

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

### Csabdi Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt üléséről

**Az ülés helye:** Csabdi Község Önkormányzat, Könyvtár  
2064 Csabdi, Szabadság utca 44.

**Az ülés időpontja:** 2019. május 13. 8:00 óra

**Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:**

Huszárovics Antal	polgármester
Bakó Tibor	képviselő
Bokros Józsefné	képviselő
Ferenczik István	képviselő
Tóth Mihály	képviselő

**Távolmaradását előre jelezte:**

Lődy József	alpolgármester
Gyuriczáné Sótér Éva	képviselő

**Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:**

Dr. Sisa András	jegyző
Flier Zsuzsanna	jegyzőkönyvvezető

Huszárovics Antal polgármester üdvözli a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 fő megjelenésével határozatképes. A kiküldött meghívóban 2 napirendi pont szerepel, kérem, fogadjátok el a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

**Az ülésre javasolt napirendi pontok:**

1) **Döntés Csabdi Község Önkormányzatnak az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonnevelés szabályairól szóló 10/2013. (VII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

2) **A Csabdi belterületi 224/8. helyrajzi számú ingatlanból kialakított területrészt értékesítése**

Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a napirendről.

**A döntéshozatalban résztvevők száma:** 5 fő

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő:** nem volt

**A szavazás eredménye:** 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
40/2019. (V.13.) számú határozata  
a képviselő-testületi ülés napirendjéről**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a napirendi javaslatot elfogadja.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok felsorolása:

1) **Döntés Csabdi Község Önkormányzatnak az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló 10/2013. (VII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

2) **A Csabdi belterületi 224/8. helyrajzi számú ingatlanból kialakított területrész értékesítése**

Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

1. napirendi pont:

**Döntés Csabdi Község Önkormányzatnak az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló 10/2013. (VII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Huszárovics Antal polgármester:

A 224/4 hrsz-ú ingatlanból alakítottunk ki egy 224/7., és egy 224/8. hrsz-ú ingatlant. Ezt a vagyonrendeletünkben át kell vezetni, hogy a 224/8. hrsz-ú ingatlant értékesíteni tudjuk.

Hozzászólás a napirendi ponthoz nem érkezett.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló 10/2013. (VII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**8/2019. (V.14.) önkormányzati rendelete**  
**Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés**  
**és vagyonkezelés szabályairól szóló**  
**10/2013. (VII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
  
**(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

2. napirendi pont:

**A Csabdi belterületi 224/8. helyrajzi számú ingatlanból kialakított területrész értékesítése**

**Huszárovics Antal polgármester:**

*Már a tavalyi évben elkezdődött az ingatlan értékesítésével kapcsolatos folyamat, megosztottuk a telket, mivel volt rá érdeklődő, aki állta is a költségeket, de időközben visszavonta vásárlási szándékát. A 223. hrsz-ú út mellett kialakítottunk egy közterületet, mivel a telek széle belelógott az úttestbe, így kialakításra került egy közterület sáv az út és a telek között. Az úton a kanyarodó ívet leaszfaltoztattuk, hogy kényelmesen el lehessen közlekedni. Kialakult egy 905 m<sup>2</sup>-es telek, amelyre most lenne vevőnk. Vételi szándékáról írásban nyilatkozott Deák Szilvia, mely az előterjesztés mellékletét képezi. Most döntést kell hoznunk, arról, hogy el kívánjuk adni az ingatlant, és hogy a következő lépésekre felhatalmazzuk, melyek a kihirdetés és az értékbecslés lebonyolítására.*

Hozzászólás a napirendi ponthoz:

**Bakó Tibor:**

*A határozatban benne van, hogy fel kell értékelteni, a hölgy 2.700.000Ft-os ár ajánlatot tett, a 900 m<sup>2</sup>-es telekre. Nem kevés ez az összeg?*

**Huszárovics Antal polgármester:**

*Ezt a telket már meg akarták vásárolni, de a vételi szándékot visszavonták, viszont a hivatalos értékbecslés akkor megtörtént, amelyben 2.700.000. Ft- ra értékelték az ingatlant. A telekről tudni kell, hogy nincs közművesítve. A gázhálózat nem ér el odáig, ha gázt szeretne beköttetni a telekre, milliós nagyságrendű tétel. A víz és a villany elérhető, de nincs a telekre bevezetve, ez szintén milliós nagyságrendű kiadást jelent. Ezeket a szempontokat figyelemmel kell venni az ingatlan értékének megállapításakor.*

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

*Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a Csabdi belterületi 224/8. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről.*

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**41/2019. (V.13.) számú határozata**

**a Csabdi belterületi 224/8. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Csabdi belterületi 224/8. helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről az alábbi döntést hozza:

1. Támogatja az ingatlan értékesítését, és megállapítja, hogy önkormányzati fejlesztési elképzeléseket az ingatlan nem érint.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanra forgalmi értékbecslést szerezzen be, majd ennek ismeretében tájékoztassa a vételi szándékkal jelentkező Deák Szilviát. az értékbecslés eredményéről és nyilatkoztassa a vételár elfogadásáról.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a forgalmi értékbecslésben megállapított vételáron pályázati hirdetményt tegyen közzé egy Fejér megyei napilapban, a község hirdetőtábláján, valamint az önkormányzati hivatal honlapján.

Felelős: Polgármester

Határidő: Azonnal

Több napirend nem lévén, a polgármester a nyílt ülést 8 óra 05 perckor bezárja.



**Huszárovics Antal**  
polgármester



**dr. Sisa András**  
jegyző