

## Jegyzőkönyv

Készült: Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2012. november 19-én 17.00** órakor kezdődő, **rendkívüli nyilvános ülésén**, a Körjegyzőség Csabdi Kirendeltségének Hivatal hivatalos helyiségében, 2064 Csabdi, Szabadság u. 44. szám alatt.

<u>Jelen vannak:</u>	<b>Dr. Tankó Károly</b>	polgármester
	<b>Lődy József</b>	alpolgármester
	<b>Ferenczik István</b>	képviselő
	<b>Dr. Nándorfi Zoltán</b>	képviselő
	<b>Molnárné Szegedi Irén</b>	képviselő
	<b>Radovics Károly</b>	képviselő
	<b>Tóth Mihály</b>	képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:

<b>Dr. Petrin László</b>	körjegyző
--------------------------	-----------

**Dr. Tankó Károly polgármester:** Üdvözlöm a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy az ülés határozatképes, a 7 fős képviselő-testületből **7 fő** jelen van. A mai napi rendkívüli ülést azért hívtuk össze, mert a Zöld Vakond Egyesület számára támogató nyilatkozat jóváhagyása kerékpárút hálózat fejlesztéséhez határidős, ezért furcsállom az egyesület részéről az ígéret ellenére sem jelent meg senki. Másik határidős döntésünk a hóeltakarítási és síkosságmentesítésre vonatkozó szerződés jóváhagyása.

Javaslatot teszek a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadására.

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú igen szavazattal (a szavazásnál **7 fő** képviselő volt jelen) határozathozatal mellőzésével az alábbi napirendet fogadta el.

**1./ A „Bio- és megújuló energiafelhasználás startmunka mintaprogram támogatása” (un. Kazánprogram) keretében megvalósuló fejlesztésekhez szükséges döntések meghozatala**

Előterjesztő: Dr. Tankó Károly polgármester

**2./ Támogató nyilatkozat jóváhagyása kerékpárút hálózatának fejlesztéséhez**

Előterjesztő: Dr. Tankó Károly polgármester

### **3./ Hóeltakarításra és síkosságmentesítésre vonatkozó szerződés jóváhagyása**

Előterjesztő: Dr. Tankó Károly polgármester

#### **Dr. Tankó Károly polgármester ismerteti az 1./ napirendi pontot:**

Itt röviden, pár szóban szeretném elmondani, hogy ez az egész hogyan alakult ki. Gyakorlatilag a Belügyminisztérium végzett egy felmérést a településeken, az ország összes 5000 fő alatti lélekszámú települése benne volt, felmérték azt, hogy milyen energia felhasználással üzemelnek az egyes önkormányzatok illetve intézményeik. Mivel az iskola 2013.január 01-vel átkerül állami üzemeltetés alá, ezért elsősorban az óvoda illetve a hivatal épülete jöhetett számításba. Mivel mindenhol az elavult, régi gázkazánok vannak, amik nagyon rossz hatásfokkal működnek, így rendkívül sok kiadást jelentenek a településnek. Például az óvoda éves gázzsámlája 1,6 millió forint, valamint az önkormányzat épületénél is előfordult, hogy 150.000.- Ft havi gázzsámla érkezett, pedig nem nagy az érintett épület, ráadásul a hátsó épületrészt egyáltalán nem fűtjük, erre egyébként is valamilyen megoldást kellett volna találni, de így gyakorlatilag ezen paraméterek ismeretében lehetőséget kaptunk arra, hogy ebben a mintaprogramba bekerüljünk. Azon kívül, hogy nagyjából meg kellett határoznunk a célokat, miszerint meg tudjuk változtatni a fűtési módot, egy egyszerűsített pályázattal közel 21.000.000.- Ft céltámogatást fogunk kapni. Ennek az első részlete 13.000.000.- Ft, melyről a mai napon kaptam információt a kormányhivataltól, hogy lekönyvelték és 1- 2 napon belül itt lehet a számlánkon. E program keretében 1 aprítógépet, 2 kazánt vásárolnánk, illetve van két kisebb építési beruházásunk. Az egyik az óvoda területén a régi széntároló átalakítása, a másik pedig az önkormányzatnál egy tároló és egy kazánház építése. Valamint még 2.000.000.- Ft értékig van benne közmunka támogatás. Ami még rendkívül jó hír, hogy önerőt nem kell beletennünk, így ezt a pályázatot mindenféleképpen célszerű megvalósítani., mivel így pénzt fogunk megtakarítani, tehát kiadást fogunk csökkenteni az önkormányzatnak. Ehhez kapcsolódóan van néhány döntés, amit meg kell hozni. Elsősorban, ahhoz, hogy a bővítést meg tudjuk valósítani, össze kell vonnunk a két telket, amin az önkormányzat épülete helyezkedik el, illetve a mögötte lévő telket, ami jelenleg elhanyagolt, bozótos terület. A jelen helyépitési szabályzat alapján ez az ingatlan tévesen a lakóövezetbe lett besorolva, holott ez vegyes területnek kellett volna, hogy legyen, ami 10%-os beépítettségre van mód, de már jelenleg is 26 %-os a beépítettsége, így a további beépíthetőségre nem lenne lehetőség - ha viszont összevonjuk a két ingatlant-, akkor nyugodtan építkezhetünk rá. Másrészt pedig, a tervek ismerete alapján látjuk, hogy be kéne adnunk az építési engedélyt, ahhoz, hogy mielőbb elkezdődhessen a megvalósulást, mert ezt 2013.március 31-ig kell befejezni.

**Ferenczik István képviselő hozzászólása :** Felhívta a testület figyelmét arra, hogy a fűrészt vásárlása esetén, a gépet évenkénti felülvizsgálatra kell vinni, valamint annak használójának rendelkezni kell megfelelő végzettséggel, ráadásul ez a tevékenység engedély köteles.

**Dr. Tankó Károly polgármester hozzászólása:** Akkor egy részről ellenőrizzük, hogy a karbantartónk rendelkezik-e ilyen típusú végzettséggel, ha mégsem, akkor a munkaügyi központtól felvilágosítást kérünk a tanfolyamot illetően és alkalmazottunkat beíratjuk erre a tanfolyamra. Legfeljebb ezen a télen próbaüzemmódban fogunk csak működni, mivel folyamatosan megyünk bele az idei télbe, ráadásul mire ebből engedély lesz, mire a kivitelező ehhez hozzá láthat, örülünk ha március elején megvalósulhat az építkezés. Lényeg, hogy a folyamat elindult, először be kell szerezni hozzá az eszközöket, meg kell valósulni a beruházásnak és utána érdemes majd az aprítógépet beindítani. Ezen kívül figyelembe kell venni azt is, hogy az aprítékot hova helyezzük el.

A másik felmerült gondolat ehhez kapcsolódóan a szállítás az önkormányzaton belül. Erről már Jegyző Úrral beszéltünk, ha szintén pozitív elbírálású lenne az ÖNHIKI pályázatunk, akkor valószínűleg egy használt kisteherautót tudnánk beszerezni a hivatal számára. Jelenleg is számos olyan eset van, amikor szükség lenne rá, ilyenkor vagy valamelyik képviselő társ segít vagy én a saját gépjárművemmel szoktam használni, ami üzemszerű használat esetén nem megoldható.

**Dr. Petrin László jegyző hozzászólása:** Előzetesen kb. 1,5- 2.000.000.- Ft összegű haszongépjármű beszerzésére gondoltunk, ami hosszútávon mindenképpen megtérülne, különösen ha sikerülne dupla kabinosra szert tenni, akkor akár a közfoglalkoztatókat is lehetne ezzel szállítani, mert akkor a sofőrön kívül elérne még 5 ember.

**Tóth Mihály képviselő hozzászólása:** Ami még fontos lehet, hogy a mi területeinken hasznosítható fa az önkormányzati felhasználás szempontjából hozzávetőlegesen 3 évre elegendő, ráadásul ez a gép alkalmas arra, hogy a hulladékot dolgozza föl és bízunk benne, hogy van olyan erdészeti hulladék, amit még megkaphatunk.

**Dr. Tankó Károly polgármester hozzászólása:** Ráadásul én ezt már elvi szinten fölvettem Bicske Város Önkormányzatánál, hogy mivel ők fizetnek azért valakinek, hogy a kivágott ágakat, gallyakat elvitessék, kvázi mi mondjuk az anyagért cserébe elvitetjük az ágakat, akkor az nekünk is megéri, mert a közmunkások átmennek és elvégzik a munkát. A közmunkaprogram keretén belül más munkát is el tudnak majd látni, így munkát teremtünk, a kiadásaink is kevesebbek lesznek és zöldebbek is leszünk. Ha nincs a képviselőtársaknak egyéb kérdése,hozzászólása, akkor javaslom, a határozat elfogadását. Aki egyetért kérem kézfeltartással jelezze.

Intézkedünk az építési engedély mielőbbi beadásáról.

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete **egyhangú igen** szavazattal (a szavazásnál **7 fő** képviselő van jelen) az alábbi határozatot hozta:

## Csabdi Községi Önkormányzat

### Képviselő-testületének

#### 70/2012. (XI. 19.) számú határozata

#### **„Bio- és megújuló energiafelhasználás startmunka mintaprogram támogatása” (un. Kazánprogram) keretében megvalósuló fejlesztésekhez szükséges döntésekről**

- 1) Csabdi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Polgármestert felhatalmazza a Bio- és megújuló energiafelhasználás startmunka mintaprogram Támogatási Szerződésében meghatározott célok megvalósítására és az abban meghatározott eszközök beszerzésére.
- 2) A Képviselő-testület jóváhagyja az előterjesztés szerinti célok megvalósítása érdekében a Csabdi 118. hrsz.-ú és 119. hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok összevonását és felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés mellékletét képező változási vázrajz aláírására.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy az aprítékkazánok szakszerű elhelyezése érdekében szükséges és az előterjesztésben leírt építési beruházások megvalósítása céljából a Hivatal és az Óvoda épületét érintő építési engedélyezési eljárást megindítsa.

Felelős: Polgármester

határidő: értelem szerint

#### **2./ napirendi pont:**

#### **Támogató nyilatkozat jóváhagyása kerékpárút hálózatának fejlesztéséhez**

Előterjesztő: Dr. Tankó Károly polgármester

**Dr. Tankó Károly polgármester:** Az előterjesztést mindenki olvasta, de úgy hallottam a projekt szülőatyja már mindenkivel beszélt telefonon, mivel Ő úgy gondolja, hogy már korábban meg kellett volna hoznunk ezt a döntést. Annyit azért el szeretnék mondani, hogy ez év április elején került kiírásra ez a pályázat KDOP- 2.1.1/B-12.turisztikai desztináció fejlesztése és ezen belül lehet kerékpárút fejlesztésre is pályázni. Elindult egy tervezés Bicske Várostól Tarjánig a kerékpárút kiépítése. Első körben Bicske Város Önkormányzata volt, aki ezt az ügyet felkarolta, így az Ő

közreműködésükkel készült a tervezés az előkészületi munkák. Csabdi hivatalosan nem is lett megkeresve csak október közepén – a pályázat leadási határideje október 31 volt-, de közben kiderült, hogy Bicske nem adhatja be a projektet összeférhetetlenség miatt, akkor sos-ben megkeresték a mi önkormányzatunkat, hogy szeretnék, ha a Csabdi Önkormányzat adná be azt a pályázatot. 200.000.000.- Ft a pályázati összeg, mindenki tudja, hogy a mi költségvetésünk 100.000.000.- Ft/év, tehát egy ekkora pályázatot bevállalni ilyen létszámú apparátussal, úgy, hogy még az előkészületekben sem vettünk részt és nem áll rendelkezésünkre se a tervek, se a megvalósíthatósági tanulmány, mert nem álltak abban a fázisban. Ezen okok miatt nem tudtuk fölállalni, ezért akkor nem került testületi döntés elé.

**Dr. Petrin László jegyző hozzászólása:** A Veszelyovszky Zsolt Úrnak a megkeresés után az Önkormányzat hiánylistát küldött a pályázati anyaggal kapcsolatosan. Valamint egy olyan szerződést szeretett volna aláírni az Önkormányzattal, amit jogilag nem lehetséges kivitelezni. Közvetetten magán keresztül akarta kifizettetni a tervezőt, ami a pályázati elszámolás szempontjából nem lehetséges. Ráadásul a tervező személye nem volt megpályáztatva, több árajánlatot sem kért be a Veszelyovszky Úr jogtalanul, pedig a megjelölt munka közel 4.000.000.- Ft körüli összeget foglal magában, így az önkormányzatnak nem volt lehetősége, hogy kiválassza a céget akit felkér a munka elvégzésére. Az önkormányzat milyen módon szerződjön olyan személlyel, akit nem ő választott ki, ráadásul nem ő áll vele szerződéses kapcsolatban -hanem harmadik személlyel-, aki még további milliókra tart igényt, mivel a szerződés 12.000.000.- Ft-ról szólt volna, amiben tervezői díjtétel, egyéb pályázati díj, valamint egyéb olyan díjak, amikre a pályázati kiírás szerint nincs költségvetési fedezet. Tehát az Önkormányzatnak be kellett volna vállalnia egy 12.000.000.-Ft-os szerződést, aminek egy része meg sem térül, mert pályázati forrásból nem lehet fedezni, tehát saját forrásból kellett volna előteremteni. Így a projekt a szerződés több jogi aggálya miatt (pl.: korábbi dátumozású szerződés) nem tudott megvalósulni önkormányzati formában.

**Dr. Tankó Károly polgármester hozzászólása:** Ezután a Csabdi- Vasztély Jövőért Egyesület is megkeresésre került, de ők sem vállalták ennek a pályázatnak a beadását. Kronológiai sorrendben ezt követően jelentkezett be a Zöld Vakond Egyesület. A teljes dokumentációt cd-n megkapta minden képviselő, papír alapon pedig a hivatalnál 1 példány a rendelkezésünkre áll, így aki abba is szeretne betekinteni az megteheti. Arról döntünk most, hogy amennyiben az Egyesület megnyeri ezt a pályázatot, úgy néhány önkormányzati ingatlan tekintetében a beruházást megvalósíthatóvá és fenntarthatóvá. A mi szemszögünkben a nyilatkozat lényege az, hogy 5 év a fenntartási időszak, ennek letelte után az önkormányzati ingatlanokon megvalósult fejlesztések térítésmentesen átadásra kerülnek a Csabdi Önkormányzat részére. Az mindenképpen jó dolog, hogy megvalósulás esetén ez a kerékpár hálózat csatlakozna az európai kerékpáros útvonalhoz, ami Tatától Tarjánon át a Velencei tó irányába, illetve Budapest irányába lenne újabb szakasz. A település szempontjából pedig, ha a Tesco-tól a falu irányába 1,40 széles aszfalttal burkolt kerékpár és gyalogútként is használható lenne. Ezt mi nem tudtuk bevállalni, ennek a jogi kötelezettségeit és terheit, nincs erre se apparátusunk, se eszközünk. Ha valaki ezt meg tudja valósítani, úgy gondolom célszerű támogatni. Sajnálom, hogy a Zöld Vakond Egyesület nevében nem jelentek meg senki az ülésen a meghívásunk ellenére, nyilván ennyire tartották fontosnak a jelenlétet.

Kérem a képviselőtársakat, hogy szavazzunk.

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen** szavazattal, **2 fő** tartózkodással (a szavazásnál **7 fő** képviselő van jelen) az alábbi határozatot hozta:

**Csabdi Község Önkormányzat**  
**Képviselő- testületének**  
**71./2012.(XI. 19.) számú határozata**

**Támogató Nyilatkozat jóváhagyásáról**

Csabdi Község Önkormányzatának Képviselő- testülete úgy dönt, hogy a Zöld Vakond Egyesület (székhely: 2060 Bicske, Vasvári Pál u. 22. képv.: dr. Ozvári-Lukács Réka elnök) részéről a "Bicske – Csabdi - Tarján turisztikai célú kerékpárút valamint a Gerecse kerékpárút hálózatának fejlesztése" című projekt megvalósítása érdekében a KDOP – 2.1.1/B-12 számú pályázati program keretében benyújtott pályázatához szükséges, az előterjesztés mellékletét képező Támogató Nyilatkozatot jóváhagyja és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

A Képviselő- testület a Támogató Nyilatkozat érvényességét ahhoz a feltételhez köti, hogy az Egyesület az Önkormányzat tudta és előzetes hozzájárulása nélkül a Támogatási Szerződést nem köti meg.

Határidő: azonnal

felelős: Polgármester

**3./napirend:**

**Hóeltakarításra és síkosságmentesítésre vonatkozó szerződés jóváhagyása**

Előterjesztő: Dr. Tankó Károly polgármester

**Dr.Tankó Károly polgármester:** Egyetlen érvényes pályázati anyag érkezett hivatalunkhoz, Szarkáné Varga Anna egyéni vállalkozó, aki a tavalyi feltételekkel tudja vállalni a szolgáltatást. A tavalyi szerződés szövegéhez egy pontot szeretnék hozzátenni. A vállalkozó díja az útszóró só díját nem tartalmazza, de annak tárolásáról Vállalkozó köteles gondoskodni, így az ingatlan tulajdonosa nem kérheti számon az önkormányzatot, hogy milyen jogcímen tárolja ott a sót.

Ezzel kapcsolatosan bárkinek van-e észrevétele. Kérem akkor szavazzunk.

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete **egyhangú igen** szavazattal (a szavazásnál **7 fő** képviselő van jelen) az alábbi határozatot hozta:

**Csabdi Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
72./2012. (XI. 19.) számú határozata**

**a**

**település belterületi útjainak hóeltakarítási és síkosságmentesítési munkálataira vonatkozó vállalkozási szerződés jóváhagyásáról**

Csabdi Község Önkormányzatának Képviselő- testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező, a település belterületi útjainak hóeltakarítási és síkosságmentesítési munkálataira vonatkozó, Szarkáné Varga Anna egyéni vállalkozóval (2064 Csabdi, Béke út 17/b.) létrejövő vállalkozási szerződést jóváhagyja.

A Képviselő- testület felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A rendkívüli ülésnek több napirendi pontja nem volt, mivel több hozzászólás, észrevétel nem volt a polgármester úr megköszönte a megjelenést és bezárta az ülést.

**Kmf.**

**Dr. Tankó Károly  
polgármester**

**Dr. Petrin László  
körjegyző**