

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Csabdi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. szeptember 5-i rendkívüli, nyílt üléséről

Az ülés helye: Csabdi Község Önkormányzat Könyvtár helyisége
2064 Csabdi, Szabadság utca 44.

Az ülés időpontja: 2017. szeptember 5. 8⁰⁰ óra

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

| | |
|----------------------|----------------|
| Huszárovics Antal | polgármester |
| Lódy József | alpolgármester |
| Bakó Tibor | képviselő |
| Bokros Józsefné | képviselő |
| Gyuriczáné Sótér Éva | képviselő |
| Ferenczik István | képviselő |

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

| | |
|-----------------|-------------------|
| Dr. Sisa András | jegyző |
| Flier Zsuzsanna | jegyzőkönyvvezető |

Huszárovics Antal polgármester üdvözli a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 fő megjelenésével határozatképes. A kiküldött meghívóban 4 napirendi pont szerepel. Ismertetem az ülésre javasolt napirendi pontokat:

Az ülésre javasolt napirendi pontok:

- 1) A gyermekjóléti alapellátások intézményi térítési díjainak megállapításáról szóló rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 2) A helyi adókról szóló rendelet módosítása**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 3) Döntés a kistélepuslési önkormányzatok alacsony összegű fejlesztéseinek támogatására való pályázatról**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 4) A Csabdi belterületi 565., 566. helyrajzi számú ingatlan értékesítése**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a napirendről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
72/2017. (IX.5.) számú határozata
a képviselő-testületi ülés napirendjéről**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a napirendi javaslatot elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok felsorolása:

- 1) **A gyermekjóléti alapellátások intézményi térítési díjainak megállapításáról szóló rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 2) **A helyi adókról szóló rendelet módosítása**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 3) **Döntés a kistelepülési önkormányzatok alacsony összegű fejlesztéseinek támogatására való pályázatról**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 4) **A Csabdi belterületi 565., 566. helyrajzi számú ingatlan értékesítése**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

1. napirendi pont:

A gyermekjóléti alapellátások intézményi térítési díjainak megállapításáról szóló rendelet elfogadása

Huszárovics Antal polgármester:

A leirtak alapján arról kell döntenünk, hogy csökkentjük a díjakat, bár nem nagymértékben. Új szerződést kötöttünk, amely kicsit kedvezőbb, az előző évhez képest, e szerint módosítanánk a rendeletünk.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Gyuriczáné Sótér Éva:

Tulajdonképpen a fizető szülők a nyersanyag normát fizetik, vagy pedig az egész összeget, amit a vállalkozó kiszámláz,

Huszárovics Antal polgármester: *Judit tudnál segíteni ebben?*

Magyar Judit költségvetési előadó:

A térítési díjat szedhetjük be a szülőktől, ez a tavalyi évben is így volt. A rendeletben a térítési díjakat állapítjuk meg, annak az áfával növelt összegét fizetik a szülők, és a különbözetet fizeti az önkormányzat, ha van különbözet.

Gyuriczáné Sótér Éva:

Az előterjesztésben szereplő díjakra még rájön az áfa?

Magyar Judit:

Igen.

Gyuriczáné Sótér Éva:

A kollégiumban nem fizetnek ennyit a háromszori reggeli, ebéd, vacsorára. Szerintem ez sok.

Huszárovics Antal polgármester:

Tavaly több volt. Nem tervezzük, hogy ebből az összegből az önkormányzat átvállalna.

Bakó Tibor:

Tavalyhoz képest az óvodánál kevesebb lett, az iskolánál viszont több 20 Ft-al magasabb a díj. Az a problémám, hogy nem csökkenés van.

Magyar Judit:

Mindig attól függ, hogy a Képviselő-testület a vállalkozóval milyen összegben egyezik meg. Meg lett kötve a szerződés az árajánlat alapján, és ehhez kell most igazítani a térítési díjakat. Egyetlen helyen van növekedés az iskolánál a csak ebédes gyerekeknél.

Gyuriczáné Sótér Éva:

Az Állam a fizető gyerekeknek az étkeztetéséhez, valamilyen mértékben nem járul hozzá?

Huszárovics Antal polgármester:

A fizetősközhöz nem. Van esetleg még kérdés ezzel kapcsolatban?

Gyuriczáné Sótér Éva:

Így most mennyi lesz a térítési díj? Mennyit fizetnek a szülők?

Magyar Judit:

Nagyságrendileg 550 Ft+Áfa. 11 000Ft körülbelül egy hónapra egy gyermekre.

Huszárovics Antal polgármester:

Tíz helyre küldtünk ajánlatkérést, és kettő érkezett vissza.

Gyuriczáné Sótér Éva:

Nem a vállalkozóval van problémám, hanem, hogy szinkronban vannak a támogatott, illetve nem támogatott gyermekek szülei.

Huszárovics Antal polgármester:

Minden megfelel a törvényi előírásoknak. Kérem, támogassátok a rendeleti javaslatot.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a gyermekjóléti alapellátások intézményi térítési díjainak megállapításáról szóló rendelet elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
12/2017. (IX.06.) önkormányzati rendelete
a gyermekjóléti alapellátások intézményi térítési díjainak megállapításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. napirendi pont:

A helyi adókról szóló rendelet módosítása

Huszárovics Antal polgármester:

Vannak az előterjesztésben olyan fogalmak, mint a Natura 2000-es besorolás, biztosan tudjátok, hogy az Európai Unió elvárásoknak megfelelően csatlakozásunkkor, Magyarország területének közel 30%-a ilyen besorolást kapott, ez tőlünk független. Amikor ez a terület a tulajdonoshoz került, akkor is folyamatban volt ez a besorolás. Úgy gondolom, hogy a jelenlegi rendeletünk teljesen vállalható, főleg mert 2015. január 1-től 25%-al csökkentette a Képviselő-testület az összes adónemet. Ez egy jól átgondolt adócsökkentés volt. Úgy gondolom ezen nem szabad változtatnunk.

Hozzászólás a napirendi ponthoz nem érkezett.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a helyi adókról szóló rendelet módosításáról az előterjesztés szerint.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 0 igen szavazat, 0 tartózkodás, 6 ellenszavazat

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 0 igen, 6 nem, 0 tartózkodás

Huszárovics Antal polgármester:

Megállapítom, hogy a rendeletmódosítási javaslatot a Képviselő-testület nem támogatta, így a helyi adókról szóló rendeletünk változatlan formában marad hatályban.

3. napirendi pont:

Döntés a kistélepuslési önkormányzatok alacsony összegű fejlesztéseinek támogatására való pályázatról

Huszárovics Antal polgármester:

Javasolom a Képviselő-testületnek, hogy induljunk ezen a pályázaton. A fejlesztési tervünkben szerepel a ravatalozó felújítása, és a pályázott összeggel könnyebb lesz kivitelezniünk. A mi településünkre vonatkozóan a legmagasabb összeg, amire pályázhatunk 1 600 000 Ft.

Hozzászólás a napirendi ponthoz nem érkezett:

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a kistélepuslési önkormányzatok alacsony összegű fejlesztéseinek támogatására való pályázat benyújtásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, ellenszavazat, tartózkodás nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
73/2017. (IX. 05.) számú határozata
Kistelepülési önkormányzatok alacsony összegű fejlesztéseinek támogatására való
pályázatról**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény (továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet II. 12. pont szerinti a „Kistelepülési önkormányzatok alacsony összegű fejlesztéseinek támogatására” pályázat keretében pályázatot kíván benyújtani.

1., A pályázati cél:

c) köztemető felújítására, ravatalozó építésére illetve felújítására, temetőközlekedési utak építésére, felújítására,

Ennek keretében az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Csabdi belterületi 171 hrsz. alatti köztemető ravatalozójának engedélyhez nem kötött felújítása.

2., A pályázat keretében igényelt támogatás: 1.600.000.- Ft

3., A beruházás összértéke: 1.663.700 Ft, melyhez a 63.700 forint összegű saját forrást az önkormányzat a költségvetési általános tartalékból biztosítja.

4., A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Huszárovics Antal polgármester
Határidő: 2017. szeptember 7.

4. napirendi pont:

A Csabdi belterületi 565., 566. helyrajzi számú ingatlan értékesítése

Huszárovics Antal polgármester:

Lukács Róbert keresett meg minket ismét telekvásárlási szándékkal, ahogy tíz éve is megtette. Az Iskola utca végén van két önkormányzati telek, de megközelíthetetlen. Másrészt a rendezési tervünket úgy készítettük el, hogy nem vettük figyelembe, hogy a tervező berajzolta a szomszédos magán telekre, hogy az egy út. Ez az ingatlan a Lukács Róbert tulajdonába került. Mindenképp módosítanunk kell majd a rendezési tervet, hogy ezt a „terhelést” levegyük a telkéről. A két telek megközelíthetősége sehogy sem megoldott, de ő magánúton meg tudná közelíteni. Nekünk most arról kellene döntenünk, hogy értékesítsük-e?

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Bakó Tibor:

Azért nem értem, mert közvetlenül nem szomszédos az ő területe az önkormányzati ingatlanokkal.

Huszárovics Antal polgármester:

Gondolom, ott még szeretne vásárolni a szomszédos telekből. Nincs semmi kényszer, arra hogy eladjuk, nem képvisel akkora értéket. Igaz belterületi ingatlan, de ezekkel a paramétereikkel, hogy nem megközelíthető, nem közműves, nem olyan értékesek. Egyébként Vasztélyon nagyon alacsonyak az ingatlan árak, de nincs is mozgás, nagyon kevés az adás-vétel van itt. Azt kell megfontolni, hogy szeretnénk valamit kezdeni ezekkel a telkekkel, meg tudjuk oldani a megközelíthetőségüket, vagy egy reális áron adjuk el?

Ferenczik István:

Mekkorák ezek a területek?

Huszárovics Antal polgármester:

Az egyik 1998 m², a másik pedig 1803 m². Tehát a kettő együtt nincs 4000 m².

Bakó Tibor:

Ezekkel a területekkel úgy sem tudnánk mit kezdeni.

Gyuriczáné Sótér Éva:

Ebben az esetben mi az eljárás, közzé kell tenni, ki kell hirdetni?

dr. Sisa András jegyző:

Először értébecslés kell, aztán meghirdetjük. Tehát, ha valaki rálicitál, azzal kell szerződést kötni.

Huszárovics Antal polgármester:

Az sem hoz minket kényszerhelyzetbe, hogy úttal van terhelve a telke, mert eltelt 13 év, így semmiféle kifogással nem élhet, tehát kártérítést sem kérhet. Nincs semmiféle garancia, hogy ő tudja megvenni. Esetleg ha a környező telektulajdonosok is szeretnék megvásárolni, akkor lesz rá lehetőségük.

Bakó Tibor:

Amennyiben megvásárolják a telket adót is fizetnek utána nem?

Huszárovics Antal polgármester:

Persze.

Ferenczik István:

Nálam is be van rajzolva a telek végébe egy út, és az építkezésnél el kellett hagyni az út miatt az utat plusz 12 métert, mert van egy fizikailag nem létező utca a telkem végébe. A rendezési tervben így szerepel, ezért nem tehettem semmit.

Huszárovics Antal polgármester:

Amikor a rendezési terv módosítása sorra került, akkor a Képviselő-testület úgy látta ésszerűnek a nagy telekméret miatt, hogy ott érdemes lenne utcát kialakítani, de valójában nem volt rá igény, úgyhogy ezeket meg lehet szüntetni.

Lödy József:

Ki fogja fizetni az értébecslőt?

Huszárovics Antal polgármester:

Az Önkormányzat. Nekünk egy független értékbecslés kell. Szerintem az értékbecslés ára 30-50 000 Ft körül mozog.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a Csabdi belterületi 565., 566. helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, 1 tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
74/2017. (IX.5.) számú határozata
a Csabdi belterületi 565. és 566. hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Csabdi belterületi 565. és 566. helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről az alábbi döntést hozza:

1. elvi döntésben támogatja az ingatlanok értékesítését, és megállapítja, hogy önkormányzati fejlesztési elképzeléseket az ingatlanok nem érintenek.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a két ingatlanra forgalmi értékbecslést szerezzen be, majd ennek ismeretében tájékoztassa a vételi szándékkal jelentkező Lukács Róbertet az értékbecslés eredményéről és nyilatkoztassa vételi szándékának fenntartásáról.
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a forgalmi értékbecslésben megállapított vételáron pályázati hirdetményt egy Fejér megyei napilapban, a község hirdetőtábláján, valamint az önkormányzati hivatal honlapján tegyen közzé.


Felelős: Polgármester

Határidő: Azonnal

Több napirend nem lévén a polgármester a nyílt ülést 8 óra 25 perckor bezárja.


Huszárovics Antal
polgármester




dr. Sisa András
jegyző