



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: FE/ÁF/00200-10/2019
Ügyintéző: Steiner Mónika
Hiv. szám: -
Melléklet: Jelenléti ív
Nyilatkozatok (2 db)

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Tárgyalás helye: Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvár, Várkörút 22-24. sz. III. emelet tárgyalója
Tárgyalás időpontja: 2019. augusztus 9. (péntek), 9⁴⁰
Tárgy: Alcsútdoboz településrendezési eszközeinek módosítása
Jelen vannak: A jelenléti ív szerint

Alcsútdoboz Község Polgármestere kérelmére indult tárgyi eljárásban *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Eljr.) 42. § (3) bekezdése értelmében az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal egyeztető tárgyalást hívott össze a fenti időpontra.

Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2019. (II.11.) számú határozatában a módosítással érintett 071/11 és 327/11 hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A Polgármester - a megküldött Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testületének 75/2019. (VI.24.) határozata alapján - az Eljr. 42.§ (1) bekezdése szerinti partnerségi egyeztetést lefolytatta.

Az egyeztető tárgyaláson nem képviseltette magát, illetve levelet küldött:

- Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
- Országos Atomenergia Hivatal
- Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
- Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízvédelmi Hatóság
- Országos Vízügyi Főigazgatóság
- Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály
- Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedési Hatóság
- Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Légügyi Szakszolgálati Hatósági Főosztály
- Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Fejér Megyei Kormányhivatal élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
- Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály

- Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság
- Fejér Megyei Önkormányzat.

Az Eljr. 34. § (2) bekezdése értelmében azt az érdekeltet, aki az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében véleményének fenntartását jelzi, az adott eljárási szakaszban **kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.**

A tárgyaláson az alábbi államigazgatási szervek, területi és települési önkormányzat vettek részt:

- Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya
- Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Engedélyezési és Szakhatósági Osztály
- Alcsútdoboz Község Önkormányzata.

Az állami főépítész köszöntötte a jelenlevőket, és ismertette a tervezett módosítás tárgyát és a tárgyalásos eljárás folyamatát.

Kérelem összefoglalása:

1. A módosítás célja napelem-park létesítése az Alcsútdoboz, külterület 071/11 hrsz.-ú területen.
2. Módosítási igény helyi piac építése a faluközpontban, melynek érdekében a terület besorolása közlekedési és közműterület területfelhasználásról településközpont vegyesre változik.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal véleménye:

1. A határozattervezet tartalmazza a jelenleg hatályos településszerkezeti terv kivonatát is, ami nem lehet része a tervezetnek, kérem törölni.
2. A határozattervezetnek több melléklete van (településszerkezeti terv módosításának kivonatai és leírás). Kérem a tervlapokon is feltüntetni a mellékletek számát.
3. A dokumentáció „1.3 A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata” című fejezete szerint „a módosítási területeket egyik országos övezet sem érinti”. Fenti megállapításnak ellentmondanak a későbbiekben írtak, mely szerint: „az 1. sz. módosítással érintett telket (hrsz: 071/11) az országos övezetek közül az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete érinti”. Kérem az ellentmondás feloldását, és a vizsgálat kiegészítését, mert megítélésem szerint az erdők övezete is érinti az 1. sz. módosítást.
4. A tervezet 2. és 3.§-ában épületmagasságot határoz meg, míg az *országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos állapota az építménymagasság fogalmát alkalmazza. Kérem javítani.
5. A rendelettervezet 2.§-ában meghatározza az épület legmagasabb pontja értékét. Az Eljr. 23/E.§ (3) bekezdése szerint a területi építészeti követelmény kiterjedhet a beépítés jellemző színtszámának vagy az épület legmagasabb pontjának (amely érték figyelembevételével a helyi építési szabályzat a beépítési magasságot meghatározza) általános meghatározására. Fentieket figyelembe véve az épület legmagasabb pontjának meghatározására a telekületkép-védelmi rendeletben van lehetőség, kérem törölni.
6. A tervezet szerinti új 26/B.§ (1) bekezdése jelen formájában nem értelmezhető, kérem átgondolni. ?
7. A módosítás 4.§-át kérem javítani oly módon, hogy a hatályvesztés csak „szabályozási terv módosítással érintett terület” -re vonatkozzon. x
8. A rendelettervezet tartalmazza a jelenleg hatályos szabályozási terv kivonatát is, ami nem lehet része a tervezetnek, kérem törölni.
9. Az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos állapota szerint nem alkalmazható a „területfelhasználási egység határa”, ezért kérem a KSZT-mód jelű tervlapon az övezetek között az „építési övezet, övezet határa” jelölés használatát.

1. 071/11
2. B

