

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Csabdi Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt üléséről

Az ülés helye: Csabdi Község Önkormányzat, Könyvtár
2064 Csabdi, Szabadság utca 44.

Az ülés időpontja: 2018. április 3. 7:00 óra

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

Huszárovics Antal	polgármester
Lődy József	alpolgármester
Bokros Józsefné	képviselő
Ferenczik István	képviselő

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

Dr. Sisa András	jegyző
Flier Zsuzsanna	jegyzőkönyvvezető

Huszárovics Antal polgármester üdvözli a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 fő megjelenésével határozatképes. A kiküldött meghívóban 2 napirendi pont szerepel.

Az ülésre javasolt napirendi pontok:

1) Településrendezési terv felülvizsgálata

Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

2) Telekhatár-rendezéssel megvalósuló telekcseré jóváhagyása a kerékpárút építése kapcsán

Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a napirendről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
32/2018. (IV.03.) számú határozata
a képviselő-testületi ülés napirendjéről**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a napirendi javaslatot elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok felsorolása:

1) Településrendezési terv felülvizsgálata

Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

2) Telekhatár-rendezéssel megvalósuló telekcsera jóváhagyása a kerékpárút építése kapcsán

Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

1. napirendi pont:

Településrendezési terv felülvizsgálata

Huszárovics Antal polgármester:

Törvényben meghatározott kötelezettségünk, hogy 2018. év végéig felülvizsgáljuk a településrendezési tervünk. Nem vártuk, mert nagyon sok kiadást jelent. Ki kell választanunk a kivitelezőt. A legkedvezőbb ajánlatot tevő cég az, aki az előzőben is részt vett, így legalább van valami rálátása a rendezési tervünkre. Megpróbáljuk rendbe tenni azokat a problémás dolgokat, amik az évek során összegyűltek.

Hozzászólás a napirendi ponthoz:

Ferenczik István:

Nem lehetne külsős vállalkozókat bevonni esetleg ebbe? Olyanokra gondolok, akiknek esetleg érdeke lenne, hogy a rendezési terv változzon.

Huszárovics Antal polgármester:

Lehetne, de a 2014-es településrendezési tervmódosítással sok terület lett belterületbe vonva, és az azóta eltelt idő alatt ezek a területek nem lettek beépítve. A további területek belterületbe vonásának a feltétele, hogy a már létező belterületek beépítése megtörténjen. Így újabb belterületbe vonást nem engedélyeznek.

Ferenczik István:

Most kéne jelezni, például nálunk a zsákutca problémáját, meg például van nálunk felfele az az út, ami sehol nem szerepel hivatalosan, a rendezési terven közterület, de nem utca?

Huszárovics Antal polgármester:

Természetesen, sok ilyen probléma van, ezeket most lehet orvosolni.

Ferenczik István:

Jelentkeztek már olyanok, akik szerettek volna ilyesfajta változásokat?

Huszárovics Antal polgármester:

Még nem jelentkezett senki. Ki lesz hirdetve, és bárki jelezheti a problémáit

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon településrendezési terv teljes körű felülvizsgálatára beérkezett ajánlatok elbírálása.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat
Képviselő-testületének**

33/2018. (IV.03.) számú határozata

Településrendezési terv teljes körű felülvizsgálatára beérkezett ajánlatok elbírálása

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési terv teljes körű felülvizsgálatára beérkezett ajánlatok elbírálásával kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

1) A Z.É. Műhely Területfejlesztési és Urbanisztikai Tervező és Tanácsadó Kft. 3123 Cered, Vörösmarty út 4. szám alatti gazdasági társaság 7.000.000 Ft+Áfa összegű árajánlatát fogadja el, mely a benyújtott árajánlatok közül összegszerűségében a legkedvezőbb (Az árajánlat a határozat 1. mellékletét képezi.)

2.) a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1., pontban meghatározott gazdasági társasággal a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: Április 30.

2. napirendi pont:

Telekhatár-rendezéssel megvalósuló telekcsera jóváhagyása a kerékpárút építése kapcsán

Huszárovics Antal polgármester:

Ez az utolsó lépés a Szakács Lajossal, és Szakács Gáspárral kötendő telekcsera kapcsán, mely a kerékpárút megvalósulását tette lehetővé. Az előszerződés elkészült, most a véglegesről kell dönteniünk.

Hozzászólás a napirendi ponthoz nem történt:

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon telekhatár-rendezésre vonatkozó szerződés jóváhagyásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2018. (IV.03.) számú határozata
Telekhatár-rendezésre vonatkozó szerződés jóváhagyásáról**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bicske-Tarján közötti kerékpárút nyomvonalának rendezése ügyében - Csabdi község közigazgatási területének vonatkozásában - az alábbi döntést hozza:

1., Megállapítja, hogy a kerékpárút nyomvonala magánszemélyek tulajdonában álló ingatlanokat is érint. Az érintett ingatlanok telekhatár-rendezése útján, az ingatlanok kerékpárúttal fedett részének az Önkormányzat részére történő átadásával, és ennek ellenértéként a tulajdonosoknak felajánlott ingatlanrészekkel történő kártalanítással kerül a nyomvonal jogi helyzete rendezésre.


2., Jóváhagyja a Csabdi külterületi 046/5., 046/6., 048/11., 049., 050/8. helyrajzi számú földrészletek vonatkozásában, valamint a Csabdi külterületi 061/5. és a 063. helyrajzi számú földrészletek vonatkozásában Gyimesiné dr. Nyul Beáta ügyvéd által készített, a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező „Telekhatár-rendezésre vonatkozó szerződés”-t.

3., Felhatalmazza a polgármestert a 2., pontban meghatározott szerződés aláírására.

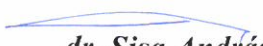
Felelős: Huszárovics Antal polgármester

Határidő: Április 15.

Több napirend nem lévén, a polgármester nyílt ülést 7 óra 8 perckor bezárja.


Huszárovics Antal
polgármester




dr. Sisa András
jegyző