

ÁRAJÁNLAT

Felcsút hatályos településrendezési eszközei módosításának elkészítésére

Megrendelő: Felcsút Község Önkormányzata
Felelős tervező: Németh Ferenc (Planteus Kft.)

Az árajánlatkérő levélben foglaltak alapján Felcsút hatályos településrendezési eszközei módosításának elkészítésére vonatkozóan az alábbi árajánlatot adjuk.

A feladat rövid ismertetése:

A hatályos településszerkezeti és szabályozási terv adott részterületekre vonatkozó módosításának elkészítése, képviselő-testületi jóváhagyásra alkalmas településrendezési terv (településszerkezeti és szabályozási terv), valamint helyi építési szabályzat módosítás kidolgozása a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben megfogalmazottak szerint (314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32. § (1) a) pontja szerinti *teljes eljárás*).

A kért módosítások (az ajánlatkérő levél szerint):

1. A külterületi 0250/5 hrsz.-ú terület „Ev” területből „Má” területbe („Má-3” övezet) történő átsorolása;
2. A Szári utca folytatásában, annak meghosszabbításában lévő 0278/27, 0278/29, 0278/30 és 0278/31 hrsz.-ú területek jelenlegi „Kmü” területből „Gksz” területbe sorolása;
3. Az előző területek és a tervezett belterület közötti, jelenleg „Má-3” besorolású területrész (0278/21, 22, 0278/24, 0278/33 hrsz.) beépítésre szánt területté (lakó-, vagy gazdasági terület) történő átminősítése;
4. A legutóbbi módosításkor a 0228/13 hrsz.-ú területből a „Gksz”-be sorolt terület kibővítése a Váli víz területéig; „cserébe” a 0228/28-34 hrsz.-ú („Ks”-be sorolt) területek „visszaminősítése” beépítésre nem szánt területté („Má-1” övezet);
5. A 811. sz. út - 8126 j. út csomópontjának tervezett átépítése (körforgalmú csomópont kialakítása) miatt szükséges szabályozás-módosítás kidolgozása (a most készülő közlekedési engedélyezési tervekben meghatározandó terület-bővítési igények alapján, azok figyelembe vételével).

Munkarészek, határidők, tervezési díj:

1. A módosítandó területre kiterjedő vizsgálatok elkészítése, előzmények értékelése, előzetes tájékoztató anyag összeállítása, dokumentálása.

Határidő: szerződéskötéstől számított 2 hónap

Tervezési díj: 950.000,- Ft + ÁFA

2. Szabályozási terv és helyi építési szabályzat, valamint településszerkezeti terv módosítás munkarészeinek elkészítése, véleményezési anyag összeállítása, dokumentálása.

Határidő: szerződéskötéstől számított 5 hónap

Tervezési díj: 1.550.000,- Ft + ÁFA

3. A véleményezési eljárás befejezése után a szükséges módosítások átvezetése, jóváhagyást előkészítő anyag összeállítása (állami főépítési záró vélemény megkéréséhez).

Határidő: egyeztetési eljárás befejeztétől számított 1 hónap

Tervezési díj: 400.000,- Ft + ÁFA

Tervezési díj összesen: 2.900.000,- Ft

ÁFA (27 %) 783.000,- Ft

Mindösszesen: 3.683.000,- Ft

Budapest, 2016. április 29.



Németh Ferenc
településrendezési vezető tervező

Németh Ferenc (PLANTEUS KFT)

Építész- Településrendezési és Mérnöki iroda
8273 Monoszló, Fő u. 23. Tel/fax: +36 87 469 209, +36 30 4001584
E-mail: planteus@planteus.hu

A vállalkozás elsősorban a terület- és településfejlesztés, valamint a turizmusfejlesztés és vidékfejlesztés helyi, kistérségi, és regionális reorganizációs koncepcióit, programjait, projektjeit, ezen túl pedig fejlesztési és rendezési terveit készíti.

Üzleti tevékenységünk kiterjed a települések, kistérségek turisztikai és általános fejlesztési és rendezési tevékenységeire.

Az üzleti tevékenységünk prioritásai között említhető:

- a települési, kistérségi, regionális rendezési, fejlesztési, felújítási (revitalizációs) vállalkozások előkészítésével kapcsolatos javaslatok, tanulmányok, tervek, megvalósíthatósági tanulmányok készítése,
- a települések, kistérségek és régiók turizmus-, és vidékfejlesztési koncepcióinak, programjainak, operatív programjainak elkészítése, menedzselése,
- referencia értékű települési és térségi szintű reorganizációs programok komplex megvalósítása és bemutatása,
- kistérségi fejlesztési szervezetek létrejöttének elősegítése,
- helyi munkaerő megtartását, foglalkoztatását, helyi jövedelemszerzés növelését elősegítő fejlesztési tervek készítése,
- befektetői kijánások készítése,
- településrendezési tervek készítése.

Referencia munkák

Rendezési tervek:

- Keszthely, Vonyarcvashegy, Gyenesdiás, Balatonyörök, Alsópáhok, Felsőpáhok, Cserszegtomaj, Rezi Települések Általános Rendezési Tervei
- Az É-i Balaton part Keszthelytől Zánkáig terjedő részére a háttértelepülésekkel együtt zártkertrendezési tervei, (25 település terve)
- Többek között Tapolca belvárosának díjnyertes rendezési tervpályázata
- Többek között: Badacsonytomaj és Herend városok, Ábrahámhegy, Hajmáskér, Felsőörs, Márkó, Tótvázsony, Nagyvázsony, Hidegkút, Mencshely, Pénzesgyőr, Balatonudvari, Örvényes, Salföld, Bakonybél, Bakonynána, Borzavár, Porva, Olaszfalu, Nagyesztergár, Lókút, Balatonszőlős, Pécsely, Zánka, Monoszló, Vöröstó, Balatonakali, Aszófő, Szentkirályszabadja, Sóly, Révfülöp, Felsőörs, Településrendezési Terve
- Részvétel a Balatoni Régió korábbi Regionális Rendezési és Fejlesztési terveinek elkészítésében.

Komplex fejlesztési tervek:

1. Balaton-felvidéki Kistérség Fejlesztési Program
Megbízó: Balaton-felvidéki Térs.fejl-i Társ. 1996
2. Zirc és Kistérsége Hosszútávú Fejlesztési Program,
Megbízó: Bakonyi Önkormányzatok Szövetsége 1997
3. Balatonfüred és Kistérsége Fejlesztési Program
Megbízó: Észak-balatoni Önkormányzatok Területfejlesztési Társulása 1998

Kistérségi Turizmusfejlesztési Programok:

1. Budapest körüli kerékpáros és lovas túraútvonal programterve 72 településre 1996

2. Kerekegyháza és Kistérsége Turizmusfejlesztési Programja, Megbízó: KÖHOSZ 1998
3. Aggteleki Nemzeti Park és környező térsége Turizmusfejlesztési Program
Megbízó: Aggtelek és kistérsége FT és ANP 1998
4. Kecskemét és Kistérsége Turizmusfejlesztési Program, Megbízó: TÖT 1999
5. Kiskunfélegyháza és Kistérsége Turizmusfejlesztési Program, Megbízó: KTÖT 1999
6. Zirc és Kistérsége Turizmusfejlesztési Programja, Megbízó: BÖSZ 1999
7. Pápa és Kistérsége Turizmusfejlesztési Programja, Megbízó: PÖSZ 2001

Turizmusfejlesztési Koncepciók

1. Bács-Kiskun Megye Turizmusfejlesztési Konceptiója, Megbízó: BKMTT 1997
2. Balatonfüred és Kistérsége Turizmusfejlesztési Konceptió, Megbízó: ÉBÖTT 1998

Turisztikai beruházási projektek és pályázatok készítése

- Buzsák - gyógyfürdő bővítés,
- Tapolca - szálloda építés, fejlesztés,
- Zalaapáti, Badacsonyörs, Badacsonylábdihegy turisztikai beruházások,
- Balatonfüred kikötőkörnyéke fejlesztési pr.vázlat,
- Balatonfenyves turisztikai fejlesztése,
- Böhönye és kistérsége turisztikai fejlesztési elképzelések,
- Keszthelyi turisztikai fejlesztések előkészítése,
- Nagykanizsa és kistérsége,
- Balaton-felvidéki kistérség,
- Balatonlelle és kistérsége,
- Balatonfüred és kistérsége.

Vidékfejlesztési program-pályázatok

- Nagyvázsony és kistérsége, Megbízó: Dél-nyugat Bakonyaljai Önkorm-i Szövetség 1999
- Ajka és kistérsége, Megbízó: Új Atlantisz Fejlesztési Társulás 1999
- Pápa és kistérsége, Megbízó: Pápa és térsége Önk-i Fejlesztési Társulás 1999
- Balatonfüred és kistérsége, Megbízó: É-balatoni Önk-ok Területfejlesztési Társ. 1999

Vidékfejlesztési (SAPARD) programok készítésében irányító-összefogó szerep

- Nagyvázsony és kistérsége Megbízó: Dél-nyugat Bakonyaljai Önkorm-i Szövetség 1999
- Pápa és kistérsége Megbízó: Pápa és térsége Önk-i Fejlesztési Társulás 1999
- Balatonfüred és kistérsége Megbízó: É-balatoni Önk-ok Területfejlesztési Társ. 1999

Részvétel vidékfejlesztési (SAPARD) programok készítésében

- Kecskemét és kistérsége, Megbízó: Kecskemét és Kist. Ter.fejl-i Önk-i Társ.
- Kiskunfélegyháza és kistérsége, Megbízó: Kiskunfélegyháza és Kist. Ter.fejl-i Önk-i Társ.
- Ajka és kistérsége, Megbízó: Új Atlantisz Fejlesztési Társulás 1999