

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészt

név: **Csabdi Község Önkormányzata**  
székhely: 2064 Csabdi Szabadság utca 44.  
adószám: 15364555-2-07  
pénzforgalmi jelzőszám: 11736020-15727646  
képviseli: Huszárovics Antal polgármester

mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

név: ...  
székhely: ...  
adószám: ...  
pénzforgalmi jelzőszám: ...  
képviseli: ...

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**), (a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**)  
között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

### Preambulum

Az eljárás során a beérkezett ajánlatok értékelését követően a Megrendelő a Vállalkozót, mint ajánlattevő ajánlatát fogadta el nyertesként. Erre figyelemmel a Felek a törvényes határidőn belül szerződést kötnek egymással az alábbiak szerint.

### 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

„Csabdi Község útjainak, járdájának felújítása”

A részletes feladatokat jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti árazatlan költségvetés részletes tételleírása tartalmazza.

### 2. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE

Az 1. pontban foglalt munkák ellenértéke, amely a kivitelezés megvalósításának teljes költségét tartalmazza.

Vállalkozói díj:

nettó ... HUF + ÁFA

azaz nettó ... HUF + ÁFA, amely a befejezési határidőre prognosztizált fix egységáras, tételes elszámolású.

A vállalkozási díj egységárai fedezetet nyújtanak mindazon munkák elvégzésére és felmerülő költségekre, amelyek szükségesek az 1.) pontban meghatározott kivitelezés szerződésszerű, szakszerű és komplett megvalósításához, figyelembe

véve a helyszíni körülményeket és adottságokat. A Vállalkozó a szerződéses áron felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

Abban az esetben, amennyiben a Vállalkozó a vállalkozói díjat alulprognosztizálta, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át a Megrendelőre és ez nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól. A nettó vállalkozási díjon felül a Megrendelővel szemben csak az általános forgalmi adó (áfa) érvényesíthető. A számlázására és a pénzügyi teljesítésre egyebekben a teljesítés időpontjában hatályos áfa szabályok és áfa % alapján kerülhet sor.

A vállalkozói díj magában foglalja a Vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyagárát, a munkabért és járulékait, külföldi és belföldi anyagszállítási és csomagolási díjakat, a forint esetleges árfolyamváltozásának többletköltségeit, vámköltegeket, a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, felvonulások megvalósítási költségeit, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit, a Vállalkozó által használt munkaterület őrzési költségeit, a Vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, a fel-, és levonulással kapcsolatos összes költséget, az elkészített mű átadásának költségeit, a műbizonylatok és jótállási jegyek kiállításának költségeit, a hatósági eljárások igazgatási-szolgáltatási díjait, területfoglalási díjat, valamint jótállási és szavatossági kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos költségeket.

### **3. A SZERZŐDÉS KIVITELEZÉSI HELYE ÉS HATÁRIDEJE**

Teljesítés helye: **Csabdi község belterülete**

Kötbérterhes teljesítési határidő: a vállalkozási szerződés aláírását követő 1 hónap,

mely időpontig a műszaki dokumentációban meghatározott feladatokat teljes körűen el kell végezni, az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának meg kell történnie.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

### **4. A SZERZŐDÉSES TELJESÍTÉST BIZTOSÍTÓ FELTÉTELEK**

4.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a befejezési véghatáridő Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítése esetén Vállalkozót minden késedelmes naptári nap után az adott munkarészre vonatkozó nettó szerződéses összeg 1%-ának megfelelő késedelmi kötbér terheli. A Megrendelő a késedelmi kötbér összegét legfeljebb a nettó szerződéses összeg 20%-a erejéig érvényesítheti. 20 napot meghaladó késedelem esetén – a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó megrendelői igényeket nem érintve – a Megrendelő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a 20 napot meghaladó késedelmet súlyos szerződésszegésnek tekinti.

4.2. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének meghiúsulása esetére a nettó vállalkozói díj 5%-ával megegyező összegű meghiúsulási kötbér megfizetését vállalja. A Felek a szerződés teljesítését akkor tekintik meghiúsultnak, ha

- a Vállalkozó a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja;
- a Vállalkozó a szerződést jogellenesen felmondja vagy attól jogellenesen áll el;

- a szerződés teljesítése a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül;
- a Vállalkozó a teljesítéssel – neki felróható módon – 20 napot meghaladó késedelembe esik, és a Megrendelő él a rendkívüli felmondás jogával, ekkor a 20 napra jutó késedelmi kötbér fizetendő
- a Megrendelő által igényelt tevékenységek, illetve a létrehozott eredmény lényeges és ismétlődő súlyos hibája megállapítható vagy a Megrendelő által a szerződésszerű teljesítésre meghatározott póthatáridő is eredménytelenül telik el;
- Vállalkozó ellen csőd- vagy felszámolási eljárás vagy végelszámolás indul.

4.3. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a késedelmi kötbér érvényesítését kizárja.

4.4 A késedelmi kötbér esedékessé válik, amikor a késedelem megszűnik, a póthatáridő lejár, vagy a kötbér eléri a legmagasabb mértéket

4.5. Megrendelő által a munka ellenőrzésére és műszaki felügyeletére megbízott Műszaki ellenőr (a továbbiakban: Műszaki ellenőr):

...

A Műszaki ellenőr nevében nyilatkozattételre jogosult:

...

## **5. PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS**

5.1. A szerződés finanszírozása az elvégzett munka műszaki átvételét követő számla kiállítását követő 15 napon belül történik.

5.2. Az ajánlatkérő előleget nem biztosít. A vállalkozási díjat az ajánlatkérő az alábbiak szerint fizeti meg a nyertes ajánlattevőnek:

Számlázás: 1db vég számlával

A vég számla és mellékletei az ajánlatkérőként szerződő fél általi kézhezvételétől számított – a számlán feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértéke - 30 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre, a számlán feltüntetett fővállalkozói teljesítés ellenértéke 15 napon belül kerül átutalásra, amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét teljesítette.

5.3. Vállalkozó az elkészült munkáról írásbeli jelentést nyújt be a Műszaki ellenőr részére. A Műszaki ellenőr ellenőrzi a műszaki teljesítést, a hozzá tartozó pénzügyi készültséget, és 3 munkanapon belül jóváhagyja. Vállalkozó számláját a Műszaki ellenőr által aláírt teljesítésigazolás kézhezvételét követően nyújthatja be. Amennyiben a Műszaki ellenőr valamely munka elvégzését nem tartja megfelelőnek, a teljesítésigazolás nem áll módjában kiadni. Műszaki ellenőr a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése után állítja ki a teljesítésigazolást.

5.4. A számla a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése után nyújtható be, a Műszaki ellenőr 5.3. pont alapján kiállított teljesítésigazolása, és a Megrendelő által aláírt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján. A számla benyújtásának feltétele a szükséges műbizonylatok, kivitelezői nyilatkozatok, jótállási jegyek, az átadási dokumentáció és a jótállási biztosíték Megrendelőnek történő átadása.

5.5. A Megrendelő a műszaki átadás-átvétel megkezdését a Vállalkozó készre jelentése alapján, 3 napra köteles meghirdetni. A műszaki átadás-átvétel során a felek hibajegyzéket vesznek fel, amelynek alapján a Vállalkozó a hibákat kijavítani köteles és a munkát ismételen készre jelenti. A Felek ekkor ismét hibajegyzéket vesznek fel vagy a Megrendelő az elkészült munkát átveszi.

5.6. A műszaki átadás-átvétel időtartama legfeljebb harminc nap lehet. Összhangban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:247. § (2) bekezdésével, Felek rögzítik, hogy nem tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

5.8 Azon számlákért, amelyeket Vállalkozó nem a Megrendelő székhelyén (postai úton, iktató) ad le, Megrendelő felelősséget nem vállal és az alapján a kifizetés elmaradása nem eredményezi a késedelem jogkövetkezményeinek beállítását.

5.9 Késedelmi kamat: a Ptk. 6:155.§ (1) és (2) bekezdéseiben foglaltak, melytől a felek a jogosult terhére nem térhetnek el.

## **6. VÁLLALKOZÓI KÖTELEZETTSÉGEK**

6.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat az érvényes hatósági engedélyek és ezen vállalkozási szerződés feltételei alapján végzi el – a magyar szabványok előírásai szerint – I. (első) osztályú minőségben.

6.2. A végzett munka vagy a beépítésre kerülő anyag, szerkezet minőségi megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye a Vállalkozó számára elmarasztaló, annak költségét Vállalkozó köteles viselni és a Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul, költségmentesen elvégezni.

6.3. A Vállalkozó feladata a munkájához szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények kialakítása, valamint vállalkozásának befejezésekor ezek elbontása, elszállítása. Vállalkozói feladata a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezetek telepítése, helyszínen tartása, mozgatása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről, a vállalkozás munkavégzési területéről történő eltávolítással. A Vállalkozó kötelezettsége, hogy a terület őrzéséről saját költségére gondoskodik a munkakezdéstől a munkaterület visszabocsátásáig (a műszaki átadás-átvétel érvényes lezárását követő időpontig). A Vállalkozó a saját költségére köteles a munkavégzéshez szükséges közműcsatlakozásokat kialakítani (víz, csatorna és elektromos áram), illetve viselni köteles a fogyasztásból adódó költségeket.

6.4. Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket dokumentálni.

6.5. Amennyiben a kivitelezés során, illetve a jótállási időszakban olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre vagy csökkent értékű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket Vállalkozó felszólításra, azonnal térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni, illetve a hibás terméket köteles kicserélni. Amennyiben Vállalkozó a megadott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelőnek joga van a munkát Vállalkozó költségére elvégeztetni, kijavíttatni.

6.6. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.

6.7. Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen és saját felelős hatáskörében az érvényes munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani és betarttatni, dolgozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni. Vállalkozó a 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet, és az 1996. évi XXXI. törvény 21. § 2. pontjában szereplő foglalkozási ágaknál munkát az érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező dolgozókkal köteles végeztetni.

6.8. Vállalkozó munkavégzéskor olyan gépeket köteles üzemeltetni, melyek az üzembetartáshoz szükséges érvényes engedélyekkel rendelkeznek, kezelőik a szükséges képesítést megszerezték, és amelyek a rendeletekben előírt zajkibocsátási határértéket nem haladják meg.

6.9. Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagok, szerelvények, stb. minőségét az érvényes rendeletek és szabványok szerint vállalja és azt a szállítás, vagy a beépítés előtt minőségtanúsítvánnyal igazolja, igény esetén másolatban átadja Megrendelőnek. Vállalkozó átadja a beépített anyagok gyártóművi és hazai honosítási (ÉMI, KERMI, MELLI, MABISZ, stb.) műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági nyilatkozatait, valamint a tárgyi munkákra vonatkozó kezelési- és karbantartási utasítást 2 példányban. Idegen nyelvű bizonylatokat csak magyar fordítás csatolásával vesz át Megrendelő. Ezen bizonylatok átadása a számla kifizetésének egyik feltétele.

6.10.1. A kivitelezés során be kell tartani „a levegő védelméről” szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait, építés közben a munkagépek károsanyag kibocsátásával nem lehet túllépni „a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről” szóló 4/2011. (I.14.) VM rendelet rendeletben foglaltakat.

6.10.2. A Vállalkozó köteles betartani „az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól” szóló 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásait, valamint az építési hulladékokat kizáróan a Környezetvédelmi Felügyelőségi engedéllyel rendelkező szeméttelre, vagy hulladéklerakóra szállíthatja el.

6.10.3. A veszélyes hulladékok vonatkozásában a Vállalkozó köteles betartani „a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről” szóló 98/2001.(VI.15.) Kormányrendelet előírásait.

## **7. ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK**

7.1. A szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha a munka vagy termék hiba és hiánymentesen, I. osztályú minőségben elkészült a műszaki átadás-átvétel sikeresen lezárult.

7.2. Amennyiben a teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a teljesítés hibás lesz, a jogosult a hiba kijavítására vagy kicserélésre tűzött határidő eredménytelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat (Ptk. 6:151. § (2) bek.). Amennyiben a Megrendelő a vállalkozási szerződéstől elállt, úgy a Vállalkozó köteles a munkaterületet – az elállási nyilatkozat kézhezvételétől számítva – azonnali hatállyal elhagyni.

Ha a Megrendelő a vállalkozási szerződéstől a fentiek alapján elállt, úgy a Vállalkozó és a Megrendelő között elszámolási jogviszony keletkezik. A Megrendelő felméri a Vállalkozó által az elállásig szakszerűen és megfelelő minőségben elvégzett munkát, azt a műszaki átadás-átvétel szabályai szerint átveszi és ellenértékét a Vállalkozónak megtéríti. A Megrendelő az előző módszerrel átvett és felmért munkák ellenértékéből levonja azt a kárát, amely a hibás vagy szakszerűtlen munkarészek kijavításából, illetve más vállalkozó munkába történő bevonásából erednek.

7.3. Szerződő felek továbbá megállapodnak abban is, hogy szakszerűtlen munkavégzés esetén, illetve, ha a Vállalkozó által foglalkoztatott munkaerő nem rendelkezik érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel, a Megrendelő jogosult a szerződéstől való elállásra. Minden ebből adódó többletköltséget Vállalkozó téríti úgy, úgy hogy ezen összeg Vállalkozó végszámlájának összegéből levonásra kerül.

7.4. Tervtől, vagy az előzetes dokumentációban meghatározottaktól eltérő műszaki megoldást Vállalkozó csak a Műszaki ellenőr és a Megrendelő jóváhagyásával alkalmazhat. Az engedélyes tervtől érvényesen eltérni nem lehet, az engedélyes terv módosítására csak rendkívül indokolt esetben kerülhet sor.

## **8. JÓTELJESÍTÉSI, JÓTÁLLÁSI ÉS SZAVATOSSÁGI FELTÉTELEK**

8.1. Vállalkozó a Magyar Szabványban és a vonatkozó hatályos törvényi szabályozásokban, rendeletekben előírt szavatossági feltételeket vállal az általa kivitelezett munkarészekre. A szavatosság kezdetét a munka átadás-átvételétől kell számítani. A jótállási idő a javított rész vonatkozásában a jogszabályokban foglaltak szerint veendő figyelembe.

8.2. A Vállalkozó a jelen szerződés alapján, a műszaki átadás-átvételtől számított 3 év időtartamra jótállási kötelezettséget vállal. A jótállási kötelezettség kiterjed arra, hogy az elkészült mű megfelel a jogszabályokban, a vállalkozási szerződésben, hatósági határozatokban, a műszaki leírásban és annak mellékleteiben foglalt valamennyi követelménynek, előírásnak, szabványnak. A Vállalkozó köteles saját

költségén a lehető leghamarabb helyrehozni a hibákat. A Vállalkozó jótállási kötelezettségének részletes szabályait a Ptk. rögzíti.

8.3. Amennyiben Vállalkozó a Megrendelő által írásban bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége esetén nem szünteti meg, nem vállalja vagy késedelmesen szünteti meg, Megrendelő jogosult más kivitelezővel elvégeztetni Vállalkozó költségére. Szavatossági igény érvényesítése esetén a hibás teljesítés tényét Megrendelő köteles bizonyítani. Jótállási igény érvényesítése esetén Vállalkozó a jótállási kötelezettség alól csak abban az esetben mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítést követően keletkezett.

8.4. A jótállási igények biztosítására a Vállalkozó köteles a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás összegének 5%-a összegű jóteljesítési biztosítékot nyújtani a Megrendelőnek, melyet a Vállalkozó a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjára a megrendelő rendelkezésére bocsát, melynek a jótállási idő előre becsült lejártáig hatályban kell maradnia. A biztosíték szolgáltatásának kötelezettségét a vállalkozó választása szerint Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel vagy bankgarancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel teljesítheti

## **9. ALVÁLLALKOZÓK**

9.1. A Vállalkozó a feladatokat saját maga és/vagy az ajánlatában megjelölt alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni. A Vállalkozó alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért.

## **10. SZERZŐI JOGOK**

10.1. A Megrendelő a szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás esetében kiköti a rendelkezési jogát.

10.2. A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szjtv.) 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez az átruházható szerzői jogokra, amely magában foglalja az Szjtv. 46. §-a szerinti harmadik személyre átruházhatóság jogát, valamint az Szjtv. 47. §-a szerinti, a mű átdolgozhatóságához és a mű többszörözéséhez való felhasználási jogosultságot is. A Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább az elkészült mű bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról. A felhasználási jog átruházásának díját a vállalkozói díj tartalmazza.

10.3. Ha a Vállalkozó a teljesítéshez valamely jogi oltalom alatt álló szellemi alkotást kíván felhasználni, ehhez a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

## 11. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

11.1. A Felek közötti kapcsolattartás szóban és írásban történhet, azonban a szóban megtett nyilatkozatok érvényességének feltétele, hogy a nyilatkozattevő nyilatkozatát a másik félhez haladéktalanul írásban (postán, faxon vagy e-mailen) is eljuttassa.

11.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződéssel kapcsolatban a jognyilatkozatokat az alábbi személyeknek kell kézbesíteni:

### A Megrendelő részére:

<b>Név:</b>	<b>Huszárovics Antal polgármester</b>
<b>Cím:</b>	2064 Csabdi, Szabadság utca 44.
<b>Telefon:</b>	+36 70 4508718
<b>Fax:</b>	+36 22350656
<b>e-mail:</b>	<a href="mailto:polgarmester@csabdi.hu">polgarmester@csabdi.hu</a>

### A Vállalkozó részére:

<b>Név:</b>	...
<b>Cím:</b>	...
<b>Telefon:</b>	...
<b>Fax:</b>	...
<b>e-mail:</b>	...

### A Műszaki ellenőr részére:

<b>Név:</b>	...
<b>Cím:</b>	...
<b>Telefon:</b>	...
<b>Fax:</b>	...
<b>e-mail:</b>	...

11.3. A munkaterület átadás-átvétel időpontja: legkésőbb a szerződés aláírását követő 8. nap (emennyiben az nem munkanap, akkor az azt követő első munkanap). A munkák csak érvényes munkaterület átadás-átvétel és a munkálatok megkezdéséhez szükséges engedélyek birtokában kezdhetők meg. Megrendelőnek a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban kell a Vállalkozó rendelkezésére bocsátania. A Vállalkozó jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben (építési napló) rögzíteni és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére. Köteles továbbá a Vállalkozó – a lehetőségekhez mérten - megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzést.

11.4. A Vállalkozó köteles minden a végrehajtás során szükségessé váló ideiglenes vagy végleges engedély vagy felmentés megszerzését kezdeményezni és azokat

megszerezni. Az engedélyekkel, illetőleg felmentésekkel kapcsolatos illetékek és egyéb költségek a Vállalkozót terhelik.

11.5. A munkaterületen végzett munkák jogszabályoknak megfelelő, szerződés szerű teljesítéséért a Vállalkozó a felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért.

11.6. A munkaszüneti (ünnepek) napokon, továbbá a 18.00 óra és reggel 8.00 óra között végzett tevékenység során – az érintett lakott területeken – kiemelt figyelmet kell fordítani arra, hogy a lakosságot túlzott mértékben ne zavarja.

11.7. A teljesítésbe bevonásra kerülő állomány tekintetében a Vállalkozó biztosítsa, hogy csak olyan személyeket alkalmaz, akik magatartása teljes mértékben összeegyeztethető a teljesítés helyén megkövetelt elvárásokkal.

Megrendelő a vizsgálandó területre való belépést a Vállalkozó számára biztosítja, amennyiben a Vállalkozó az ilyen irányú kérését 10 munkanappal előbb írásban benyújtja (időpont, név, személyi és gépkocsi adatok).

A szerződés teljesítéséhez szükséges Hatóságnál történő ügyintézéshez Vállalkozó számára Megrendelő meghatalmazást ad ki.

11.8. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani az összes szükséges felügyeletet és irányítást a beruházás kivitelezése folyamán. Az ilyen meghatalmazott képviselőnek a Vállalkozó nevében a Megrendelő képviselőjének utasításait el kell fogadnia.

11.9. A munkaterület őrzését Vállalkozó saját, megfelelő jogosítványokkal rendelkező munkavállalóival vagy erre szerződött szakkéggel biztosítja.

11.10. A Vállalkozó a beruházás megvalósítása során elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt köteles biztosítani, hogy a szerződés szerinti kötelezettségeit megfelelően és időben teljesíteni tudja. Az alkalmazottaknak az általános és helyi munkavédelmi és balesetelhárítási, valamint tűzvédelmi előírásokat ismerniük kell.

11.11. A Vállalkozó építési naplót köteles vezetni az e-napló megnyitása (adatok, tervek, szerződések feltöltése, személyek meghívása) meghatalmazás útján a Vállalkozó feladata. Az e-napló rendszerhasználati díjának fizetési kötelezettsége a Vállalkozót terheli.

11.12. A Vállalkozó köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződés szerint, azzal összhangban végezni. A Vállalkozó köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításaihoz, minden olyan ügyben, amely a beruházást érinti vagy arra vonatkozik. A Megrendelő utasítása ugyanakkor nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. Ha azonban Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, akkor a Megrendelő utasítása szerint Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

11.13. A Vállalkozó a kivitelezés során fellépő módosítási igényeket a Megrendelővel és a Műszaki ellenőrrel minden esetben köteles egyeztetni és elfogadtatni.

11.14. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

11.15. A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során használt utak, épületek és épületrészek és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállító útvonalak kiépítésével, karbantartásával, megerősítésével, javításával és helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata és azok költségei is őt terhelik. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozót terhel minden felelősség és viselnie kell annak következményeit.

11.16. A Felek kizárólag akkor mentesülnek a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik fél nem szerződés szerű teljesítésére vezethető vissza, vagy a teljesítés a másik fél érdekkörében vagy mindkét fél érdekkörén kívül eső okból lehetetlenült.

11.17. A Szerződés és a felek közötti kommunikáció nyelve a magyar. A szerződés teljesítéséhez a szerződés teljesítésébe bevont szakembereknek rendelkeznie kell a magyar szakmai nyelv tárgyalóképes ismeretével, vagy ennek hiányában a szerződés teljesítésének ideje alatt a szakfordító vagy tolmács folyamatos biztosítása Vállalkozó kötelezettsége és költsége.

## **12. A SZERZŐDÉS NYILVÁNOSSÁGA**

12.1 A Vállalkozó köteles mindenféle korlátozástól mentesen lehetővé tenni, hogy az Állami Számvevőszék, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, a Szerződéssel és a Létesítménnyel kapcsolatos dokumentumokat átvizsgálja vagy helyszíni ellenőrzéseken ellenőrizze a projekt kivitelezését és teljes auditot végezzen számlázási vagy bármilyen más egyéb, a projekt finanszírozásával kapcsolatos dokumentumok alapján. A dokumentumoknak könnyen hozzáférhetőnek kell lenniük, úgy kell őket rendszerezni, hogy ez segítse az átvizsgálásukat. Ezek a vizsgálatok az átadás-átvételi igazolás kiadását követő hét éven belül történhetnek meg.

## **13. VITÁS KÉRDÉSEK RENDEZÉSE, IRÁNYADÓ JOG**

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a szerződéses kötelezettség vállalások teljesítése során, valamint a Felek között felmerülő jogviták tekintetében a magyar jog, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Szjtv., valamint a 5.2. pontban felsorolt jogszabályok rendelkezései az irányadók. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő esetleges jogvitát – fokozott együttműködési kötelezettség mellett – tárgyalásos úton próbálják meg rendezni, és csak ennek meghiúsulása esetén fordulnak bírósághoz. Amennyiben ez nem jön létre, úgy kikötik – hatáskörtől függően – Megrendelő székhelyileg illetékes Járásbíróság, vagy Törvényszék kizárólagos illetékességét.

## 14. MELLÉKLETEK

A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi:

1. számú melléklet: ajánlatkérés
2. számú melléklet: a Vállalkozó ajánlata
3. számú melléklet: jólteljesítési biztosíték (műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjáig csatolandó)

A szerződés fenti mellékletei a jelen okirattal együtt alkotják a szerződést, így együtt olvasandók és értelmezendők függetlenül attól, hogy azok fizikailag jelen okirathoz csatolásra kerülnek.

A jelen Szerződés hatályba lépésének napja megegyezik a szerződést kötő felek közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával.

Fentiek bizonyosságául a szerződő felek ezennel aláírják jelen Szerződéses Megállapodást. A szerződés 4 eredeti példányban készül, melyből 3 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti meg

Csabdi, 2016.

---

*a Vállalkozó képviselőjében*

---

**Huszárovics Antal**  
**polgármester**  
*a Megrendelő képviselőjében*

**Megrendelő részéről:**

**Jogilag ellenjegyző:**

**Pénzügyi ellenjegyző:**





Jelen Garanciát a Meghatalmazott és a Kezes bocsátotta ki.

(Kelt): \_\_\_\_\_ -n

Aláírás(ok) \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
nevében

Meghatalmazott

Aláírás(ok) \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ Kezes \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

nevében