

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli nyílt üléséről

Az ülés helye: Csabdi Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatal ülésterme
2064 Csabdi, Szabadság utca 44.

Az ülés időpontja: 2013. június 04-én 17.00 óra

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

Dr. Tankó Károly	polgármester,
Lődy József	alpolgármester
Ferenczik István	képviselő
Molnárné Szegedi Irén	képviselő
Dr. Nándorfi Zoltán	képviselő
Radovics Károly	képviselő
Tóth Mihály	képviselő

Az ülésre meghívás kapott és megjelent személyek:

Dr. Sisa András jegyző

Dr. Tankó Károly polgármester üdvözlöi a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés 7 fő megjelenésével határozatképes.

Az ülésre javasolt napirendi pontok:

1./ A Csabdi Szabadság u. 31., és Szabadság u. 44. szám alatti ingatlanokon építendő kazánházak kivitelezőjének kiválasztása

Előterjesztő: Dr. Tankó Károly polgármester

2./ A BICSKE-CSABDI ivóvízellátó víziközmű-rendszer bérletéről és üzemeltetéséről

Előterjesztő: Dr. Tankó Károly polgármester

Kérem a képviselő-testületet, hogy a kiküldött meghívó szerinti napirendek tárgyalását fogadja el.

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 fő tartózkodással, határozathozatal mellőzésével az alábbi napirend megtárgyalását fogadja el.

1./ A Csabdi Szabadság u. 31., és Szabadság u. 44. szám alatti ingatlanokon építendő kazánházak kivitelezőjének kiválasztása

Előterjesztő: Dr. Tankó Károly polgármester

2./ A BICSKE-CSABDI ivóvízellátó víziközmű-rendszer bérletéről és üzemeltetéséről

Előterjesztő: Dr. Tankó Károly polgármester

1./ napirend:

A Csabdi Szabadság u. 31., és Szabadság u. 44. szám alatti ingatlanokon építendő kazánházak kivitelezőjének kiválasztása

Előterjesztő: Dr. Tankó Károly polgármester

Dr. Tankó Károly polgármester

Elmúlt ülésünkön a beszerzési szabályzatunknak megfelelően döntöttünk ajánlattételi felhívás közzétételéről, illetve kiküldéséről. Az ajánlattételi felhívás kibocsátásakor még abban a feltevésben voltunk, hogy a Belügyminisztérium engedélyezi részünkre a Kazán 2.0 pályázat kapcsán a befejezési határidő módosítását.

Sajnálatos módon kérelmünket elutasították, és a beruházás befejezési határidejét június 30.; pénzügyi elszámolási határidejét július 31. napjában határozták meg és írták elő.

A fenti határidők meglehetősen bizonytalanná teszik az építési beruházás megvalósítását, és elmulasztásuk esetében a pályázati támogatást vissza kell fizetni.

A megváltozott körülményekről telefonon értesítettük az ajánlattevőket, és kértük, hogy az általuk benyújtott ajánlattételben kifejezetten térjenek ki a megvalósítás vállalt határidejére is.

Az ajánlatok közül úgy vélem, hogy jelen helyzetben nem kizárólag a vállalási ár, hanem a vállalási határidő is azonos mértékben súlyoz, hiszen a beruházás készre-jelentésének elmulasztásával nehéz helyzetbe kerül az önkormányzat, a pályázati támogatás esetleges visszafizetése működésünket is veszélyezteti.

Az ajánlattételi felhívást az alábbi három gazdálkodó szervezet részére juttattuk el:

- 1., Pallér-Terv Bt. 2065 Mátyás, Szent István u. 16.*
- 2., MEZEI CAR Kft. 2067 Szárliget, Baross u. 4.*
- 3., Rozovits Kft. Rozovits Márton 2060 Bicske, Batthyány u. 19.*

a további három cég a nyilvános felhívásra jelentkezve vitte el az ajánlattételi dokumentációt:

- 4., Heitler Sándor 8086 Felcsút, Kossuth L. u. 77.*
- 5., Barera –Szig Kft. Baranya József 2060 Bicske, Barsi u. 34.*
- 6., Alp-Inter Magasépítő Kft. Csernyánszki Elek 1165 Budapest, Futórózsa u. 54.*

Ebből ketten tettek érdemi ajánlatot felhívásunkra:

- 1., Pallér-Terv Bt. 2065 Mátyás, Szent István u. 16.*
- 2., MEZEI CAR Kft. 2067 Szárliget, Baross u. 4.*

A határidőben benyújtott pályázatokat előterjesztésemhez csatoltam. Ugyancsak megküldtem a vállalkozási szerződés tervezetét, melyben foglaltak minimális mértékben változhatnak a nyertes vállalkozóval folytatott tárgyalás eredményétől függően.

Az előterjesztésben alternatívaként megjelöltem annak lehetőségét is, hogy a megvalósítástól akár el is állhatunk, mivel a szűkös határidőkre tekintettel rendkívül kockázatos a beruházás megvalósíthatósága. Ebben az esetben az önkormányzatot a teljes pályázati összeg visszafizetésére kötelezheti a támogató Belügyminisztérium.

Dr. Nándorfi Zoltán: Politikai szempontból rossz kommunikációja lenne a pályázat megvalósítása elmaradásának, így javasolom az építési beruházás megkezdését.

Ferencsik István: Mivel a kazánok és az aprítógép már megvan, így a pályázattól függetlenül is meg kell majd építenünk a kazánházat.

Lódy József: A szűkös határidő ellenére, kis szerencsével megépíthető a kazánház: vágjunk bele.

A feltételek tisztázása végett az ülés keretében telefonon megkeresésre került a kedvezőbb árat adó MEZEI CAR Kft. A cég vezetője telefonon elmondta, hogy a teljes megvalósításhoz az ideális időtartam kettő hónap lenne, de vállalják az előírt határidőre a szerkezetkész állapot megvalósítását úgy, hogy a használatbavétel bejelentése megtörténhessen. Elképzelhető minimális csúszás, de ismerik a helyzetet és próbálnak segíteni.

Dr. Tankó Károly: A két árajánlat közül a MEZEI CAR Kft. ajánlatát javasolom elfogadni, mivel Ő vállalta a határidőre történő befejezést, a költségvetési számadatok is a bekerülési összeggel vannak összhangban.

Kérem szavazzunk a óvoda és orvosi rendelő kazánházzal történő bővítés kivitelezési munkálataira beadott árajánlatokról.

A Képviselő-testület részéről hozzászólás nem volt

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás

**Csabdi Község Önkormányzat
Képviselő-testületének**

79 /2013. (VI. 04.) számú határozata

**A Csabdi, Szabadság u. 31. szám alatti ingatlanon található óvoda és orvosi rendelő
kazánházzal történő bővítése tárgyában a kivitelező vállalkozó kiválasztásáról**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Csabdi, Szabadság u. 31. szám alatti ingatlanon található óvoda és orvosi rendelő kazánházzal történő bővítése építési beruházás tárgyában kivitelezőként kiválasztja a MEZEI CAR Kft. 2067 Szárliget, Baross u. 4. szám alatti gazdasági társaságot. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a beruházás során

elszámolható vállalkozói díj 1.926.430.- Ft+Áfa: 520.135.-Ft, mely fix vállalkozói díj.
A beruházás befejezési határideje 2013. június 30. napja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Határidő: Azonnal

Kérem szavazzunk a hivatali épület kazánházzal történő bővítés kivitelezési munkálataira beadott árajánlatokról.

A Képviselő-testület részéről hozzászólás nem volt

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás

**Csabdi Község Önkormányzat
Képviselő-testületének**

79/A/2013. (VI. 04.) számú határozata

A Csabdi, Szabadság u. 44. szám alatti ingatlanon található hivatali épület kazánházzal történő bővítése tárgyában a kivitelező vállalkozó kiválasztásáról

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Csabdi, Szabadság u. 44. szám alatti ingatlanon található hivatali épület kazánházzal történő bővítése építési beruházás tárgyában kivitelezőként kiválasztja a MEZEI CAR Kft. 2067 Szárliget, Baross u. 4.szám alatti gazdasági társaságot. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a beruházás során elszámolható vállalkozói díj 6.720.408.- Ft+Áfa 1.814.510.- Ft, mely fix vállalkozói díj. A beruházás befejezési határideje 2013. június 30. napja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Határidő: Azonnal

2. napirend:

A BICSKE-CSABDI ivóvízellátó víziközmű-rendszer bérletéről és üzemeltetéséről

Előterjesztő: Dr. Tankó Károly polgármester

Dr. Tankó Károly:

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (1) bekezdése alapján víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tartozhat. A hivatkozott jogszabály 79. § (1) bekezdése értelmében az a víziközmű, amely gazdasági társaság tulajdonában állt 2013. január 1-jén az ellátásért felelős tulajdonába került. A

tulajdonjog nevezett törvény erejénél fogva ingyenesen, a tulajdonjoghoz kötődő jogokkal és kötelezettségekkel együttesen szállt át.

Fenti jogszabály alapján a T. Képviselő-testület már döntött arról, hogy Bicske Város és Csabdi Község Önkormányzata osztatlan közös tulajdonába kerül a víziközmű-vagyon, a törvény előírásának megfelelően lakosságszám arányosan. Az érintett önkormányzatok már korábban döntést hoztak arról, hogy a víziközmű-üzemeltetési jogviszony az ellátásért felelős és a szolgáltató között létrejött bérleti- és üzemeltetési szerződés keretében valósuljon meg.

A Fejérvíz Zrt. megküldte a szerződés tervezetét. A szerződés szerint az üzemeltető az önkormányzati tulajdonosoknak mennyiségarányos bérleti díjat fizet, melynek mértéke a településen értékesített ivóvíz mennyisége alapján $32,00\text{Ft}/\text{m}^3 + \text{ÁFA}$. A többségi tulajdonos, Bicske Város Önkormányzata a szerződést már jóváhagyta. A szerződéskötés elmulasztása esetén az Energiahivatal kijelöléssel dönt a szolgáltatóról és a szerződési keretfeltételekről.

A kapott bérleti díjat csak fejlesztésre lehet felhasználni, pld. a Béke utcai vezetékrendszer bővítése. A szerződés aláírására jóváhagyást kérek a képviselő-testülettől.

A Képviselő-testület részéről hozzászólás nem volt

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**Csabdi Község Önkormányzat
Képviselő-testületének**

80/2013. (VI. 04.) számú határozata

A BICSKE-CSABDI ivóvízellátó víziközmű-rendszer bérleti- és üzemeltetési szerződéséről

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés mellékletét képező a Fejérvíz Zrt.-vel kötendő, a BICSKE-CSABDI ivóvízellátó víziközmű-rendszer bérleti- és üzemeltetési szerződését és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: Azonnal

Mivel több hozzászólás, észrevétel nem volt a polgármester úr megköszönte a megjelenést és 17.40 órakor bezárta az ülést.

K.m.f.

Dr. Tankó Károly
polgármester

Dr. Sisa András
jegyző

