

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Önkormányzati lakóingatlan piaci alapú lakásbérleti szerződéskötésre irányuló pályázat meghirdetése

Vértesacska Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő alábbi lakóingatlan bérbe adására pályázatot ír ki:

1/ A 8089 Vértesacska, Fő utca 16/B szám alatti lakás Vértesacska Község Önkormányzata tulajdonában áll. A lakás felújításra szorul. A lakás komfort fokozata: komfortos, 2 szoba, 1 konyha, 1 fürdő wc-vel, előszoba, alapterülete összesen: 60,2 m².

2/ 2017. március 1. napjától 2022. február 28. napig kívánja kiadni, azzal, hogy amennyiben az önkormányzatnak a szolgálati lakásra szüksége van, a bérlő 30 napos felmondási határidővel köteles kiköltözni.

3/ Az ingatlan bérleti díjának irányára: bruttó 30.000,- Ft/hó + rezsi költség.

Az ingatlan előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

Piaci alapú lakásbérleti szerződéskötésre irányuló pályázatot az a nagykorú magyar állampolgárságú személy jogosult beadni:

- aki vállalja két havi kaució megfizetését

A pályázat elbírálásánál előnyben részesül az a pályázó aki:

- vértesacscai székhellyel rendelkező civil szervezetek, egyesületek.
- helyreállításra, korszerűsítésre szoruló lakás esetében vállalja a bérbeadó által meghatározott helyreállítási, korszerűsítési munkák elvégzését, vagy
- helyreállítást, korszerűsítést nem igénylő lakás esetében vállalja az Önkormányzat által meghatározott bérleti díjnál magasabb összeg megfizetését.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell: a pályázó nevét, személyi adatait, címét, az ajánlott bruttó bérleti díjat, a vállalt kaució összegét és nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázati hirdetemény mellékletét képező lakásbérleti szerződésben foglalt feltételeket a pályázó elfogadja.

A nyertes pályázat érvényességi feltétele, hogy kedvező elbírálás esetén a pályázó az értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül legalább a vállalt kauciót az Önkormányzat számláján elhelyezi. A kaució megfizetésének elmulasztása a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

Az ajánlatokat a kiíró bizalmasan kezeli.

A pályázatokat Vértesacska Község Önkormányzata Képviselő-testülete bírálja el az ajánlattételi határidő lejártát követő testületi ülésen, amelynek eredményéről az érdekeltek 8 napon belül értesítést kapnak.

*A pályázat **benyújtása:** Kovács Zoltán polgármester részére személyesen vagy postai úton, a borítékon „Önkormányzati ingatlan bérlease” jellel.*

Levelezési cím: 8089 Vértesacsca, Vörösmarty u. 2.

Beérkezés **határideje**: 2017.február 27.

Bővebb információ: Kovács Zoltán polgármester, Tel.: 22/594-040 E-mail: hivatal@vertesacsca.hu

Az Önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelené nyilváníthassa.

1. melléklet a Pályázati Hirdetményhez.

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Vértesacsca Község Önkormányzata Képviselő-testülete (8089 Vértesacsca, Vörösmarty u. 2.; képviselője: Kovács Zoltán polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó), és a (..... szám alatti lakos) bérlő, (a továbbiakban: bérlő) között az alábbi helyen és feltételek szerint.

A 8089 Vértesacsca, Fő utca 16/B. szám alatti lakás Vértesacsca Község Önkormányzata tulajdonában áll. A lakás felújításra szorul. A lakás komfort fokozata: komfortos, 2 szoba, 1 konyha, 1 fürdő wc-vel, előszoba, alapterülete összesen: 60,2 m².

- 1) A lakás leltár szerinti berendezéseit és tartozékait a szerződés melléklete tartalmazza.
- 2) A bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi az 1) pontban megjelölt lakást 2017. március 1. napjától 2022. február 28. napig, határozott időre. Amennyiben az önkormányzatnak a szolgálati lakásra szüksége van, a bérlő 30 napos felmondási határidővel köteles kiköltözni.
- 3) A bérleti díj mértéke 30.000,- Ft/hó. Az esedékes bérleti díjat Bérlő havonta előre, de legkésőbb a tárgyhónap 10. napjáig köteles Bérbeadó részére megfizetni.
- 4) Bérlő köteles az 1) pontban megjelölt ingatlan rezsijét, nevezetesen a víz-csatorna, elektromos energia, gáz közüzemi díjakat megfizetni a szerződés kezdetétől (a szolgáltatóknál a közüzemi számlákat a bérlő nevére köteles átíratni) – közösen elolvasott mérőállások alapul vételével – minden hónapban a számlákon szereplő fizetési határidőig.
- 5) Amennyiben Bérlő a bérleti díjat a 3) pontban megjelölt határidőre nem fizeti meg, tárgyhó 15. napjáig köteles az ingatlanból kiköltözni.
- 6) Az 1) pontban megjelölt ingatlan birtokba adása, a kulcsok átadása, illetve az ezek tényét, továbbá a mérőóra állások adatait tartalmazó jegyzőkönyv aláírása a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg történik.
- 7) A bérbeadó 2017.március 1. napján adja át a lakást a bérlőnek rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban.
- 8) A bérlő és a vele együtt lakó személyek a lakást rendeltetésszerűen a szerződésnek megfelelően használhatják.
- 9) A bérlő karbantartási kötelezettsége a lakáson belül:

- a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartása, az elektromos vezetéknek a lakáshoz tartozó fogyasztásmérőtől kezdődő szakaszán keletkezett hibák kijavítása, a kapcsolók és csatlakozóaljok cseréje, a bérlőnek, vagy a vele együtt lakó személynek magatartása folytán keletkezett károk megszüntetése, illetőleg a kár megtérítése, a lakás tisztán tartása.

10) A bérlő a lakás átalakítására, korszerűsítésére a felek megállapodása alapján jogosult.

11) A bérlő a lakásba házasátársát, kiskorú gyermekét, befogadott gyermekének az együttlakás alatt született gyermekét, valamint szülőjét a bérbeadó hozzájárulása nélkül is befogadhatja. Más személyt a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

12) A lakásbérleti szerződés megszűnése után a bérlő a lakást és a leltárban feltüntetett lakásberendezéseket tisztán, és rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadónak visszaadni. A bérlő a megállapított hiányosságokért és a karbantartási kötelezettségének elmulasztásából keletkezett hibákért felel.

13) A bérlő tudomásul veszi és vállalja, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor sem pénzbeli, sem természetbeni térítésre nem tarthat igényt.

14) Bérlő vállalja, hogy a szerződés megszűnése után lakhatási feltételeiről gondoskodik.

15) A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére bejelenteni.

16) A bérbeadó a lakásbérleti szerződést felmondhatja, ha

- a bérlő kéthavi lakbér és/vagy rezszi költség megfizetésével tartozik, vagy a lakás karbantartására vonatkozó kötelezettségét nem teljesíti,
- a bérlő vagy vele együtt lakó személyek a bérbeadóval, lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsítanak,
- a bérlő vagy vele együtt lakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiségeket és területet, az épület állagát rongálják, illetőleg rendeltetésükkel ellentétesen használják. Rendeltetésellenes használat az is, ha a bérlő a lakást nem lakás céljára, hanem albérlő, ágybérlő, fizető vendéglátás céljára hasznosítja.
- a bérlő vagy vele együtt lakó személyek az épület karbantartásával, stb. kapcsolatos munkák elvégzését akadályozzák.

17) A szerződés megszűnik a 2) pontban meghatározott időpontban, vagy feltétel bekövetkeztekor.

18) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a Ptk. valamint az önkormányzat e tárgykörben megalkotott mindenkor hatályos Szabályzata az irányadó.

19) A szerződés mellékletét képezi:

- lakás leltár,
- a kulcsok átadásának tényét, továbbá a mérőóra állások számadatait tartalmazó jegyzőkönyv

Vértesacs, 2017.

bérbeadó

bérlő