



TERVEZÉSI AJÁNLAT – 2016-04-29

FELCSÚT - TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁNAK ELKÉSZÍTÉSÉRE

AJÁNLATKÉRŐ:

FELCSÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

POLGÁRMESTERI HIVATAL

8086 Felcsút Fő utca 75.

Tel.: +36-22-594-036

E-mail: polgarmester@felcsut.hu, jegyzo@felcsut.hu

Képviseli: Mészáros Lőrinc polgármester

AJÁNLATADÓ:

Z. É. MŰHELY VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ IRODA KFT.

Székhely: 3123 Cered Vörösmarty út 4.

Iroda: 1085 Budapest Stáhly u. 5.

Levelezési cím: 1131 Budapest, Völegény u. 23.

Tel.: +36-20-397-0610, +36-70-943-6246

Email: ze.muhely@gmail.com

Képviseli: Czene Éva ügyvezető

A tárgyban tervezési munkára vonatkozó ajánlatkérő levélben foglaltak alapján Felcsút Község hatályos (2006-ban jóváhagyott) településrendezési terve és helyi építési szabályzata módosításának elkészítését (a közeli jövőben megvalósuló önkormányzati fejlesztési igények és az önkormányzat által támogatott lakossági javaslatok megvalósíthatósága érdekében) az ajánlatkérésben megfogalmazottak szerint az alábbi tartalommal, határidőkkel és tervezési díjért vállaljuk.

A tervezéshez szükséges digitális alaptérképet, valamint a rendelkezésre álló tervi előzményeket adatszolgáltatásként kérjük az önkormányzattól.

Árajánlatunk 2016. december 31-ig érvényes.

1. TERVEZÉSI FELADATOK:

1. A külterületi 0250/5 hrsz.-ú terület „Ev” területből „Má” területbe („Má-3” övezet) történő átsorolása;
2. A Szári utca folytatásában, annak meghosszabbításában lévő 0278/27, 0278/29, 0278/30 és 0278/31 hrsz.-ú területek jelenlegi „Kmü” területből „Gksz” területbe sorolása;
3. Az előző területek és a tervezett belterület közötti, jelenleg „Má-3” besorolású területrész (0278/21, 22, 0278/24, 0278/33 hrsz.) beépítésre szánt területté (lakó-, vagy gazdasági terület) történő átminősítése;
4. A legutóbbi módosításkor a 0228/13 hrsz.-ú területből a „Gksz”-be sorolt terület kibővítése a Váli víz területéig; „cserébe” a 0228/28-34 hrsz.-ú („Ks”-be sorolt) területek „visszaminősítése” beépítésre nem szánt területté („Má-1” övezet);
5. A 811. sz. út - 8126 j. út csomópontjának tervezett átépítése (körforgalmú csomópont kialakítása) miatt szükséges szabályozás-módosítás kidolgozása (a most készülő közlekedési engedélyezési tervekben meghatározandó terület-bővítési igények alapján, azok figyelembe vételével).

Z.É. MŰHELY TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.

Postacím H-1131 Völegény utca 23.

Telefon +36-70/943-6246

E-mail ze.muhely@gmail.com



2. MUNKARÉSZEK, ÜTEMEZÉS

1. A MÓDOSÍTANDÓ HASZNOSÍTÁSÚ TERÜLETEK ÉS KÖRNYEZETÜK VIZSGÁLATA, ELŐZETES TÁJÉKOZTATÓ ANYAG ÖSSZEÁLLÍTÁSA, EZEN BELÜL:

- helyszíni vizsgálatok (elsősorban a módosítandó területekre kiterjedően)
- szakági vizsgálatok
- előzetes tájékoztató (314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben megfogalmazottak szerint) összeállítása (az egyeztetési eljárásban részt vevő szervezetek részére),
- dokumentálás, sokszorosítás

Határidő: szerződéskötéstől számított **2 hónap**

Tervezési díj: 920.000,- Ft + Áfa (jelenleg 27%)

2. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁNAK ELKÉSZÍTÉSE, VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG ÖSSZEÁLLÍTÁSA, DOKUMENTÁLÁSA, EZEN BELÜL:

- településszerkezeti terv módosítása,
- szabályozási terv módosítása;
- helyi építési szabályzat módosítása;
- alátámasztó szakági munkarészek elkészítése (közlekedés, közműellátás, hírközlés, zöldfelületi és környezetvédelmi javaslatok, biológiai aktivitás-érték számítás, környezeti vizsgálat és értékelés - amennyiben szükséges - magasabb szintű tervekkel való egyezőség igazolása)

Határidő: szerződéskötéstől számított **4 hónap**

Tervezési díj: 1.240.000,- Ft + Áfa (jelenleg 27%)

3. VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ LEZÁRÁSÁT KÖVETŐEN A MUNKARÉSZEK VÉGLEGESÍTÉSE (DIGITÁLIS ÉS HAGYOMÁNYOS FELDOLGOZÁSSAL), VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG ÖSSZEÁLLÍTÁSA, TERVEZŐI KÖZREMŰKÖDÉS A TERV JÓVÁHAGYÁSI ELJÁRÁSÁBAN

Határidő: szerződéskötéstől számított **6 hónap**

Tervezési díj: 400.000,- Ft + Áfa (jelenleg 27%)

Tervezési díj összesen: 2.560.000,- Ft
+ÁFA (jelenleg 27 %) 691.200,- Ft

Mindösszesen: 3.251.200,- Ft

Budapest, 2016. április 29.

Tervezési ajánlatot összeállította:

.....
Czene Éva
Z.É. Műhely Kft.
ügyvezető