illetve

- fiatal, gyermeket nevelő családok, ahol legalább a szülők egyike a 35. életévét még nem töltötte be.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, személyi adatait, címét, az ajánlott bruttó bérleti díjat, a vállalt kaució összegét és nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázati hirdetés mellékletét képező lakásbérleti szerződésben foglalt feltételeket a pályázó elfogadja.

A nyertes pályázat érvényességi feltétele, hogy kedvező elbírálás esetén a pályázó az értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül legalább a vállalt kauciót az Önkormányzat számláján elhelyezi. A kaució megfizetésének elmulasztása a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

Az ajánlatokat a kiíró bizalmasan kezeli

A pályázatokat Alcsútdoboz Települési Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el az ajánlattételi határidő lejártát követő testületi ülésen zárt ülés keretében, amelynek eredményéről az érdekeltek 8 napon belül értesítést kapnak.

A pályázat **benyújtása:** Oláh Gyárfás polgármester részére személyesen vagy postai úton, a borítékon „Önkormányzati ingatlan bérletére”jelzéssel.

Levelezési cím: 8087 Alcsútdoboz, József Attila utca 5.

Beérkezés **határideje:** 2013. május 31.

Bővebb információ: Oláh Gyárfás polgármester Tel.: 22/594-080 E-mail: polgarmester@alcsutdoboz.hu

Az Önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelenné nyilváníthassa.

