

Jegyzőkönyv

Készült: Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2012. június 7-én** 17.00 órakor kezdődő, soron következő nyilvános ülésén, a Körjegyzőség Csabdi Kirendeltségének Hivatal hivatalos helyiségében, 2064 Csabdi, Szabadság u. 44. szám alatt.

Jelen vannak:

Dr. Tankó Károly	polgármester
Lódy József	alpolgármester
Molnárné Szegedi Irén	képviselő
Dr. Nándorfi Zoltán	képviselő
Tóth Mihály	képviselő

Tanácskozási joggal:

Dr. Petrin László	körjegyző
-------------------	-----------

Dr. Tankó Károly polgármester: Üdvözlöm a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy az ülés határozatképes, a 7 fős képviselő-testületből **5 fő jelen van.** Ferenczik István képviselő előre jelezte távolmaradását, Radovics Károly képviselő nem jelezte előre távolmaradásának okát.

Javaslatot teszek a kiküldött meghívóban szereplő napirendek elfogadására azzal a módosítással, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat 23.§ (1) bekezdése alapján indítványozom, hogy a Képviselő-testület az alábbi előterjesztéseket sürgősséggel vegye napirendre és tárgyalja meg.

7./ Elvi döntés meghozatala Tündérvölgy fesztivál elnevezéssel tervezett rendezvény - sorozat megtartásáról.

Előterjesztő: Dr. Tankó Károly polgármester

8./ Bicske- Csabdi- Mány Víztermelő és Szolgáltató Kft. 2011. évi beszámolója

Előterjesztő: Dr. Tankó Károly polgármester

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a sürgősségi indítvány napirendre vételéhez az SZMSZ 23.§ (1) bekezdése alapján minősített többség szükséges. Kérem döntésük meghozatalát

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete **egyhangú igen** szavazattal (a szavazásnál **5 fő** képviselő volt jelen) számozott határozathozatal mellőzésével az alábbi napirendet fogadta el:

1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Dr. Tankó Károly polgármester

2./ Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről (szóbeli)

Előterjesztő: Dr. Tankó Károly polgármester

3./ A hulladékszállítás díjának megállapítása

Előterjesztő: Dr. Tankó Károly polgármester

4./ Üzemeltetési szerződés megkötése a Fejérvíz Zrt.- vel

Előterjesztő: Dr. Tankó Károly polgármester

5./ Beszámoló a gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok 2011. évi ellátásáról

Előterjesztő: Dr. Petrin László körjegyző

6./ Elvi döntés meghozatala önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan ingatlancsere útján történő elidegenítéséhez.

Előterjesztő: Dr. Tankó Károly polgármester

7./ Elvi döntés meghozatala Tündérvölgy fesztivál elnevezéssel tervezett rendezvénysorozat megtartásáról.

Előterjesztő: Dr. Tankó Károly polgármester

8./ Bicske- Csabdi- Mátyás Víztermelő és Szolgáltató Kft. 2011. évi beszámolója

Előterjesztő: Dr. Tankó Károly polgármester

Dr. Tankó Károly polgármester ismerteti az 1./ napirendi pontot:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Dr. Tankó Károly polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérem a képviselőket fogadják el a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót.

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete **egyhangú igen** szavazattal (a szavazásnál **5 fő** képviselő van jelen) határozat hozatal nélkül elfogadta a napirend szerinti beszámolót.

2./ napirendi pont:

Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Dr. Tankó Károly polgármester

Dr. Tankó Károly polgármester:

- Az április 30-i tábortűz rendezvény szervezése nehézségekkel indult, de végül is sikeres volt, rendben lezajlott, rendbontás nem volt. Itt szeretném megköszönni Papp Imréné óvodavezető Dr. Nándorfi Zoltán képviselő, Ferenczik István képviselő, Bakó Tibor, Varga Mihály és Balázs Krisztián csabdi polgárok segítségét a rendezvény előkészítésében, lebonyolításában.
- A rendezvény napján történt egy sajnálatos eset, a rendezvény közelében a Szabadság utca aszfaltburkolata egy korábbi csőtörés következtében beszakadt, az éppen ott parkoló autók alatt. Két gépkocsi csúszott a gödörbe, az egyik ki tudott jönni a másik gépjármű tulajdonosa nem várta meg a tűzoltók érkezését, így a kiemelés közben megsérült, tulajdonosa kárigényt nyújtott be, de azóta nem jelentkezett.
- Az útbeszakadás helyreállítására a források előteremtése érdekében a vis-maior alapot megpályáztuk, illetve elindítottuk. Az elbíráláshoz szükséges szakhatósági állásfoglalások miatt kiszállt a Katasztrófavédelem, a Belügyminisztérium, a Bányakapitányság. Ezzel egy időben jeleztük a FEJÉRVÍZ Zrt. felé is, hogy valószínű az előző év folyamán bekövetkezett csőtörés következtében süllyedt meg az aszfalt. Rövid időn belül szemlét tartottak, és vállalták a helyreállítást is, így a vis-maior igényt visszavontuk.
- Az iskola külső vakolása folytatódik az általános dologi kiadások terhére.
- Az iskola kerítésén elhelyezett gázvezeték eltávolítása ügyében megtettük a lépéseket, válasz még nem érkezett.
- Az iskola felújítási munkálatait egy képviselőnk 50.000.-Ft-al támogatta, ezúton is köszönjük.
- Kutyaoltás a községben rendben lezajlott.
- A 2013. évi Tábortűz rendezvényünkre 1.5 millió forintot nyertünk pályázaton.
- Az INCOMSPED Kft. –vel szembeni birtokvédelmi pert I. fokon megnyertük.

Dr. Petrin László körjegyző: A Polgármester úr beszámolójában említette az iskola kerítésén elhelyezett gázvezeték eltávolítására tett felszólítást. Amennyiben rövid időben nem reagálnak felhívásunkra, birtokvédelmi eljárást indítunk.

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete **egyhangú igen** szavazattal (a szavazásnál **5 fő** képviselő van jelen) határozat hozatal nélkül elfogadta a napirend szerinti beszámolót.

3./ napirendi pont:

A hulladékszállítás díjának megállapítása.

Előterjesztő: Dr. Tankó Károly

Csabdi Község Önkormányzat közigazgatási területén a szilárd hulladékszállítás közszolgáltatást közszolgáltatási szerződés keretében a Saubermacher- Bicske Kft. végzi.

A Szolgáltató még 2011. év novemberében kérelmet nyújtott be a hulladékszállítás díjának módosítására.

A Szolgáltató akkor 25%-os mértékű díjemelést tervezett a 2012. esztendőre. Önkormányzatunk a hulladékszállítási szakági árindex-el megegyező: 6,3%-os mértékű díjemelést tudott elfogadni és ebben a Szolgáltatóval meg is egyezett. Ennek megfelelően került elfogadásra 2011. december 15-én a díjrendelet.

Mint ismeretes, 2012. év január 1. napjával lépett hatályba az egyes törvények Alaptörvénnyel összefüggő módosításáról szóló 2011. évi CCI. törvény 196. § (2) bekezdésével megállapított, a hulladékgyűjtéséről szóló 2000. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Hgt.) 57. §-a, amely kimondta, hogy „a hulladékkezelési közszolgáltatási díj legmagasabb mértéke 2012. évben nem haladhatja meg a települési önkormányzat képviselő-testülete által rendeletben 2011. évre megállapított hulladékkezelési közszolgáltatási díj legmagasabb mértékét.”

Ennek megfelelően Önkormányzatunk 2012. év februárjában módosította a 2011. december 15-én elfogadott, és 6,3%-os díjemelést tartalmazó helyi rendeletét a 2011. évi díjtételeknek megfelelően.

Április elején azonban ismét változott a jogi környezet, mivel a hulladékgyűjtéséről szóló 2000. évi XLIII. törvény módosításáról szóló 2012. évi XXVIII. törvény feloldotta a díjmaximalizálás szabályait. A jelenleg hatályos törvény kimondja, hogy „a hulladékkezelési közszolgáltatási díjként fizetendő egyszeri ürítési díj mértéke 2012. évre, ha 2011. évre az egyszeri ürítési díj mértéke nem haladta meg a 120 l méretű tárolóedény esetében a nettó 650 Ft-ot, vagy ennek más űrmértékű tárolóedényhez viszonyított arányos összegét, legfeljebb 650 Ft-ig, vagy ennek arányos mértékéig emelhető.” „.....rendelkezéseket a 2012. április 15-től fizetendő közszolgáltatási díjak tekintetében kell alkalmazni.”

Mivel a Saubermacher-Bicske Kft. jelenleg alkalmazott ürítési díja a törvényben foglalt érték alatt van, így a hivatkozott törvényi rendelkezésekre és az elmúlt időszakban a gazdaságban bekövetkezett változásokra hivatkozva a Szolgáltató benyújtotta díjjavaslatát.

Az alábbiakban közlöm a Szolgáltató javaslatát tartalmazó táblázatot:

SZERZŐDHETŐ	EDÉNYZET	EDÉNYZET	EDÉNYZET
EDÉNY	EGYSZERI	NEGYEDÉVES	ÉVES ÜRÍTÉSI
MÉRET	ÜRÍTÉSI	ÜRÍTÉSI	DÍJA
<i>Heti egyszeri ürítés</i>	DÍJA	DÍJA	

60 literes edény	347 Ft + ÁFA	4.511 Ft + ÁFA	18.043 Ft + ÁFA
120 literes edény	534 Ft + ÁFA	6.942 Ft + ÁFA	27.768 Ft + ÁFA
240 literes edény	1.068 Ft + ÁFA	13.884 Ft + ÁFA	55.536 Ft + ÁFA

Kérem a képviselő-testületet vitassa meg és fogadja el az előterjesztést.

A képviselő-testület részéről hozzászólás, észrevétel nem volt.

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal (a szavazásnál 5 fő képviselő van jelen) az alábbi rendeletet alkotta:

Csabdi Községi Önkormányzat

Képviselő- testületének

16/2012. (VI. 7.) önkormányzati rendelete

a

település szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról, a települési folyékony hulladék kezeléséről, valamint a települési környezet fenntartásáról szóló

7/2009.(VI. 25.) önkormányzati rendelet

módosításáról

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A Polgármester szünetet rendel el, a Körjegyző az Önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel kihirdeti a rendeletet.

4./ napirendi pont:

Üzemeltetési szerződés megkötése a Fejérvíz Zrt.-vel

Előterjesztő: Dr. Tankó Károly polgármester

Az Országgyűlés még a 2011. évben új törvényt alkotott a víziközmű szolgáltatásról. **A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény** alapján a jelenleg Fejérvíz Zrt. tulajdonában lévő Csabdi vízmű a törvény erejénél fogva visszakerül az Önkormányzatunk tulajdonába vagyónátadás keretében legkésőbb 2014. év december 31-éig. A vagyón kiadásáig való átmeneti időszakra üzemeltetési szerződés megkötésére van szükség a Szolgáltatóval. Ennek előnye egyrészt az, hogy ez év június

30-áig megkötött üzemeltetési szerződés megléte esetén a vagyon kiadásával járó jelentős költségek (eszközök felmérése, nyomvonal térképek elkészítése, stb.) nem terhelik Önkormányzatunkat, másrészt pedig a 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő Szolgáltató esetén nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni az üzemeltető kiválasztása céljából. A Szolgáltató megküldte az üzemeltetési szerződést elfogadásra, amelyet én is támogatok. A határozati javaslatunkba egyetlen jogfenntartó nyilatkozat rögzítését kérem a 2011. évi CCIX. törvény 31. §-a alapján, amely szerint a vagyon kiadása után a Szolgáltató bérleti díj fizetése ellenében gyakorolhatja az üzemeltetési jogát.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-területet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

A képviselő-testület részéről hozzászólás, észrevétel nem volt.

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal (a szavazásnál 5 fő képviselő volt jelen) az alábbi határozatot hozta:

Csabdi Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

35/2012. (VI. 7.) számú határozata

a

FEJÉRVÍZ Zrt. szolgáltatóval kötendő üzemeltetési szerződés jóváhagyásáról

Csabdi Község Önkormányzatának Képviselő-területe úgy határoz, hogy jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező, a FEJÉRVÍZ Zrt. (8000 Székesfehérvár, Királlyor 3-15.) szolgáltatóval kötendő üzemeltetési szerződést azzal a jogfenntartó nyilatkozattal, hogy a szerződés 8. pontja szerinti közmű vagyon kiadása után, tekintettel a 2011. évi CCIX. törvény 31. §-ára, a Szolgáltató kizárólag bérleti díj fizetése ellenében gyakorolhatja az üzemeltetési jogát.

A Képviselő- testület kijelenti, hogy jelen képviselő- testületi határozat az üzemeltetési szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

A Képviselő- testület felhatalmazza a Polgármestert a Körjegyző jogi ellenjegyzése mellett az üzemeltetési szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Körjegyző

Határidő: azonnal

5./napirendi pont: Beszámoló a gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok 2011. évi ellátásáról

Előterjesztő: Dr. Petrin László körjegyző

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 96. § (6) bekezdése kimondja, hogy a helyi önkormányzatoknak minden év május 31-éig átfogó értékelést kell készítenie a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról.

Az átfogó értékelés tartalmi követelményeit a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX.10.) Kormányrendelet 10. számú melléklete tartalmazza.

Ennek megfelelően az elkészítendő értékelésnek az alábbi adatokat kell tartalmaznia:

1. A település demográfiai mutatóit.
2. az önkormányzat által nyújtott pénzbeli, természetbeni ellátások biztosítását.
3. az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátások bemutatását,
4. a jegyzői hatáskörben tett gyámhatósági intézkedéseket,
5. a városi gyámhivatal hatósági intézkedéseire, feladataira vonatkozó adatokat,
6. a felügyeleti szervek által gyámhatósági, gyermekvédelmi területen végzett szakmai ellenőrzések tapasztalatainak, továbbá a gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltató tevékenységet végzők működését engedélyező hatóság ellenőrzésének alkalmával tett megállapítások bemutatását,
7. a jövőre vonatkozó javaslatok, célok meghatározását a Gyvt. előírásai alapján,
8. a bűnmegelőzési program főbb pontjainak bemutatását (amennyiben a településen készült ilyen program), valamint a gyermekkorú és fiatalkorú bűnelkövetők számának az általuk elkövetett bűncselekmények számának, bűnelkövetés okainak bemutatását és
9. a települési önkormányzat és a civil szervezetek közötti együttműködést.

Az átfogó értékelést az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza. Az értékelésben az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátások bemutatása az intézményfenntartó társulás keretében működtetett Egyesített Családsegítő és Gondozási Központ (2060 Bicske, Ady Endre u. 2.) beszámolója alapján készült (2. melléklet).

Kérem a tisztelt Képviselő- testület döntésének meghozatalát.

A képviselő-testület részéről hozzászólás, észrevétel nem volt.

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal (a szavazásnál 5 fő képviselő volt jelen) az alábbi határozatot hozta:

**Csabdi Községi Önkormányzat
Képviselő- testületének**

36/2012. (VI. 7.) számú határozata

Csabdi Községi Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2011. évi ellátásáról szóló átfogó értékelésről

Csabdi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva

- a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2011. évi ellátásáról szóló, az előterjesztés mellékletét képező átfogó értékelést megtárgyalta és azt elfogadja,
- az értékelésről 2012. május 31-ig tájékoztatja a Fejér Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatalát,
- a gyermekjóléti szolgáltatás és családsegítés 2011. évi tevékenységéről szóló, az előterjesztés mellékletét képező beszámolót megtárgyalta és azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Körjegyző (határozat és értékelés megküldése)

6./napirend:

Elvi döntés meghozatala önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan ingatlancsere útján történő elidegenítéséhez

Előterjesztő: Dr. Tankó Károly polgármester

Csabdi Községi Önkormányzat tulajdonát képezi a 482/6 hrsz.-ú „kivett árok” megnevezésű, 472 m² nagyságú belterületi földrészlet, amelyet Huszárovics Tibor (2064 Csabdi, Előhegy 10.) jogcím nélkül használ. Huszárovics Tiborral (a továbbiakban: HT.) folytatott előzetes megbeszélések alapján a következő ingatlancserére nyílik lehetőség:

HT tulajdonát képezi a 478 és 479 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű kettő ingatlan, amelyek az Önkormányzat tulajdonába kerülnének a csere folytán (így megteremtődne az alapja a településrendezési tervben foglalt híd létesítése, illetve fejlesztése ügyében) és a fenti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan pedig HT tulajdonába jutna. HT a tulajdon megszerzése után kezdeményezheti az illetékes Földhivatalnál a művelési ág megváltoztatását, majd azzal egyidejűleg változási vázrajz benyújtásával a szomszédos tulajdonban lévő földterületekhez csatolhatja azt. Az Önkormányzat a tulajdonszerzéssel egyidejűleg 20 évre szóló ingyenes használati jogot enged HT számára a 478 és 479 hrsz.-ú földterületeken a HT által telepített gyümölcsfák gondozása és azok termésének betakarítása céljából.

A cserét az teszi indokolttá, hogy egyrészt a 482/6 hrsz.-ú árok már nem funkcionál árokként (két évtizede történt feltöltése miatt) és jelenleg HT használatában áll, viszont ebből következően HT fenti két ingatlanán vezethető el a jogellenesen megszüntetett árok miatt a 482/7 hrsz.-ú útról lefolyó csapadékvíz, másrészt az Önkormányzat településrendezési tervében szereplő 482/7 hrsz.-ú úthoz kapcsolódó

gyalogos híd közúti híddá történő fejlesztése csak HT fenti két ingatlanának önkormányzati tulajdonba kerülésével valósítható meg.

A fenti árok a fentiekből adódóan **funkcióját veszett vagyon**, a funkcióvesztéssel egyidejűleg kellett volna rendelkezni annak idején annak átminősítéséről. Jelenleg az árok még a forgalomképtelen törzsvagyoni körbe tartozik, de a tárgyi ingatlan arra való tekintettel, hogy a közszolgáltatások és közhatalmi feladatok ellátására, a helyi közösség szükségleteinek kielégítésére, illetve közhasználatra nem szolgál: funkcióját veszett vagyon, forgalomképes vagyonná történő átminősítése szükséges.

Akkor minősítheti azt forgalomképes vagyontárgynak a Képviselő- testület, ha a kötelező önkormányzati feladat- és hatáskörellátást, közhatalom gyakorlását az átminősítés nem veszélyezteti, és ha az átminősítést követő hasznosítás szerződésből eredő kötelezettségszegést nem eredményez. Az átminősítést a Képviselő-testület saját hatáskörében minősített többségű döntésével gyakorolja, de csakis rendeleti formában. A rendelet előkészítése során meg kell indokolni a törzsvagyontól való kivonás okait, körülményeit és feltételeit.

A fentebb ismertetett ingatlancsere ügylet vonatkozásában a kivonás okait, körülményeit és feltételeit ismertettem. A jogügylet megvalósításához számos intézkedés megtétele szükséges, amelyek költség-, illetve időigényes műveletek. Ezért elsőként elvi döntés meghozatalát tartom szükségesnek az elvégzendő feladatokról, amely ütemtervet HT-vel is elfogadtatunk. A konkrét teendőkről szóló döntések meghozatalára csak azután kerülhet sor, miután HT is írásban elfogadja a szükséges ütemtervet, és vállalja az ügyvel kapcsolatos ügyvédi költségek megfizetését.

Kérem a képviselők véleményét hozzászólásait.

Dr. Nándorfi Zoltán képviselő: Az Önkormányzat ezzel a földcserével legalizálni fogja a földhasználatot és azzal együtt az önkormányzati ingatlan eddigi nem jogszerű használatát. Soknak tartom a 20 éves használati jogot, 10 évre kellene csökkenteni. Nem úgy állt az elején a dolgokhoz a Huszárovics úr, hogy ilyen kedvezményben részesítsük. Önkormányzat érdekét szem előtt tartva gondolom így.

Tóth Mihály képviselő: A későbbiekben problémát jelentene, ha ott megépülne a gyalogátkelő híd helyén egy közúti híd.

Dr. Petrin László körjegyző: Az Önkormányzatnak 2 db ingatlana lenne és a csapadékvíz elvezetés is megoldódna. Huszárovics úr a termő gyümölcsfák hasznait szeretné élvezni. Ha az Önkormányzat 20 év alatt megépítené a hidat, nevezett hozzájárul a szükséges mennyiségű fa kivágásához, ez a szerződésben benne lesz.

Dr. Tankó Károly polgármester: Megköszönöm a hozzászólásokat, javaslatokat, szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal (a szavazásnál 5 fő képviselő volt jelen) az alábbi határozatot hozta:

Csabdi Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

37/2012. (VI. 7.) számú határozata

elvi döntés meghozataláról önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan ingatlancsere útján történő elidegenítéséhez

- a) Csabdi Község Önkormányzatának Képviselő-területe úgy határoz, hogy a tulajdonában lévő 482/6 hrsz.-ú árok megnevezésű ingatlan törzsvagyomból történő kivonásához és forgalomképes vagyonkörbe való átvezetéséhez, valamint fenti ingatlannak a Huszárovics Tibor (2064 Csabdi, Előhegy 10.) tulajdonát képező 478 és 479 hrsz.-ú ingatlanokkal történő, ingatlancsere útján megvalósuló elidegenítéséhez elviekben hozzájárul.
- b) A Képviselő- testület felhatalmazza a Polgármestert és a Körjegyzőt, hogy a 482/6 hrsz.-ú ingatlan 1) pont szerinti elidegenítéséhez szükséges jogi előkészületeket tegye meg (tárgyi ingatlan rendeleti úton történő forgalomképesé átminősítése, ingatlancsere útján történő elidegenítéshez szükséges szerződés ügyvéd útján történő előkészítése).
- c) A Képviselő- testület előzetesen elvi hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1) pont szerinti ingatlancseréhez szükséges szerződésben annak megalkotása során 20 évre szóló ingyenes használati jogot enged Huszárovics Tibor számára a 478 és 479 hrsz.-ú földterületeken az általa telepített gyümölcsfák gondozása és azok termésének betakarítása céljából.
- d) A Képviselő- testület akkor hoz konkrét döntést az elidegenítésről, amennyiben a szerződéskötéssel járó ügyvédi költségek megfizetését Huszárovics Tibor írásos nyilatkozatában vállalja.

Felelős: Polgármester, Körjegyző

Határidő: azonnal

7./napirend:

Elvi döntés meghozatala Tündérvölgy fesztivál elnevezéssel tervezett rendezvénysorozat megtartásáról.

Előterjesztő: Dr. Tankó Károly polgármester

Az előterjesztés mellékletét képező tájékoztató anyag szerint Bodnár Réka és Veszelyovszki Zsolt szervezők Csabdin, 2012. augusztus 24. és 26. között Tündérvölgy fesztivál elnevezéssel rendezvény- programsorozatot szándékoznak megrendezni. A következő önkormányzati tulajdonban lévő területeket és épületeket tervezik igénybe venni a programok megvalósításához:

- iskola udvara (nagyszínpad, fesztiválközpont)
- iskola épületei
- óvoda udvara és az óvoda épülete
- rom templom és környéke

- Önkormányzat hivatalának udvara
- Sportpálya

A szervezők kérik az Önkormányzat engedélyét a fõnt felsorolt területek használatához. Továbbá szeretnénk az Önkormányzat engedélyét kérni a fesztivállátogatók biztonsága érdekében tervezett útzáráshoz, mely a Szabadság utca bizonyos területét és a Malom közt érintené, a forgalmat biztonsággal átkerelve a Petõfi Sándor utca – Béke utca útvonalra.

Egy rövid ismertetőt az elõterjesztéshez szintén mellékelek, amely a tervezett programokat vázlatosan tartalmazza.

Kérelmükbõl szó szerint idézem az Önkormányzat tulajdonában lévõ területek és épületek használatára vonatkozó ajánlatukat: *„A terület használatából származó járulékos és megemelkedett infrastrukturális költségeket a fesztivál költségvetésének részeként kívánjuk elszámolni elõre egyeztetett módon, a fesztivál lezárulását követõen.”*

Nyilvánvaló, hogy az ajánlat ilyen formában egyrészt kezelhetetlen, másrészt döntéshozatalra alkalmatlan, maximum a Képviselõ- testület elvi döntést tud hozni az ügygel kapcsolatban. Ugyanis az Önkormányzat vagyonával való gazdálkodást helyi rendeleteink és a törvények szabályozzák, amelyeket itt részletesen nem kívánok felsorolni.. Csak ezek mentén, illetve ezeknek megfelelõ tartalmú döntés meghozatalára lehetõsége Önkormányzatunknak.

Az alábbi határozati javaslat tartalmazza azokat a feltételeket, amelyeknek teljesülése esetén nem csak elvi döntés, hanem konkrét ügydöntõ határozat meghozatalára is sor kerülhet.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselõ-területet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

A képviselõ-testület tagjai pozitívan ítélték meg a kezdeményezést.

Csabdi Község Önkormányzat Képviselõ-testülete 5 egyhangú igen szavazattal (a szavazásnál 5 fõ képviselõ volt jelen) az alábbi határozatot hozta:

Csabdi Községi Önkormányzat
Képviselõ-testületének
38/2012. (VI. 7.) számú határozata

elvi döntés meghozataláról Tündérvölgy fesztivál elnevezéssel tervezett rendezvénysorozat megtartásával kapcsolatban

- 1) Csabdi Község Önkormányzatának Képviselõ-területe úgy határoz, hogy a jelen határozatban foglalt feltételek határidõre történõ teljesülése esetén elviekben hozzájárul a község közigazgatási területén 2012. augusztus 24-e és 26-a között tervezett Tündérvölgy fesztivál rendezvénysorozat megtartásához és szintén a jelen határozatban foglalt feltételek határidõre történõ teljesülése esetén engedélyezi az elõterjesztés mellékletét képezõ kérelemben felsorolt

- önkormányzati tulajdonban lévő közterületek és ingatlanok külön megállapodásban rögzített térítési díj ellenében történő használatát.
- 2) Az 1) pontban hivatkozott feltételek a következők: A szervezők (Bodbár Réka és Veszelovszki Zsolt) olyan tartalmú, az önkormányzattal kötendő megállapodás tervezetét nyújtják be az Önkormányzathoz a fesztivál megrendezésével kapcsolatban, amely tartalmazza:
- i. a részletes programokat, azoknak napi szinten órára lebontott kezdő- és befejező időpontját;
 - ii. a rendezvénysorozat zavartalan és biztonságos megrendezése érdekében tervezett és vállalt rendezői létszámot, a közbiztonság és rend fenntartása érdekében vállalt kötelezettséget,
 - iii. kötelezettségvállalást arra vonatkozóan, hogy a tervezett tevékenység végzéséhez, illetve a meghatározott termékek forgalmazásához szükséges jogszabályokban meghatározott feltételeket teljesítik és a szükséges engedélyeket beszerzik különös tekintettel a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló 23/2011. (III. 8.) Korm. rendeletben foglaltakra,
 - iv. a iii. pont szerinti engedélyeket a fesztivál kezdő napját megelőző 3. munkanapig a Polgármesternek bemutatják,
 - v. az igénybe venni kívánt önkormányzati tulajdonban lévő közterületek és ingatlanok pontos felsorolását és azok használatáért fizetendő térítési díj egy összegben történő megajánlását, annak megfizetésére vonatkozó határidő megjelölésével,
 - vi. annak vállalását, hogy a szervezőket teljes kártérítési felelősség terheli a használati időszak alatt keletkezett általa, a programokban közreműködők, vagy a közreműködők hozzátartozói által okozott bármely kár tekintetében, beleértve a harmadik személynek okozott kárt is; szervezők tudomásul veszik, hogy az Önkormányzatot a használati időszak alatt a szervezők és közreműködői által végzett tevékenységéért semminemű felelősség nem terheli,
- 3) A 2) pont szerinti tartalmú, Önkormányzattal kötendő megállapodás tervezet benyújtásnak időpontja: 2012. június 29. 12 óra, helye Polgármesteri Hivatal.
- 4) A Képviselő- testület a határidőre benyújtott megállapodás tervezet birtokában hozza meg a fesztivál megrendezésével kapcsolatos, az önkormányzati tulajdonban lévő közterületek és ingatlanok használatára vonatkozó konkrét ügydöntő határozatát.

Felelős: Polgármester (jelen határozat szervezők részére történő megküldéséért)

Határidő: azonnal

8./napirend:

Bicske- Csabdi- Mátyás Víztermelő és Szolgáltató Kft. 2011. évi beszámolója.

Előterjesztő: Dr. Tankó Károly polgármester

Dr. Tankó Károly polgármester:

A Bicske-Csabdi-Mány Víztermelő és Szolgáltató Kft. benyújtotta a 2011. évi beszámolóját, mely az alábbiakat tartalmazza:

- mérleget
- eredmény kimutatást
- kiegészítő mellékletet
- könyvvizsgálói jelentést

A korábban kiküldött második határozati javaslattal szemben javasolja a Bicske Város által elfogadott határozatot Csabdi tekintetében is megtárgyalni és elfogadni. A tagi kölcsön nyújtása a Kft. működőképességének fenntartását biztosítja. Az ügyvezető visszahívását a feladatok megszűnése indokolja. A társaság jegyzett tőkéséjt 500 E Ft-ra lenne célszerű csökkenteni.

Dr. Petrin László jegyző: A határozati javaslat 2./ pontjára tekintettel javasolja, hogy a bicskei Polgármesteri Hivatal köztisztviselője külön díjazás nélkül lássa el megbízott ügyvezetői feladatát.

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal (a szavazásnál 5 fő képviselő volt jelen) az alábbi határozatot hozta

**Csabdi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
39/2012. (VI. 7.) számú határozata**

**Bicske-Csabdi-Mány Víztermelő és Szolgáltató Kft. 2011. évi
beszámolójáról**

Csabdi Község Önkormányzatának Képviselő-területe úgy határoz, hogy a Bicske-Csabdi-Mány Víztermelő és Szolgáltató Kft. 2011. évi beszámolóját elfogadja 40994 eFt mérleg főösszeggel és -4890 eFt veszteséggel.

Határidő: azonnal (a határozat megküldése)

Felelős: Polgármester

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal (a szavazásnál 5 fő képviselő volt jelen) az alábbi határozatot hozta

Csabdi Községi Önkormányzat Képviselő- testületének

40/2012. (VI. 07) számú határozata

Tárgy: Bicske-Csabdi-Mány Víztermelő és Szolgáltató Kft. taggyűlésén javaslattételre felhatalmazás.

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Bicske-Csabdi-Mány Víztermelő és Szolgáltató Kft. taggyűlésén a taggyűlésnek az alábbi javaslatot tegye:

1./ A tagok a társaság fizetési kötelezettségeit, átmenetileg tagi kölcsönrel fedezzék azzal, hogy a társaság a kintlévőségeit haladéktalanul hajtsa be és vállaljon kötelezettséget a tagi kölcsön visszafizetésére. A tulajdonos önkormányzatok tulajdoni hányaduknak megfelelően a 2 M Ft összegű tagi kölcsönt az alábbiak szerint nyújtják:

- Bicske: 76,61 % 1.532.200.- Ft
- Mány: 15.45 % 309.200.- Ft
- Csabdi: 7,93 % 158.600.- Ft

2./ Az ügyvezető feladatai túlnyomó részének megszüntetésére való tekintettel az ügyvezető visszahívását, a munkaszerződés megszüntetését javasolja.

3./ Csabdi Község Önkormányzat javasolja, egyben hozzájárul ahhoz, hogy az új megbízott ügyvezető a bicskei Polgármesteri Hivatal *Ádámné Bacsó Erika* köztisztviselője legyen, azzal, hogy a jelen határozat 2./ pontjára tekintettel külön díjazás nélkül lássa el feladatát.

4./ A társaság jegyzett tőkéje kerüljön csökkentésre 500 eFt-ra.

Határidő: taggyűlés időpontja
Felelős: polgármester

Mivel több hozzászólás, észrevétel nem volt a polgármester úr megköszönte a megjelenést és 18.45 órakor bezárta az ülést.

kmf.

Dr. Tankó Károly
polgármester

Dr. Petrin László
körjegyző