

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

## Műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséről

**Készült:** 2018. október 10-én 9.00 órakor, a Felcsút Kastélyóvoda hivatalos helyiségében

**Jelen vannak:** Jakab Imre – Megrendelő  
Koch Attila – Kivitelező  
Soltész Orsolya – építész műszaki ellenőr  
Imre Balázs - műszaki ellenőr  
Nagy László – gépész műszaki ellenőr  
Hegedűs István– villamos műszaki ellenőr

### Szerződés alapadatai:

- Megrendelő megnevezése: FELCSÚT Községi Önkormányzat (8086 Felcsút, Fő u. 75.)
- A Vállalkozó megnevezése: KOCH és S Kft.
- Szerződés kelte: 2017. 09.06.
- Szerződés nettó végösszege: 269 265 310,- Ft
- Szerződés szerinti végső befejezési határidő: 2018.09.26.
- Építési engedély száma: FE-08/ÉPIT/1542-27/2017
- Eljáró hatóság: Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári járási Hivatala

**Az átadásra kerülő létesítmény II ütem:** teljes létesítmény, az I. ütemen felüli részek

### Az átadás-átvételi eljárással kapcsolatos adatok:

- munkaterület átadás időpontja: 2017.10.26.
- az átadás – átvételi eljárás időpontja: 2018.10.10.

### Vállalkozó nyilatkozata:

A Koch és S Kft. képviselőjében Koch Attila kijelenti, hogy tárgyi munkát:

- a. a tervező által készített kiviteli terv alapján
- b. a Magyarországon a kivitelezési munkák elvégzésére vonatkozó , érvényben lévő
  - i. Magyar Szabványoknak
  - ii. Építőipari ágazati Szabványoknak
  - iii. a vonatkozó jogszabályokban előírtaknak

megfelelően, a Vállalkozási szerződésben vállalt minőségben és határidőre, hiba- és hiánymentesen, üzembe helyezhető és rendeltetészerű használatot biztosító állapotban a Vállalkozási Szerződésben rögzített feltételekkel elkészítette és átvételre Megrendelőnek felajánlja.

#### **Műszaki ellenőr nyilatkozata:**

A műszaki ellenőr (építész, gépész és elektromos szakág) megállapította, hogy a kivitelezés az érvényben lévő engedélyek betartásával a műszaki terveknek megfelelően megtörtént. Az elkészült és átadásra felajánlott létesítményt az elvégzett mintavételek és minősítések eredménye alapján üzemelésre alkalmasnak ítéli, azonban a szakhatóság részéről a kivitelezés során felmerült műszaki követelmények a használatba vételi engedély kiadásának feltételét képezik, így ezen munkák megvalósítása indokolt és a létesítmény rendeltetészerű használatához elengedhetetlen. Valamint a terepadottságok jelentős mértékben eltérnek a tervben szereplő terepviszonyoktól, a létesítmény funkciója (gyermekek által használt közösségi funkció) megkívánja a terep biztonságos és gyerekbárát kialakítását.

#### **Megrendelő nyilatkozata:**

Megrendelő képviselője a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez hozzájárul. Az eljárás lezárásának feltétele a szakhatóság által előírtak és a terepviszonyok megfelelő rendezése az alábbiak szerint:

Megrendelő az alábbi pótmunkákat kívánja elvégeztetni, melyek a tervtől eltérő módon (az eredeti költségvetési kiírás nem tartalmazta) szükségesek a használatba vételi engedély megindításához a szakhatósági egyeztetések és a terepadottságok alapján:

- Kerítés építése az oldalsó fronton, a Fő u. 56-58. sz. ingatlanok között;
- Hátsó terasz építése a valós, terven ábrázoltaktól jelentősen eltérő terepadottságoknak megfelelően;
- az ÁNTSZ előírásai alapján az alábbi tételek:
  - 3 db mechanikus 6x6 m-es és 4 db 32 m<sup>2</sup>-es motoros nyitású napernyő épített alapesztel
  - 3 db 4m<sup>2</sup>-es homokozó építése;
  - 144 m<sup>2</sup> öntött gumi burkolat;
  - 836 m<sup>2</sup> terített gypszöngy készítése, és locsolóberendezés kiépítése

tereprendezés, a tervtől jelentősen eltérő terepadottságok miatt

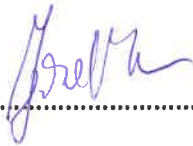
Vállalkozó vállalja, hogy a fenti munkákra árajánlatot ad legkésőbb 2018. október 12-én 12 óráig.

**További megállapítások:**

Jelenlévők nyilatkoznak, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárására a pótmunkák elvégzését követően kerül sor.

A műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja a későbbiekben kerül meghatározásra.

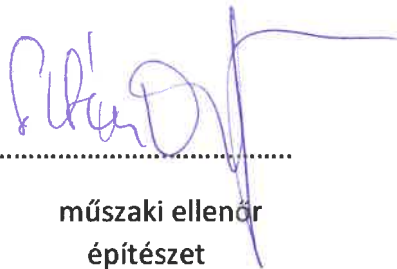
Felcsút, 2018. október 10.



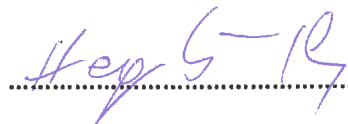
Megrendelő  
Felcsút Községi Önkormányzat



Kivitelező  
Koch és S Kft.



műszaki ellenőr  
építészet



műszaki ellenőr  
elektromos



műszaki ellenőr  
gépészet



műszaki ellenőr