

ELŐTERJESZTÉS

Alcsútdoboz Települési Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. szeptember 25-ei soros ülésére

Előterjesztés címe és tárgya: *Döntés Cserna Lajos György Alcsútdoboz, Szabadság u. 161. szám alatti lakossal föld-haszonbérleti szerződés megkötéséről az Alcsútdoboz, 040/11 hrsz.-ú (külterület-szántó) ingatlan haszonbérbe adása tárgyában*

Tárgykört rendező jogszabály:

- *Polgári Törvénykönyv 452.§ (1)*
- *Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a nem lakáscélú helységek bérletéről szóló 8/2012. (II.29.) önkormányzati rendelete 20.§. (2) bekezdése*
- *a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 10.§*
- *16/2002 (II.18.) Korm. rendelet a termőföldre vonatkozó elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásának részletes szabályairól*

Előterjesztő: Oláh Gyárfás polgármester

Az előterjesztést készítette: Gulyás Györgyné szoc. ügyint.

Tisztelt Képviselő-testület!

Alcsútdoboz Település Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. július havi ülésén 87/2013. (VII.24.) számú határozatában döntött az önkormányzati tulajdonban lévő, 040/11 hrsz.-ú, szántó művelési ágú 2420 m² földterület haszonbérbe adásáról. A Képviselő-testület ennek megfelelően Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a nem lakás célú helyiségek bérletéről szóló 8/2012. (II. 29.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdése alapján pályázatot írt ki.

A beadási határidőig, 2013. augusztus 31-ig egyetlen pályázat érkezett, Cserna Lajos György Alcsútdoboz, Szabadság u. 161. szám alatti lakostól.

A pályázó, határozatunknak megfelelően nyilatkozott arról, hogy őstermelőként kívánja művelni az 5,25 aranykorona értékű, 2420 m² nagyságú területet, aranykoronánként évi 2.000,-Ft (összesen 10.500,-Ft/év) bérleti díjért. 15 évre kérné a bérletet, azonban 5 évre javasolom bérbe adni azt.

A fentiek alapján javasolom a pályázat elfogadását és a fenti pályázó személyével történő haszonbérleti szerződés 5 évre szóló megkötését. A szerződés az előterjesztés mellékletét képezi.

Alcsútdoboz, 2013. szeptember 25.

Tisztelettel:

**Oláh Gyárfás
polgármester**

Határozati javaslat:

**Alcsútdoboz Települési Önkormányzat
Képviselő- testületének
../2013. (IX. 25.) számú határozata**

**az Önkormányzat tulajdonában lévő 040/11 hrsz.-ú szántó művelési ágú földterület
haszonbérbeadásáról**

Alcsútdoboz Település Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonban lévő 040/11 hrsz.-ú szántó művelési ágú földterület haszonbérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

A Képviselő-testület úgy dönt továbbá, hogy az egyetlen pályázó, Cserna Lajos György Alcsútdoboz, Szabadság u. 161. szám alatti lakos pályázatát elfogadja és a 040/11 hrsz.-ú szántó művelési ágú 2420 m² nagyságú földterület haszonbérbeadására irányuló, az előterjesztés mellékletét képező szerződést Cserna Lajos Györggyel megköti.

A bérleti díjat a Képviselő-testület 10.500,-Ft/év összegben, a szerződés időtartamát 5 évben határozza meg.

A Képviselő- testület felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés mellékletét képező szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, jegyző

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

Alcsútdoboz Település Önkormányzata

székhely: 8087 Alcsútdoboz, József Attila u. 5.

adószáma:

képviseli: Oláh Gyárfás polgármester

*mint **haszonbérbeadó**, (a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**)*

másrészről

Cserna Lajos György

lakcím: 8087 Alcsútdoboz, Szabadság utca 161., anyja neve: Kovács Ilona, személyi-igazolvány száma: 114263DA, született: Mór, 1984. január 7.,

*mint **haszonbérlő**, (a továbbiakban: **Haszonbérlő**) – a **Haszonbérbeadó** és a **Haszonbérlő** együtt: **Felek** – között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:*

I. A Felek megállapodása

- 1. A **Haszonbérbeadó** haszonbérbe adja, a **Haszonbérlő** pedig haszonbérbe veszi az Önkormányzat 1/1 hányadú tulajdonában lévő Alcsútdoboz **040/11 hrsz-ú, szántó művelési ágú 2420 m²** nagyságú ingatlant (a továbbiakban: **Ingatlan**). A **Felek** megállapodnak abban, hogy a szerződés határozott, **2018. szeptember 30-ig tartó, 5 év** időtartamra szól.*
- 2. A **Felek** megállapodnak abban, hogy a **Haszonbérlő** 2013. szeptember 30-tól haszonbérleti díjat fizet a **Haszonbérbeadó** részére. A **Felek** a haszonbérleti díj összegét évi **10.500,- Ft** (azaz tízezer-ötszáz forint) összegben határozzák meg. A **Felek** megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj évente utólag esedékes, legkésőbb a tárgyév december 10. napjáig egy összegben, készpénzben.*
- 3. A **Haszonbérbeadó** biztosítja a **Haszonbérlő**nek az **Ingatlan** kizárólagos és zavartalan használatát a haszonbérlet időtartamára. A fentiek megszegéséből eredő kárért felelősséget vállal a **Haszonbérlő** felé az általános kártérítési szabályoknak megfelelően.*
- 4. A **Haszonbérlő** az **Ingatlan** használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult.*
- 5. A **Haszonbérlő** köteles az **Ingatlan** művelési ágának megfelelően a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni és gondoskodni a termőföld termőképesség állapotában tartásáról.*
- 6. Az **Ingatlan** fenntartásához szükséges talajjavítás, gyomirtás, parlagfű mentesítés, továbbá az ingatlannal kapcsolatos közterhek viselése a **Haszonbérlőt** terheli.*
- 7. A **Haszonbérbeadó**t a hátralékos haszonbér erejéig az ingatlan hasznain, valamint a **Haszonbérlő**nek az ingatlan területén levő vagyontárgyain zálogjog illeti meg.*

8. A Haszonbérbeadó azonnali hatállyal, írásban felmondhatja a Szerződést, ha a Haszonbérlő

- a. figyelmeztetés ellenére is rongálja az ingatlant, vagy súlyosan veszélyezteti annak épségét;
- b. figyelmeztetés ellenére sem műveli meg az ingatlant, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét;
- c. a haszonbért vagy az ingatlan után esedékes közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére a kitűzött, legalább 15 (tizenöt) nap határidő alatt sem fizeti meg.

9. A Szerződés megszűntével az ingatlant olyan állapotban kell visszaadni, hogy az ingatlan rendeltetés szerinti zavartalan és kizárólagos használatát a Haszonbérbeadó részéről azonnal folytatni lehessen.

II. Vegyes és záró rendelkezések

10. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével módosítható. A Szerződés módosítása eltérő megállapodás hiányában akkor lép hatályba, amikor azt a Felek képviselőik útján cégszerűen aláírták.

11. Amennyiben a Szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelen vagy jogi úton nem érvényesíthető, vagy valamely illetékes bíróság vagy hatóság megállapítja annak jogi úton való érvényesíthetőségének hiányát, ez nem érinti a Szerződés többi rendelkezésének érvényességét és kikényszeríthetőségét.

12. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. haszonbérletre vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

13. A Haszonbérbeadó képviselője a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy rendelkezik minden szükséges felhatalmazással a Szerződés aláírásához.

A Szerződést a Felek elolvasás, és kölcsönös értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Alcsútdoboz, 2013. szeptember 25.

.....
Alcsútdoboz Település Önkormányzata

Haszonbérbeadó

képv.: Oláh Gyárfás polgármester

Haszonbérbeadó tulajdonos

.....
Haszonbérlő

Cserna Lajos György

Jogilag ellen jegyzi: Dr. Sisa András
jegyző