

CSABDI KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
(A BOROS VÖLGY TERÜLETÉN ÉS A BELTERÜLET ÉSZAKI RÉSZÉN)
JÓVÁHAGYOTT TERVDOKUMENTÁCIÓ 2009. NOVEMBER HÓ



PORTATERV KFT.
1126 BP. KLÉH ISTVÁN U. 8/B. TEL./FAX: 214-02-31 – INFO@PORTATERV.HU - WWW.PORTATERV.HU

TERVEZŐK NÉVSORA

CSABDI - TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA A BOROS VÖLGY ÉS AZ ÉSZAKI BELTERÜLET TERÜLETÉN

SZAKÁG	NÉV	
Generáltervezés	Marthi Zsuzsa	ügyvezető
Településtervezés	Marthi Zsuzsa	vezető településtervező TT1 13-1041/01
	Czene Éva	vezető településtervező TT-12-0160/07
Közlekedés	Heckenast Judit	Közlekedésmérnök MMK 01-5295 és K1d-1
Műszaki grafika	Szántai Linda	Településtervező



PORTATERV KFT

Városrendezési és Építészeti Tervező Iroda Kft.

Székhely: 2089 Telki Orgona u. 28.

Iroda: 1126 Budapest Kléh István u. 8/B.

T/F: 214-02-31, E-mail: info@portaterv.hu

www.portaterv.hu

Tervszám: 212/09-J

2009. november hó

CSABDI KÖZSÉG – TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Csabdi község Önkormányzata Képviselő-testületének
97/2009. (XI.04.) számú határozata

Csabdi község Önkormányzat Képviselő-testületének
100/2008. (XII.15.) Kt sz. határozat módosításáról

1. Településszerkezeti tervében az alábbi módosításokat tervezi:

Boros völgyi térségében a területfelhasználás korrekciója történik a belterületi határnak, a jelenlegi területfelhasználásnak és tulajdonviszonyoknak megfelelően:

- a) A tervezési területen a 199/1 hrsz e.r. a déli részén a jelenlegi általános mezőgazdasági területből (Má) falusias lakóterület (LF) területre módosul, Má→LF
- b) A tervezési területen a 196 hrsz e.r. a déli részén a jelenlegi általános mezőgazdasági területből (Má) falusias lakóterület (LF) területre módosul, Má→LF
- c) A tervezési területen a 182/2 hrsz e.r. a déli részén, a 0184/2 hrsz e.r. a déli részén, 0185/1 hrsz e.r. a déli részén, 0187/1 hrsz e.r. a déli részén, a 0188/1 hrsz e.r. a déli részén és a 0189/1 hrsz e.r. a déli részén a jelenlegi általános mezőgazdasági területből (Má) falusias lakóterület (LF) területre módosul, Má→LF
- d) A tervezési területen a 178/2 hrsz e.r. az északi részén a jelenlegi falusias lakóterületből (LF) területből, általános mezőgazdasági (Má) területre módosul, LF→Má
- e) A tervezési területen a 179 hrsz e.r. a déli részén a jelenlegi általános mezőgazdasági területből (Má) falusias lakóterület (LF) területre módosul, Má→LF
- f) A tervezési területen a 177/2 hrsz e.r. az északi részén a jelenlegi falusias lakóterületből (LF) területből, általános mezőgazdasági (Má) területre módosul, LF→Má
- g) A tervezési területen a 172/3 hrsz a jelenlegi általános mezőgazdasági területből (Má) falusias lakóterület (LF) területre módosul, Má→LF
- h) A tervezési területen a 172/1 hrsz e.r. az északi részén a jelenlegi általános mezőgazdasági területből (Má) falusias lakóterület (LF) területre módosul, Má→LF
- i) A tervezési területen a 172/5 hrsz e.r. az északi részén a jelenlegi általános mezőgazdasági területből (Má) falusias lakóterület (LF) területre módosul, Má→LF

2. Ennek megfelelően a Képviselő-testület a polgármestert felhatalmazza, hogy a tervegyeztetést lefolytassa.

3. Jelen határozat mellékletét képezi az 1. sz. melléklet: Településszerkezeti Tervlap módosítás (rajzsám: TSZT/M-1).

Határidő folyamatos

Felelős: Huszárovics Antal polgármester

Huszárovics Antal
Polgármester

Csabdi, 2009. november 4.

Kovács Tolóca Flóriz

jegyző

w



Kovács Tolóca Flóriz

jegyző

w

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATMÓDOSÍTÁS

Csabdi község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2009. (XI. 05.) Kt. sz. rendelete

Csabdi község Önkormányzat Képviselő-testületének
28/2005. (XII. 20.) Kt. sz. rendelete módosításáról

Csabdi község Önkormányzat Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (3) bekezdésében és 7.§ (3) bekezdésének c) pontjában kapott felhatalmazás alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében módosítja Csabdi Helyi Építési Szabályzatáról szóló 28/2005. (XII. 20.) Kt.sz. rendeletét (továbbiakban HÉSz) és jóváhagyja e rendelet 2. számú mellékletét képező szabályozási tervet (Csabdi – Boros völgyi tanyás térség és az északi belterületi rész szabályozási terv módosítása, továbbiakban: „SZT/M1és SZT/M2”)

I. FEJEZET ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet hatálya

1.§

- (1) A rendelet területi hatálya kiterjed Csabdi község közigazgatási területére.
- (2) Az előírásokat, az annak 2. sz. mellékletét képező SZT/M1 és SZT/M2 jelű szabályozási tervekkel együtt kell alkalmazni.

2.§. A HÉSz 36. § a 36/D. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

36/D.§ Általános mezőgazdasági terület Má-4


- (1) **Má-4** jelű övezet előírásai az alábbiak:
 - a) Az övezet az intenzív „tanya-gazdaságok” számára kijelölt övezet.
 - b) Az övezetben halastó kialakítható.
 - c) Az övezetben építés, csak részleges közművesítés mellett engedélyezhető.
 - d) Az övezetben magánút kialakítható, amelynek telekterülete az építési övezetben megadott építési telek alakítható telekterületétől eltérhet.
 - e) A magánút minimum 6m szélességgel alakítható ki.
 - f) Az övezet részletes előírásai:

Má-4 Általános mezőgazdasági terület	Az építési telek általános határértékei				Az épület
	legkisebb		legnagyobb		legnagyobb
	Alakítható	Beépíthető	beépítés mértéke	sínterületi mutató	építmény- magasság
SZ szabadonálló	m ²	m ²	%	m ² /m ²	m
	10 000	10 000	3,0	0,09	7,5

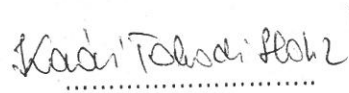

3.§ A HÉSZ 2.sz melléklete kiegészül az SZT/M1és SZT/M2 számú tervlapokkal.

4.§ ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- (1) E rendelet 2009. XI. hó 5. napján lép hatályba.
- (2) Csabdi község HÉSZ mellékletét képező Csabdi Szabályozási terve (SZT-A, SZT-B) által jelen rendelet területére meghatározott övezeti jelek, szabályozási elemek hatályukat veszítik.


Huszárovics Antal
polgármester




.....
jegyző 

MELLÉKLET

2. sz. melléklet

Rajzszám	Rajz megnevezése	Méretarány
SZT/M-1	Csabdi - Boros völgyi terület szabályozási terve	M= 1: 2000
SZT/M-2	Csabdi – 099/1 hrsz út szabályozási terve	M= 1: 2000