

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**  
**Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**rendkívüli, nyílt üléséről**

**Az ülés helye:** az Önkormányzat Polgármesteri irodája  
Alcsútdoboz, József Attila utca 5.

**Az ülés időpontja:** 2016. február 12. 7 óra 30 perc

**Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:**

Tóth Erika polgármester  
Tima János alpolgármester  
Komáromi Gáborné képviselő  
Szlil Árpádné képviselő  
Vargáné Ángyás Gabriella képviselő  
Varga Ferenc képviselő

**Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:**

Dr. Sisa András	jegyző
Farkas Nóra	jegyzőkönyvvezető

**Napirend előtt:**

**Tóth Erika polgármester:**

Nagy szeretettel köszöntök mindenkit, köszöntöm Jegyző Urat. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes, Jére Csaba képviselő igazoltan van távol.

**Az ülésre javasolt napirendi pontok:**

- 1. Döntés Alcsútdoboz Település Önkormányzat Településrendezési terve véleményezési eljárásának lezárásáról**

Előterjesztő: Tóth Erika polgármester

**Tóth Erika polgármester:**

A kiküldött meghívóban 1 napirendi pont szerepel.

A Képviselő-testület a napirendi javaslatot – határozat hozatala nélkül – 6 „Igen” egyhangú szavazattal elfogadja.

**Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok felsorolása:**

- 1. Döntés Alcsútdoboz Település Önkormányzat Településrendezési terve véleményezési eljárásának lezárásáról**

Előterjesztő: Tóth Erika polgármester

**1. napirendi pont:**

***Döntés Alcsútdoboz Település Önkormányzat Településrendezési terve véleményezési eljárásának lezárásáról***

**Tóth Erika polgármester:**

*Az előterjesztést mindenki megkapta.*

**Hozzászólások a napirendi ponthoz:**

**Dr. Sisa András jegyző:**

*A módosítási igények felmerülését követően megbíztunk egy tervező irodát, hogy a településrendezési eljárást folytassák le és a terveket készítsék el. Felmerült azonban a probléma, hogy a beépíteni kívánt terület helyett szükségessé vált a biológiai aktivitás fenntartása érdekében zöld terület kijelölése. Az Arborétumtól nyugatra eső területet jelöltük ki, amit beépítési területnek szántunk korábban és különleges, rekreációs hasznosítású terület minősítéssel rendelkezett, valamint a szállodától délre eső mezőgazdasági terület jelöltük ki, melyek erdőterületté átminősítésével eleget lehet tenni a bioaktivitás egyensúlyának.*

*A tervezők összeállították a véleményt, az önkormányzatnak is jóváhagyni kell a terveket és ezt követően megküldeni az Állami Főépítésznek, aki a tervezési anyagot jóváhagyja. Ezt követően fog megszületni a rendelet, melynek hatályba léptetésére 30 napot kell biztosítani.*

**Tóth Erika polgármester:**

*Számunkra nagyon kedvezőek ezek a változások, ezért javaslom, hogy a véleményezési folyamatot zárjuk le.*

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

*Tóth Erika polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon Alcsútdoboz Település Önkormányzat Településrendezési terve véleményezési eljárásának lezárásáról az előterjesztés szerint.*

**A döntéshozatalban résztvevők száma:** 6 fő

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő:** nem volt

**A szavazás eredménye:** 6 igen szavazat, 0 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül.

**A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése:** nem volt

**A szavazás számszerű eredménye:** 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**Az elfogadott döntés:**

**Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testületének  
23/2016. (II.12.) sz. határozata**

**Alcsútdoboz településrendezési eszközeinek módosítása  
a külterületi, 049. hrsz-ú volt honvédségi ingatlan területére, továbbá  
a 074/1-7. , 051/6., illetve 033/25. hrsz-ú ingatlanok területére kiterjedően  
(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § (1) a) pontja szerinti teljes eljárás keretében)  
és a véleményezési szakasz lezárására**

Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testülete a külterületi, 049. hrsz.-ú volt honvédségi ingatlan területére, továbbá a 074/1-7. , 051/6., illetve 033/25. hrsz-ú ingatlanok területére és azok környezetére vonatkozóan készülő, folyamatban lévő településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat, és annak mellékletét képező szabályozási terv módosítással kapcsolatban a következőket állapítja meg, és az alábbi döntéseket hozza:

1., A tervmódosítás véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet előírásainak megfelelően, **teljes eljárás** keretein belül történt. A Kormányrendelet 26. fejezete szerinti előzetes tájékoztatási szakaszban összeállított ismertető megküldésre került a Kormányrendelet 9. melléklete szerinti államigazgatási szerveknek, továbbá az erre vonatkozó Képviselő-testületi határozatban meghatározott „partnereknek”. Az előzetes vélemények, szakmai javaslatok alapján a tervezők a Kormányrendelet 27. fejezete szerinti véleményezési szakaszban összeállították a tervmódosítás véleményezési dokumentációját, melyet az Önkormányzat megküldött a véleményezésben érdekelt államigazgatási szerveknek, szervezeteknek, partnereknek. A véleményezési dokumentációra vonatkozóan beérkezett véleményeket a Képviselő-testület megismerte.

2., Az eltérő vélemények tisztázására 2016. február 10-re egyeztető tárgyalás került összehívásra. A tárgyalás eredményes volt; a vitás kérdések tisztázása az érintettekkel - Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály (Állami Főépítész), Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság - a tárgyalás jegyzőkönyvében foglaltaknak megfelelően megtörtént; érdekkülönbözőség nem maradt fenn.

3., Mindezen dokumentumokat, terviratokat megismerve a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a beérkezett véleményeket a mellékelt, a tervezők közreműködésével összeállított önkormányzati válaszok, illetve az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvében foglaltak szerint fogadja el.

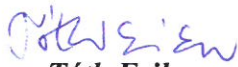
4., A tervmódosítás egyeztetése során környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését az annak véleményezésében érdekelt államigazgatási szervek közül a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya tartotta szükségesnek a 051/6. hrsz.-ú terület esetében, amennyiben az Önkormányzat továbbra is ragaszkodik a benyújtott tervezetben foglaltakhoz. Tekintettel arra, hogy a tervezett beépítésre vonatkozó előírásokban a Boglári vízfolyás mellett legalább 10 m széles, három szintű növénytelepítés - az egyeztető tárgyaláson megbeszéltek szerint - előírásra került, és ezt a környezetvédelmi hatáskörben eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály is elfogadta, továbbá más érdekelt államigazgatási szerv a környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését nem tartotta szükségesnek, ezért az

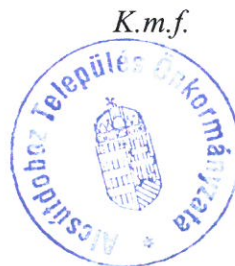
Önkormányzat úgy dönt, hogy korábbi álláspontját fenntartva - mivel az Önkormányzat véleménye szerint a véleményezési tervdokumentációban az önkormányzati döntéshez szükséges részletezettséggel bemutatásra kerültek a tervezett fejlesztés várható környezeti hatásai, az egyeztetések során pontosodtak a várható környezeti hatások csökkentésének eszközei, a településrendezési eszközök jelen módosítása során **nem tartja szükségesnek** az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormány-rendelet szerinti külön környezeti vizsgálat lefolytatását, és környezeti értékelés elkészíttetését.

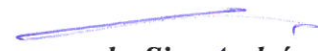
5., Jelen döntés meghozatalával és közzétételével a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39.§ (3) szerint a termódosítás véleményezési szakasza lezárul, és a településszerkezeti terv, HÉSZ és szabályozási termódosítás tervezete az Állami Főépítésznek a jóváhagyáshoz szükséges végső szakmai vélemény megkérése céljából benyújtható.

Határidő: Azonnal  
Felelős: Polgármester

Több nyílt tárgyalású napirend nem lévén a Polgármester a nyílt ülést 7 óra 52 perckor bezárja.

  
Tóth Erika  
polgármester



  
dr. Sisa András  
jegyző