

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

## **Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. december 19-i rendkívüli, nyílt üléséről**

**Az ülés helye:** Csabdi Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatal ülésterme  
2064 Csabdi, Szabadság utca 44.

**Az ülés időpontja:** 2013. december 19. 16.30 óra

### **Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:**

Dr. Tankó Károly	polgármester,
Lődy József	alpolgármester
Ferenczik István	képviselő
Dr.Nándorfi Zoltán Géza	képviselő
Radovics Károly	képviselő
Tóth Mihály	képviselő

### **Az ülésre meghívás kapott és megjelent személyek:**

Dr. Sisa András jegyző

**Dr. Tankó Károly polgármester** üdvözlí a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés 5 fő megjelenésével határozatképes.

### **Az ülésre javasolt napirendi pontok:**

#### **1.) A szociális tűzifa támogatás megállapításáról szóló rendelet elfogadása**

Előterjesztő: Dr. Tankó Károly polgármester

#### **2.) A Csabdi Szabadság u. 31., és Szabadság u. 44. szám alatti ingatlanokon épített kazánházak beruházásának lezárása**

Előterjesztő: Dr. Tankó Károly polgármester

#### **3.) A Csabdi óvodabővítés beruházásának többletköltségeinek elszámolása**

Előterjesztő: Dr. Tankó Károly polgármester

Kérem a képviselő-testületet, hogy a kiküldött meghívó szerinti napirendek tárgyalását fogadja el.

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 fő tartózkodással, határozathozatal mellőzésével az alábbi napirend megtárgyalását fogadja el.

#### **1.) A szociális tűzifa támogatás megállapításáról szóló rendelet elfogadása**

Előterjesztő: Dr. Tankó Károly polgármester

**2.) A Csabdi Szabadság u. 31., és Szabadság u. 44. szám alatti ingatlanokon épített kazánházak beruházásának lezárása**

*Előterjesztő: Dr. Tankó Károly polgármester*

**3.) A Csabdi óvodabővítés beruházásának többletköltségeinek elszámolása**

*Előterjesztő: Dr. Tankó Károly polgármester*

**1./ napirend:**

**A szociális tűzifa támogatás megállapításáról szóló rendelet elfogadása**

*Előterjesztő: Dr. Tankó Károly polgármester*

**Dr. Tankó Károly polgármester:**

*A rendkívüli ülés összehívásának több oka is volt, ezek közül legfontosabb a szociális tűzifa kiosztásához kapcsolódó helyi rendelet megalkotása. Átadom a szót Jegyző úrnak, hogy röviden ismertethesse a napirendet.*

**Dr. Sisa András jegyző:** *Rászorultsági alapon meghatároztunk egy általános rendszert, amelyen belül rangsorolni tudjuk a beadott kérelmeket. A beadott kérelmek száma és a szociális tűzifa mennyiségének függvényében, a megadott mennyiségen belül lehet dönteni. Nagyon kötöttek a feltételek, de igyekszünk mindenkinek adni, aki a rendeletben meghatározott feltételeknek megfelel.*

**Dr. Tankó Károly polgármester:** *Szerencsés helyzetünk van, mert a lakásfenntartási támogatást igénylőket alapul véve (11 fő) a település 10 m<sup>3</sup> szociális tűzifát kapott, de az önkormányzat saját forrással kiegészítheti a kiosztásra szánt keretet. Úgy tűnik minden rászorultnak 1- 1 m<sup>3</sup> tűzifát tudunk biztosítani. Nyár óta a karbantartók által begyűjtött - különböző okokból kivágásra ítélt – fák rönkjeit az iskola mögött gyűjtjük, így azt most felajánljuk a rászorulóknak. A Katolikus Karitás is jelezte, hogy idén a tartós élelmiszerre szánt összegből tűzifát vettek (7-8 m<sup>3</sup> jelent) és azt osztják szét a rászorulók között. Ezzel az Önkormányzat és a Karitás összesen 20 családnak tud szociális tűzifát osztani. Kérem a Képviselőket, hogy aki ezt így támogatni tudja, az kézfeltartással jelezze.*

A napirendi ponthoz hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
17/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete a  
a szociális célú tűzifa támogatásról  
(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

**2./napirend**

**A Csabdi Szabadság u. 31., és Szabadság u. 44. szám alatti ingatlanokon épített kazánházak beruházásának lezárása**

Előterjesztő: Dr. Tankó Károly polgármester

**Dr. Tankó Károly polgármester:** A második igen fontos napirendi pontunk a nyár végén megvalósult kazánprogram beruházásának végelszámolása.

**Megállapítom, hogy Dr.Nándorfi Zoltán képviselő úr 16.40-kor megérkezett, így a testületi ülést 6 képviselő jelenlétében folytatjuk tovább.**

Az előterjesztésben felsoroltuk tételesen, hogy milyen munkák valósultak meg. A megvalósulás során felmerültek olyan többletmunkák – pl. vasbeton támfal és hozzá kapcsolódó szigetelés megvalósítása –, amelyekkel sem mi, sem a kivitelező nem tudott előre számolni és ez többlet költséget is eredményezett. A többletköltségek visszaszorítása érdekében pedig több olyan nem engedélyköteles változást próbáltunk eszközölni, amelyek költségcsökkentést eredményeztek. A végleges használatbavételi engedélynél ezek a változtatások feltüntetésre kerültek. Minden eltérés tételesen felsorolásra került: a vállalkozóval illetve a műszaki ellenőrrel történt egyeztetéseket követően a műszaki ellenőr leigazolta azt a számlát, amely a hátsó fal támfallal történt megerősítésének és a többi tételesen felsorolt többletmunkának az önkormányzat által eszközölt, saját erővel megvalósított tételekkel csökkentett összegét tartalmazza. Ezen felül a vállalkozó további költséget nem kíván így részünkre kiszámlázni. A költségek egyenértékűségéről és a beruházás lezárásáról szintén nyilatkozott a műszaki ellenőr.

Ha ezzel kapcsolatosan bárkinek van kérdése vagy észrevétele, ha nincs, kérem a Képviselőket szavazzunk.

A napirendi ponthoz hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**134/2013 (XII.19.) számú határozata**

**A Csabdi, Szabadság u. 31. szám alatti ingatlanon található óvoda és orvosi rendelő kazánházzal történő bővítése és a Csabdi, Szabadság u. 44. szám alatti ingatlanon található hivatali épület kazánházzal történő bővítése tárgyában a beruházás lezárásáról**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a **Csabdi, Szabadság u. 31. szám alatti ingatlanon található óvoda és orvosi rendelő kazánházzal történő bővítése, valamint a Csabdi, Szabadság u. 44. szám alatti ingatlanon található hivatali épület kazánházzal történő bővítése** építési beruházásokat tervtől eltérő megvalósítása szükséges.

Ennek körében a Képviselő-testület megállapítja, hogy a tervtől eltérő megvalósítás során a műszaki tartalom változása az alábbi pontokon szükséges:

I. A tervtől eltérő és kötelezően megvalósított/megvalósítandó eltérések az alábbiak:

I.1., Hivatali épülethez csatlakozó kazánház

- hátsó falak támfalkénti megépítése
- falak mögötti vízvezetés és vízzáró szigetelés kialakítása
- monolit födém kiváltása
- tűzfal építése

#### *I.2., Óvodai kazánház építése*

- tervtől eltérő méretek
- segédfal építése a födém síkba helyezéséhez
- bejárat előtti tereprendezési munkák

### II. A tervben nem szereplő, azonban a használathoz szükséges többlet-tartalom:

#### *II.1. Hivatali épülethez csatlakozó kazánház*

- Fém ajtók műanyaggal történő kiváltása
- Kétszárnyú garázsajtó helyett opcionális megoldás választása
- Bővített épületgépészet

#### *II.2. Óvodai kazánház építése*

- Fém ajtók helyett műanyag ajtók beépítése

*A Képviselő-testület a vállalkozó által a támfal megépítésére vonatkozó pótmunka 1.438.299 Ft összegű számláját elfogadja és egyben felhatalmazza a Polgármestert a számla kifizetésére.*

*A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a vállalkozó által végzett további pótmunkák és az önkormányzat által megvalósított, a költségvetési kiírásból szereplőtől eltérően megvalósított munkanemek vonatkozásában a Felek egymással szemben további követeléssel nem élnek. A beruházás fentiek szerinti lezárásáról a Felek kölcsönösen nyilatkoztak, mely nyilatkozat a műszaki ellenőr jóváhagyásával válik hatályossá.*

*Felelős: Polgármester  
Határidő: Azonnal*

### 3./ napirend:

#### *A Csabdi óvodabővítés beruházásának többletköltségeinek elszámolása*

*Előterjesztő: Dr. Tankó Károly polgármester*

**Dr. Tankó Károly polgármester:** *Az utolsó napirendi pontunk az óvoda többletköltségének megbeszélése. Korábban már több alkalommal módosítottuk az önerő mértékét. Most újabb probléma merült fel. Egyrészt Bicske Város Jegyzője kérte tőlünk az önerő átutalást, de az általuk küldött kimutatás eltért az általunk készített kalkulációtól. Többszöri egyeztetést követően megalapozottan alátámasztásra került, hogy a Bicske által kért összeg helyes számításra alapul, így a két összeg különbözeteként jelentkező többletköltséget nekünk kell kifizetni. A másik probléma pedig a kivitelezés során felmerült pótmunkák költsége. A kivitelés során módosítani kellett az alapozást, továbbá a régi épület falának megtámasztása vasalt beton alátámasztással készült, valamint az épületgépészeti tervet is át kellett dolgozni. Mindez további költségeket eredményezett.*

**Radovics Károly képviselő:** *Nekem ez a hozzáállás alapjaiban nem tetszik, mert élénk tesznek egy relatív alacsony költségvetést, ami az idő előrehaladtával folyamatosan nő a*

többletköltségek függvényében.

**Dr. Nándorfi Zoltán képviselő:** Ez igaz, de azt tudjuk a gyakorlatból, hogy minden építkezés az előzetes számításokhoz képest mindig többletköltséggel jár, erre azért lehetett számítani, annak ellenére, hogy ez valóban már a sokadik módosításunk.

**Dr. Tankó Károly polgármester:** A határozati javaslatban benne van, hogy a műszaki ellenőrnek mindenképpen le kell igazolnia a munkákhoz tartozó költségeket, ez az Ő felelőssége. Javasolom keret jelleggel 1,7 millió Ft összeg elkülönítését, amelynek kifizetésére pótmunkáknak a műszaki ellenőr által történt igazolása után kerülhet sor.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés

**Csabdi Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**135/2013. (XII. 19.) számú határozata**

**A Csabdi, Szabadság u. 31. szám alatti ingatlanon található óvoda bővítése tárgyában az önerő összegének biztosításáról és a pótmunkák elszámolásáról**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a **Csabdi, Szabadság u. 31. szám alatti ingatlanon található óvoda bővítése** építési beruházás teljes önerő összege: 18.120.865,- Ft-ra változik, amelyből 508.000,- Ft már átutalásra került a pályázatot bonyolító Vértes Többcélú Önkormányzati Társulásnak.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az önerő teljes fennmaradó összegének átutalására.

A Képviselő-testület megállapítja továbbá, hogy 1.765.057,- Ft összegben pótmunkák merültek fel. A pótmunkák ellenértékére a Képviselő-testület fedezetet biztosít, mely pótmunkák szükségességének műszaki ellenőri igazolását követően utalható át.

Felelős: Polgármester

Határidő: Azonnal

További hozzászólás hiányában a polgármester megköszönte a megjelenést és 17:30 órakor bezárta az ülést.

K.m.f.

**Dr. Tankó Károly**  
polgármester

**Dr. Sisa András**  
jegyző