

E L Ő T E R J E S Z T É S

***Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. március 30-i ülésére***

Előterjesztés címe és tárgya:

a Felcsút külterületi 02/2., valamint 02/3. helyrajzi számú ingatlanokon fennálló tulajdonközösség megszüntetése

A tárgykört rendező jogszabály:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény*
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény*

Előterjesztő: *Mészáros Lőrinc polgármester*

Az előterjesztést készítette: *Dr. Sisa András jegyző*

Tisztelt Képviselő-testület!

Korábbi ülésünkön döntést hoztunk a Felcsút határában elhelyezkedő záportározó későbbi hasznosítása ügyében úgy, hogy a záportározót képező ingatlanokon fennálló közös tulajdon megszüntetése érdekében a többi tulajdonostárs tulajdonrészének megváltásáról határoztunk.

Az adásvételi szerződés előkészítése során jelezték a tulajdonostárs önkormányzatok, hogy hasonló módon, 1/6-1/6 részben szintén közös tulajdon áll fenn a 02/2., és 02/3. helyrajzi számú ingatlanokon is, és javasolják ezek tulajdonjogi rendezését is. Vagyonkataszteri besorolás alapján ez a két ingatlan is a csapadékvíz-elvezető rendszer része: a 02/2. hrsz. egy ártéri erdőterület a Váli-víz mellett, a 02/3. hrsz. pedig a korábbi döntésünkben érintett ingatlancsoporthoz csatlakozó kisebb saroktelek. Úgy véljük, hogy célszerű lenne ezen a két ingatlanon is megszüntetni a közös tulajdont, így más önkormányzat Felcsút közigazgatási területén belül nem rendelkezne ingatlantulajdonnal. A kérdéses ingatlanok értékének meghatározására független ingatlanforgalmi értébecslőt bízunk meg. (Az értébecslést előterjesztésemhez mellékeltem.)

A 02/2., és 02/3. helyrajzi számú ingatlanok Felcsút önkormányzata általi tulajdonba vételéhez előzetesen az érintett további öt önkormányzat hozzájárult, azzal, hogy az értébecslést követően meghatározott vételár ismeretében hoznak formális döntést. Ennek alapján az egyes önkormányzatok felé fizetendő vételár-rész a 02/2. hrsz-ú ingatlan esetében- Ft, a 02/3. hrsz-ú ingatlan esetében ...- Ft. Megjegyezni kívánom, hogy az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló 8/2013. (VII.31.) önkormányzati rendelet 2.§ (1) bekezdése szerint ingatlan vagyontárgy megszerzése 2 millió forintig a polgármester, felette a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó döntés: azonban a nyilvánosság biztosítása érdekében javasolom a döntés határozati formában történő meghozatalát.

Kérem előterjesztésem megvitatását, valamint a határozati javaslat jóváhagyását!

Felcsút, 2015. március 24.

Mészáros Lőrinc
polgármester

Határozati javaslat

**Felcsút Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2015 (III....) számú határozata
a Felcsút külterületi 02/2., valamint 02/3. helyrajzi számú ingatlanokon fennálló
tulajdonközösség megszüntetése**

Felcsút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Felcsút külterületi 02/2., 02/3., helyrajzi számú ingatlanokon fennálló tulajdonközösség megszüntetésével kapcsolatban az alábbiakról határoz:

1., A FÖTEKISZ Kft. ... munkaszámon készített és a határozat mellékletét képező forgalmi értébecslési dokumentáció alapján az ott meghatározott forgalmi értékeket elfogadja és tudomásul veszi az alábbiak szerint:

a) Felcsút külterületi 02/2.. hrsz.- Ft

b) Felcsút külterületi 02/3.. hrsz.- Ft

2., A 1., pont szerinti ingatlanokon fennálló tulajdonközösség megszüntetését az ott meghatározott ingatlan-értékek, valamint az ingatlan-nyilvántartás szerinti 1/6-1/6 tulajdoni hányadok alapján számított vételáron Alcsútdoboz Település Önkormányzata, Vál Község Önkormányzata, Kajászó Község Önkormányzata, Tabajd Község Önkormányzata és Óbarok Község Önkormányzata, mint tulajdonostársak vonatkozásában jóváhagyja azzal, hogy az egyes önkormányzatokra jutó vételár-

rész

a) Felcsút külterületi 02/2.. hrsz. vonatkozásában- Ft

b) Felcsút külterületi 02/3.. hrsz. vonatkozásában- Ft

3., Megállapítja, hogy az ingatlanokon fennálló tulajdonközösség megszüntetéséhez szükséges fedezet a 2015. évi önkormányzati költségvetésben rendelkezésre áll.

4., Felhatalmazza a Polgármestert a fenti tartalmú adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester