

E L Ő T E R J E S Z T É S

***Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. november ... -i ülésére***

Előterjesztés címe és tárgya:

Megállapodás a katolikus és református egyházzal a köztemetők üzemeltetésére

Tárgykört rendező jogszabály:

- *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény*
- *a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény*

Előterjesztő:

Az előterjesztést készítette:

Mészáros Lőrinc polgármester

Dr. Sisa András jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat 2001. évben a temetők üzemeltetésére a kegyeleti közszolgáltatási szerződést kívánt kötni az erre engedéllyel rendelkező szolgáltatókkal. A rendelkezésre álló iratok alapján ugyan a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló rendelet ekkor megalkotásra került, azonban a közszolgáltató kiválasztásáról formális döntésnek nincs nyoma, és a rendelet hivatkozott függeléke – mely ezt a szerződést tartalmazná – sem áll rendelkezésre. Ennek ellenére a csákvári székhelyű Mészáros Tamás Temetkezési és Szolgáltató Egyéni Cég ténylegesen jelenleg is kezeli a temetőket: állítása szerint szerződéses jogviszony alapján. A helyzet további rendezetlensége abban áll, hogy az egyházak nem kötöttek megállapodást sem ezzel a kegyeleti közszolgáltatóval, sem mással közvetlen módon, sem pedig nem adták át az üzemeltetési jogot az önkormányzatnak.

Mivel egyházak kezdeményezték az együttműködési megállapodás megkötését, valamint a kegyeleti közszolgáltatást a Mészáros Tamás Temetkezési és Szolgáltató Egyéni Cég továbbra is kész és képes ellátni, ezért a helyzet rendezésére az alábbi javaslatot teszem.

Az 1. sz. mellékletben csatolt megállapodás-tervezet alapján 2015. január 1-jétől az önkormányzat 15 éves időtartamra vállalná, hogy az egyházi tulajdonú ingatlanokon a köztemetőket üzemelteti.

Az érdemi üzemeltetést továbbra is a Mészáros Tamás Temetkezési és Szolgáltató Egyéni Cég látná el, amely lehetőségeihez, és a bevételekhez alkalmazkodva biztosítaná a felújítási, karbantartási munkálatok elvégzését. Tekintettel arra, hogy szerződés a cégnél sem áll rendelkezésre, annak formális megerősítése és okirati pótlása szükséges. Természetesen a kegyeleti közszolgáltatási szerződés megkötése nem keletkeztet kizárólagos jogot a temetkezési szolgáltatásra bármely temetkezési szolgáltató tevékenységet végző cég részére: vagyis hasonló feltételekkel más szolgáltató számára is biztosítani kell a temetkezési szolgáltatás lehetőségét. A kegyeleti közszolgáltatási szerződés tervezetét az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

Javasolom továbbá, hogy a törvényi megfelelésnek szociális parcella kialakításával tegyünk eleget, azonban erre elegendőnek mutatkozik a Pozsonyi utcai alsó temető későbbiekben kijelölendő területrésze is.

Kérem, hogy a Képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat hagyja jóvá.

Felcsút, 2014. október 30.

*Mészáros Lőrinc
polgármester*

Határozati javaslat:

A.,

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2014 (XI.....) számú határozata
a köztemetők üzemeltetésére kötendő megállapodásról**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a római katolikus és református egyházközségekkel a tulajdonukban lévő Felcsút belterületi 323/1-2., 354/2-3. hrsz-ú, temetők üzemeltetésére megkötendő megállapodást az 1. sz. melléklet alapján jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás megkötésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2014. december 31.

1.sz.melléklet

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

(tervezet)

Mely létrejött egyrészről:

Felcsút Községi Önkormányzat

székhelye: Felcsút, Fő utca 75.

képviseli: Mészáros Lőrinc polgármester

törzsszáma: 727563

adóigazgatási azonosító száma: 15727567-2-07

bankszámlaszáma: 11736020-15727567-00000000

statisztikai számjele: 15727567-8411-321-07

továbbiakban: Önkormányzat;

másrészről: a

Római Katolikus Egyház

székhelye: Felcsút, .

képviseli: Varga Imre címzetes esperes, plébános

törzsszáma:

adóigazgatási azonosító száma:

bankszámlaszáma:

statisztikai számjele:

harmadrészről: a

Református Egyház

székhelye: Felcsút, Fő utca 114.

képviseli: Hős Csaba lelkész

törzsszáma:
adóigazgatási azonosító száma:
bankszámlaszáma:
statisztikai számjele:

továbbiakban: Egyházközségek között az alábbi tárgyban:

A szerződő felek 2015. január 1-jei hatállyal az alábbi megállapodást kötik:

1./ A Római Katolikus Egyház kizárólagos tulajdonosa a Felcsút belterületi 323/1. hrsz-ú, 7356 m2 területű, és a Felcsút belterületi 354/2. hrsz-ú, 9187 m2 területű, a Református Egyház kizárólagos tulajdonosa a Felcsút belterületi 323/2. hrsz-ú, 7638 m2 területű, és a Felcsút belterületi 354/3. hrsz-ú, 7459 m2 területű, temető megjelölésű ingatlanok, melyet a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel, de egyébként térítésmentesen adnak át üzemeltetésre az Önkormányzatnak. A Felek megállapítják, hogy a temetők későbbi esetleges bővítésére kijelölt területek – ún. „papföldek” – mezőgazdasági művelés alatt állnak, haszonbérleti szerződések alapján. Jelen megállapodás a ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt álló területeket és az azokra érvényes szerződéseket nem érinti.

2./ Az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában előírt és a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény alapján köztemető fenntartási kötelezettségének eleget téve megállapodást köt az Egyházközségekkel az 1. pontban meghatározott temető-ingatlanok köztemetőként (továbbiakban: temető) történő fenntartására.

3./ A jelen megállapodás határozott időtartamra szól, 2015. január hó 1. napjától 2030. december hó 31. napjáig tart.

4./ Az Önkormányzat a feladat ellátásáról, a temető üzemeltetéséről gazdálkodó szervezettel kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés útján gondoskodik (Üzemeltető).

5./ Az Önkormányzat vállalja, hogy a temető fenntartási, üzemeltetési, karbantartási, fejlesztési feladatait a rendelkezésére álló források erejéig ellátja és gondoskodik a temetői közösségi szolgáltatások biztosításáról a vonatkozó önkormányzati rendelet, valamint a temető-szabályzat rendelkezéseinek megfelelően.

6./ A temető szabályzatát a hatályos jogszabályok, valamint a vonatkozó önkormányzati rendelet rendelkezéseinek figyelembe vételével az Üzemeltető hagyja jóvá.

7./ Fenti feladatainak ellátása érdekében az Üzemeltető temetőgondnokot foglalkoztat, akinek feladatkörét – az Önkormányzati rendelet, a temető-szabályzat és a temetőgondnoki tevékenység ellátására kötött munkaszerződés (vállalkozói szerződés) rendelkezéseinek figyelembevételével – az Üzemeltető határozza meg. A temetőgondnok tevékenységét az Üzemeltető irányítja és a temetőgondnok tevékenységéért felelősséggel tartozik.

8./ Az Önkormányzat az Üzemeltető közreműködésével vállalja, hogy a temető kerítését a hiányos helyeken pótolja, továbbá az építményeket megfelelő módon karbantartja.

9./ A temetési helyek feletti rendelkezési jog számítási idejének kezdete az napján fennálló rendelkezési jogok esetében ezen időpont.

10./ Az Önkormányzat a tulajdonosokat folyamatosan tájékoztatja a temetőt érintő műszaki változtatási szándékáról (parcellakialakítás, útépítés, fásítás).

11./ Az Önkormányzat az Üzemeltető útján minden év március 1. napjáig írásban tájékoztatja a tulajdonosokat a temető fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos bevételekről, költségekről és az értékesített sírhelyek számáról.

12./ Az egyházközségek világi vezetői év közben jó gazda módjára figyelemmel kísérik a temetőben történeteket és tapasztalataikról írásban tájékoztatják az Üzemeltetőt, egyben megfogalmazzák az üzemeltetéssel kapcsolatos egyházközségi kéréseket.

13./ Jelen megállapodás megszűnése esetén a temető üzemeltetésével kapcsolatos adatok, nyilvántartások – melyek jelenleg is az Üzemeltető birtokában vannak – a tulajdonosokat illetik meg..

14./ Az Önkormányzat vállalja, hogy a 354/2. és 354/3. hrsz-ú ingatlanon szociális temetéshez szükséges 60-60 négyzetméter területű parcellát jelöl ki.

15./ A sírkijelölési, sírmegváltási és nyilvántartási feladatokat az Önkormányzat az általa megjelölt Üzemeltetőn kívül harmadik félnek nem adja át.

16./ Az Önkormányzat jelen megállapodás ideje alatt, továbbá annak jogszerű megszűnését követően a tulajdonosok felé megtérítési igénnyel nem lép fel.

17./ A határozott időtartamú megállapodást rendes felmondással egyik szerződő fél sem jogosult megszüntetni.

18./ A megállapodást szerződő felek közös megegyezéssel jogosultak módosítani, avagy megszüntetni.

19./ A megállapodás rendkívüli felmondással történő egyoldalú megszüntetésére kizárólag súlyos szerződésszegés, valamint a szerződő fél körülményeiben bekövetkezett, előre nem látható, olyan alapvető hátrányos változás esetén kerülhet sor, amelynek következtében tőle a szerződés további fenntartása nem várható el. A rendkívüli felmondás - tekintettel a jelen megállapodásban rögzített közszolgáltatás jellegére - 12 hónapos felmondási idővel gyakorolható.

20./ Az Egyházközségek feltétlen hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a fenti ingatlanra az Önkormányzat használati joga a 3. pontban meghatározott időtartamra bejegyeztessék.

21./ A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk, valamint a temetkezésről szóló jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Felcsút, 2014. november ...

Varga Imre
plébános

Hős Csaba
lelkész

Mészáros Lőrinc
polgármester

B.,

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2014 (XI.....) számú határozata
a köztemetők üzemeltetésére kötendő kegyeleti közszolgáltatási szerződésről**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a római katolikus és református egyházközségektől külön megállapodás alapján önkormányzati üzemeltetésbe vett Felcsút belterületi 323/1-2., 354/2-3. hrsz-ú, temetők üzemeltetésére megkötendő kegyeleti közszolgáltatási szerződést a 2. sz. melléklet alapján jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás megkötésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2014. december 31.

2. sz. melléklet

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Felcsút Községi Önkormányzat** (székhelye: Felcsút, Fő utca 75. képviseli: Mészáros Lőrinc polgármester, törzsszáma: 727563, adóigazgatási azonosító száma: 15727567-2-07, bankszámlaszáma: 11736020-15727567-00000000, statisztikai számjele: 15727567-8411-321-07), mint megrendelő (továbbia kban **Megrendelő**), másrészről a Mészáros Tamás Temetkezési és Szolgáltató Egyéni Cég (Székhely: 8083 Csákvár, Széchenyi u. 17.; Cégjegyzékszám: 07-11-001350 **Bankszámlaszám: ...**; Adószám: 23116869-2-07; Képviseli: Mészáros Tamás) mint vállalkozó (továbbiakban **Vállalkozó**) között az alábbi helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

1., A Felek megállapítják, hogy a Vállalkozó kegyeleti közszolgáltatási feladatokat lát el **2002. január 1. (?)** napjától a Felcsút belterületi a Felcsút belterületi 323/1. hrsz-ú, 7356 m² területű, és a Felcsút belterületi 354/2. hrsz-ú, 9187 m² területű, a Felcsút belterületi 323/2. hrsz-ú, 7638 m² területű, és a Felcsút belterületi 354/3. hrsz-ú, 7459 m² területű temetőkbén. A kegyeleti közszolgáltatási szerződés pótlására a Felek közös megegyezéssel jelen kegyeleti közszolgáltatási szerződést kötik meg, mivel a feladat ellátásáról haladéktalanul gondoskodni kell.

I. Általános rendelkezések

1./ Felek rögzítik, hogy a szerződést a Megrendelő a külön megállapodás alapján önkormányzati üzemeltetésbe vett, a Felcsút belterületi 323/1. hrsz-ú, 7356 m² területű, és a Felcsút belterületi 354/2. hrsz-ú, 9187 m² területű, a Felcsút belterületi 323/2. hrsz-ú, 7638 m² területű, és a Felcsút belterületi 354/3. hrsz-ú, 7459 m² területű temetők rendeltetésű ingatlanok üzemeltetésére kötik meg. A Felek megállapítják, hogy a temetők későbbi esetleges bővítésére kijelölt területek – ún. „papföldek” – mezőgazdasági művelés alatt állnak, haszonbérleti szerződések alapján. Jelen megállapodás a ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt álló területeket és az azokra érvényes szerződéseket nem érinti. A vállalkozó feladata a

fent megnevezett köztemető rendeltetésű területek üzemeltetése jelen szerződésben meghatározottak szerint, a mindenkor hatályos jogszabályok alapján.

2./ A Vállalkozó a szolgáltatás ellátásának ideje alatt minden év végén – tárgyév december 31. napjáig - beszámol Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete előtt a tárgyév során elvégzett, a feladatellátással összefüggő tevékenységéről.

3./ A Vállalkozó jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítése során köteles figyelembe venni azt, hogy a temetési szertartás alatt alapvető követelmény a kegyelet, a végső tisztelet megadása a hozzátartozók legteljesebb igénye szerint.

4./ A Vállalkozó folyamatosan együttműködik az egészségügyi intézményekkel, hatóságokkal, a halottvizsgálat során, kiemelten a közegészségügyi hatósággal, a kórházakkal, klinikákkal, a rendőrséggel és a polgármesteri hivatal képviselőivel.

5./ A Vállalkozó feladatainak ellátása során köteles maradéktalanul betartani a közegészségügyi, műszaki, hatósági előírásokat.

6./ A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az általa folytatott tevékenységet rendszeresen ellenőrzi a Megbízó, a Fejér Megyei Kormányhivatal, és az arra jogosult egyéb hatóságok illetékes szervei. Kötelezettséget vállal arra, hogy az ellenőrzésre jogosultak által tett észrevételeket figyelembe veszi, és haladéktalanul intézkedik az esetlegesen észlelt hibák, hiányok kijavításáról, pótlásáról. Mindennek végrehajtásáról Megrendelőt haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül értesíti.

7./ A Vállalkozó az általa jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeknek megfelelő teljesítése érdekében vállalja azt, hogy a tulajdonában álló eszközeit a szerződés teljesítése érdekében rendelkezésre tartja. A vállalkozó gondoskodik továbbá arról, hogy az alkalomhoz, a végtisztesség megadásához a szertartásokat végzők, illetve a szertartáson közreműködők kulturált magatartása, figyelmes együttműködése, együtt érző magatartása és ápoltság megjelenése a szertartások természetes velejárója legyen.

8./ A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa végzett munkák közben ügyel a környező sírhelyek rendjére, a temetési szertartást követően helyreállítja, vagy helyreállíttatja a sírhelyet és azok környékét, valamint gondoskodik az esetleges sérülések és károk megelőzéséről, kár bekövetkezte esetén a károk enyhítéséről.

II. Üzemeltetési és a tárgyi eszközök fenntartásával kapcsolatos feladatok

1./ A felek a temetők üzemeltetésével, fenntartásával kapcsolatos alapvető vállalkozói feladatokat az alábbiakban határozzák meg:

- *A köztemetőekben lévő sírhelyek, sírbolt-helyek, urna kriptahelyek és urnafülkék kijelölése, értékesítése, dokumentálása,*
- *A sírhelyek és urnafülkék megváltási idejének, illetve azok lejáratának figyelemmel kísérése, az exhumálható sírhelyekről nyilvántartás vezetése.*
- *A meg nem váltott sírhelyek felszámolása, az elrendelt exhumálás elvégzése, maradványok elhelyezése.*
- *Új kriptahelyek kialakításához szükséges terület előkészítése az ezzel járó munkafolyamatok elvégzésével.*

- *A temetkezési szertartások feltételeinek biztosítása.*
- *A temető védelmének biztosítása, a temető kapuinak nyitása, zárása.*
- *A temetőben folyó tevékenységek ellenőrzése.*
- *A temetések összehangolása.*
- *A temetőben folyó munkálatok nyilvántartása.*
- *A nyilvántartó könyvek naprakészen történő vezetése és megőrzése.*
- *A temetkezési vállalkozók részére térítés ellenében a temetkezések lebonyolításához szükséges létesítmények, berendezések biztosítása.*
- *A meglévő utak karbantartása, rendben tartása, az utakról a hó eltakarítása, síkosság mentesítése.*
- *A sövények szükség szerinti, de legalább évente 3-4-szeri nyírása.*
- *Díszfák, díszbokrok tányérozása, formálása, felnyírása, gallyazása, tősarjak eltávolítása.*
- *A füvesített területek géppel történő nyírása az időjárás függvényében.*
- *A temető területén lévő díszfák, lombhullatók nyesése, gondozása, szükség szerinti permetezése, a száraz fák kivágása.*
- *Az új parcellák kialakításánál örökzöldek és lomblevelű fák ültetése és gondozása.*
- *A vállalkozó gondoskodik az örökzöldek, valamint az egyéb kultúrnövényzet kivágásáról, pótlásáról, ha arra a Megrendelő utasítja. E körben a Vállalkozó nem mérlegelheti a Megrendelő utasításának célszerűségét, hanem haladéktalanul köteles a Megrendelő utasítását végrehajtani. A vállalkozó továbbá gondoskodik a növényzet folyamatos ápolásáról, szükség esetén permetezéséről. Kezeli a fagyökerek által okozott helyreállítási munkálatokat.*
- *A temetőben lévő kutak ellenőrzése, karbantartása, festése, javítása, vezetékes vízhálózat működése, esetleges bővítése megrendelővel egyeztetett feltételekkel*
- *Öntöző és ivóvíz minőségű vizet biztosítani, azokat bakteriológiai szempontokból figyelemmel kísérni.*
- *A kutak környékének kavicssal vagy járdalappal történő kialakítása.*
- *Kerítés ellenőrzése, szükség szerinti javítása, pótlása.*
- *Bejárati kapuk évenkénti festése, javítása, karbantartása*
- *Egyéb berendezések (öntözőkanna tartóállvány, közkifolyók, kutak) karbantartása.*
- *Hulladékgyűjtők folyamatos ürítése.*
- *A ravatalozó környékének takarítása, nyilvános illemhelyek fertőtlenítése, karbantartása.*
- *A temető területére elhelyezett konténerekbe az összegyűjtött hulladék berakása, elszállításának megszervezése és ellenőrzése. A hulladék elszállítására vonatkozóan a Vállalkozó köteles valamely közszolgáltatóval szerződést kötni, és annak egy példányát a Megrendelőnek átadni.*
- *A temetőben kiépített közvilágítás karbantartása és javíttatása, a biztonságos üzemeltetés érdekében.*
- *A halottak napi temetői forgalom szervezéséről, lebonyolításáról gondoskodni, továbbá együttműködni a forgalom külső szervezőinek munkájában.*
- *A temető területén lévő ravatalozó, hullaház karbantartói feladatainak ellátása: évenkénti egyszeri festés, égőcsere szükség szerint, továbbá a rendeltetésszerű használathoz szükséges feltételek biztosítása.*
- *A Vállalkozó a jelen megállapodás ideje alatt folyamatosan köteles az alábbi nyilvántartásokat vezetni:*
 - *nyilvántartó könyv*
 - *temető térkép*

- *sírbolt-könyv*
 - *behajtási nyilvántartás*
- *A sírkövek, egyéb építmények által előidézett, veszélyhelyzet megszüntetése érdekében értesíteni a hozzátartozókat, a megrendelésre jogosult nyilatkozata alapján elvégezni a szükséges munkákat.*
 - *Ellenőrzi a temetőkben felállításra kerülő síremlékek műszaki tervrajzát, a ki- és beszállítási engedély alapján helyszíni ellenőrzést végez.*
 - *Bármely vallás, felekezet, nemzetiség, etnikai csoport részére biztosítani a temetéssel szemben támasztott igényeket.*
 - *Megszervezni, nyilvántartani a temetőlátogatók engedélyhez kötött gépkocsival történő behajtását, megállapítani a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit.*
 - *A temetőellenőrzéseket megszervezni és biztosítani.*
 - *A temetési időpontokat meghatározni és az ezzel együtt járó szolgáltatási tevékenységet koordinálni. Meghatározni a temetkezési szolgáltatás illetőleg a temetőben végzett egyéb szolgáltatási tevékenységek ellátásának temetői rendjét.*
 - *Biztosítani az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiásásáról (sírásás) való gondoskodást. A sírásás költségei a vállalkozót terhelik.*
 - *Biztosítani a ravatalozó egyéb technikai berendezéseinek és közcélú létesítményeinek (infrastruktúra) karbantartását és működtetni azokat.*
 - *Gondoskodni a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről.*
 - *Összehangolni a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatási tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíteni a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását.*
 - *A Vállalkozó köteles együttműködni a temetkezési vállalkozókkal, ahol elsődleges szempont a kegyeletet figyelembe vevő, kulturált magatartás.*
 - *Gondoskodni az ügyfélfogadásról, a vállalkozó köteles a lakosságot folyamatosan tájékoztatni hirdetőtábla, sajtó útján a lejárt sírhelyekről, a temetési időpontokról, a hatályos jogszabályokban foglaltakról és az árakról.*
 - *Természeti és civilizációs katasztrófa, tömeges baleset esetén a vállalkozó köteles a tűzoltósággal, a mentőszolgálattal, a Polgári védelemmel együttműködni, a mentésvezető utasításait végrehajtani.*
 - *A vállalkozó gondozza, karbantartja az önkormányzat saját halottjaként eltemetettek sírjait, valamint az önkormányzat által gondozásra felvállalt sírokat. Gondoskodik az elhanyagolt sírok rendbetételéről.*
 - *Gondnok biztosításával az állandó felügyeletet ellátni, felvilágosítani, tájékoztatni minden feladatkörébe tartozó kérdésben az arra jogosult érdeklődőket.*

2./ A temető zavartalan üzemeltetésének biztosítása érdekében, az Önkormányzat a Vállalkozó részére ingyenes használati jogot biztosít a köztemetőben található épületekre, építményekre, eszközökre és egyéb ingóságokra vonatkozóan.

3./ Az üzemeltetéssel együtt járó közüzemi költségeket teljes egészében az Önkormányzat viseli.

4./ A Vállalkozó a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségeinek teljesítése során köteles az általa végzett feladatokat magas színvonalon, a lakosság és az Önkormányzat megelégedésére ellátni.

III. Díjazás, szerződés teljesítésének dokumentálása, ellenőrzése

1./ A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a temetkezési szolgáltatási díjak megállapítására a Megrendelő jogosult. A Felek megállapodnak abban, hogy az önkormányzati rendeletben foglalt díjtételekből származó bevételt a Vállalkozó szedi be, és azt az üzemeltetési feladataira fordítja. A Vállalkozó által végzett temetkezési szolgáltatások szabad árasak, az ebből eredő bevételek a Vállalkozót illetik meg.

2./ A Vállalkozó köteles évente egyszer, minden év június 15-ig Megrendelő részére írásos beszámolót készíteni az ellátott feladatról. Ennek keretében tájékoztatni kell Megrendelőt az üzemeltetés bevételeiről és költségnemenként a kiadásokról. A Vállalkozó a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatos bevételeket és kiadásokat köteles számvitelileg elkülöníteni a temetkezési szolgáltatások végzéséből eredő bevételektől és kiadásoktól.

3./ A Vállalkozó a szerződésben rögzített feladatok elvégzését fentiek figyelembe vételével a bevételek terhére vállalja, külön vállalkozói díj nem illeti meg. Amennyiben az elkülönítetten kezelt bevételek és kiadások tekintetében veszteség keletkezésének lehetősége merül fel, vállalkozó haladéktalanul köteles ezt jelezni Megrendelő felé. Megrendelő ebben az esetben külön nyilatkozik 60 napon belül, hogy a veszteség finanszírozását vállalja, vagy jelen szerződést rendkívüli felmondással megszünteti.

4./ A Vállalkozó az általa elvégzett munkáról köteles munkanaplót vezetni. A Megrendelő képviselőjének joga van a munkanaplóba bármikor betekinteni, észrevételeit közölni, amit a Vállalkozó köteles végrehajtani.

5./ A Vállalkozó a Megrendelő tájékoztatása és az ellenőrzés elősegítése érdekében minden év január 15-ig a köztemetőekben az adott évben tervbe vett és elvégzendő egyes munkákról ütemtervet küld a Megrendelőnek. Első alkalommal ezt az ütemtervet 2015. január 15-ig kell elkészítenie a Vállalkozónak. A Megrendelő kezdeményezheti azt, hogy az ütemtervben nem szereplő munkát is vegye fel a vállalkozó az ütemtervbe, vagy az ütemtervhez képest más ütemezésben hajtsa végre a karbantartási feladatokat. Az ütemtervben a várható költségekről megrendelőt tájékoztatni kell, és az abban meghatározott munkák csak megrendelő írásbeli jóváhagyásával végezhetőek el.

6./ Megrendelő a vállalkozó tevékenységét mind szakmai, mind pénzügyi szempontból jogosult ellenőrizni intézménye, a belső ellenőrzés, illetve külső megbízott igénybevételével. Vállalkozó az ellenőrzés során minden szükséges adatot hiánytalanul és haladéktalanul Megrendelő rendelkezésére bocsát, könyveibe betekintést biztosít, az ellenőrzés során igénybe vett dokumentumokról Megrendelő képviselője másolatot készíthet, amelyet köteles üzleti titokként kezelni.

8./ Vállalkozó 2015. augusztus 31-ig elkészíti, és Megrendelőhöz jóváhagyásra benyújtja mindazokat a számviteli dokumentumokat, amelyek a szerződés teljesítését, a jogszerűséget biztosítják (költségek elkülönített megosztását és elszámolását tartalmazó számviteli szabályzat, számlapolitika, számlarend).

9./ Vállalkozó a temető üzemeltetésével kapcsolatos feladatok végrehajtása és beruházások előkészítése során köteles a Megrendelő képviselőjével előzetesen egyeztetni.

IV. A Felek együttműködése

1./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően tájékoztatják egymást, a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről és minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

2./ A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződésben meghatározott szolgáltatás ellátása során nem vesz igénybe alvállalkozót a feladat ellátással összefüggésben. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére Megrendelő írásbeli hozzájárulása esetén lehet jogosult. A temető működtetéséhez kapcsolódó egyes szolgáltatások megrendelése, szokásos kereskedelmi kapcsolatok nem tartoznak ebbe a körbe (síkosság-mentesítés, árubeszerzés, karbantartások, javítások).

3./ A Vállalkozó a köztemetőben a temetkezési helyek, síremlékek építését, felújítását, karbantartását végző vállalkozók részére teljes esélyegyenlőséget, azonos feltételeket köteles biztosítani.

4./ A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. A Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles értesíti a Megrendelőt, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválására, összeolvadására, vagy beolvadásra kerül sor. A vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

24./Az Önkormányzat által a kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név:
Beosztás:
Telefon:
Telefax:
e-mail:

A Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név:
Beosztás:
Telefon:
Telefax:
e-mail:

V. A jogviszony tartama, megszűnése, biztosítékai

1./ A felek jelen megállapodás határozott időre, 2015. január 1. és 2030. december 31. napja közötti időtartamra kötik.

2./ Megrendelő jelen szerződést egyoldalú nyilatkozattal rendkívüli felmondással 90 napra felmondhatja, ha a Vállalkozó

- a kegyeleti jogokat sértő, közfelháborodásra okot adó magatartást tanúsít vagy vallási, felekezeti, nemzetiségi, etnikai tartozás miatt hátrányos megkülönböztetést alkalmaz a köztemetőekben temetkezési szertartásokon részt vevőkkel szemben,
- jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit súlyosan megszegi,
- a köztemető fenntartásának ellenőrzésére hivatott hatóságok által észlelt hiányosságokat a megadott határidőig nem teljesíti,
- a köztemető fenntartására vonatkozó szakmai jogszabályokban meghatározott szakmai követelményeket nem teljesíti,
- a II/1./ pontban előírt kötelezettségeit a Megrendelő felszólítása ellenére, a kitűzött határidőig sem teljesíti,
- a Megrendelő tudta és hozzájárulása nélkül alvállalkozót vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez, vagy az alvállalkozó személyében bekövetkezett változásról a Megrendelőt nem értesíti,
- akadályozza a más temetkezési szolgáltatóknak a köztemetőben való temetési szertartásainak lebonyolítását, vagy bármely módon a temetkezési vállalkozások közötti verseny torzítására törekszik, beleértve a temetkezési helyek, síremlékek építését, felújítását, karbantartását végző vállalkozókat is,
- a III/2. pontban írt, a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatos bevételek és kiadások számviteli elkülönítésére vonatkozó kötelezettségét megszegi, és megrendelő írásbeli felszólítására 30 napon belül nem pótolja.

3./ A Megrendelő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, és Vállalkozó jelen szerződést egyoldalú nyilatkozattal rendkívüli felmondással 90 napra felmondhatja, ha Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét akadályozza, az ingatlanok birtoklásához (kezeléséhez) fűződő jogokat korlátozni vagy kizárni törekszik, határidőre felszólítás ellenére sem nyilatkozik döntési körébe utalt kérdésben.

4./ A Megrendelő jogosult a szerződést abban az esetben is 90 napra egyoldalúan felmondani, ha Vállalkozó veszteségfinanszírozási igényt jelez, amelyet Megrendelő nem tart indokoltnak, és megtérítését nem vállalja.

5./ A szerződés egyebekben csak és kizárólag írásban módosítható.

VI. Biztosítás

1./ A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés szerinti tevékenység végzésével kapcsolatos károkra, valamint a használatba vett ingatlanokra és ingóságokra vonatkozóan felelőség-és vagyonszükséglettel rendelkezik. A biztosítási kötvény száma és egyéb adatai:..... A szerződésben rögzített feladatok végzésével, illetve azok mulasztásával összefüggésben keletkezett valamennyi kárért a Vállalkozó köteles helytállni. Amennyiben a köztemetőben található vagyontárgyakban bárki kárt okoz, úgy a Vállalkozó köteles a károsultnak a kárt megtéríteni azzal, hogy a Vállalkozó a károkozóval szemben a polgári jog kárfelelősségi szabályai szerint követelheti kárának megtérítését.

VII. Záró rendelkezések

1./ A felek az esetleges vitás kérdéseiket igyekeznek egyeztető tárgyalások útján, békésen rendezni és csak ezek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.

2./ A felek megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdések eldöntésére a Bicskei Járásbíróság illetékességét kötik ki.

3./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

4./ Jelen megállapodást a felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 db magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Felcsút, 2014. november

.....
Mészáros Lőrinc
polgármester

.....
Mészáros Tamás
vállalkozó

Záradék: Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen szerződést/2014. (XI....) számú határozatával jóváhagyta.