

9. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Csabdi Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2014. december 18. napjára összehívott ülésére

Előterjesztés tárgya:

A Szabadság u. 44. szám alatti hivatali épületen belül posta kialakítása

Tárgykört rendező jogszabály:

- *A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény*
- *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény*

Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Sisa András jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Korábbi ülésünkön döntést hoztunk arról, hogy a hivatali épület középső – jelenleg üresen álló – részének hasznosítása ügyében egyeztetést folytassak a Magyar Postával.

Az épületet a Magyar Posta képviselőivel közösen megtekintve arra jutottunk, hogy a Postának megfelelő lenne a földem leszakadásával nem érintett, külön bejáratú régi irattár-helyiség is, melynek kialakítása a Képviselő-testület támogató döntése esetén akár januártól megkezdődhet, így a Posta márciustól új helyszínen üzemelhet.

A Posta az előzetes egyeztetések alapján az alábbi bérleti feltételeket tudja javasolni:

- bérleti díjként havi 30e forintot tud fizetni
- a közüzemi díjak vonatkozásában külön almérőn leolvasva fizetné a ráeső áramdíjat
- egyéb közüzemi díjak (víz és csatornadíj, fűtési költség) nem kerülnek kiszámlázásra
- a kialakítást és az üzemeltetést a Posta saját költségvetésből biztosítja
- a bérleti szerződés határozatlan időtartamra jönne létre

Úgy gondolom, hogy az önkormányzat a bérleti szerződés fenti tartalmú megkötésével jelentős bevételhez juthat, kiadása az azonos körön lévő fűtési rendszer miatt pedig érdemben nem változik. A Posta átköltözésével újabb közfunkció kerülhet a falu központjába, ahol a parkolás is könnyen biztosítható.

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy a bérbeadás szándékáról az előterjesztés szerinti határozati javaslatot hagyják jóvá!

Csabdi, 2014. december 10.

Huszárovics Antal
polgármester

Határozati javaslat

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2014.(XII.18.) számú határozata Posta-helyiség kialakításáról és bérletéről

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Csabdi, Szabadság u. 44. szám alatti hivatali épületen belül elhelyezkedő összesen ... m² alapterületű, jelenleg nem használt helyiség posta céljára történő hasznosítását és bérbeadását az alábbi feltételekkel jóváhagyja:

- 1., A helyiséget a Magyar Posta részére 2015. ... napjától határozatlan időtartamra, célhoz kötötten havi 30e forint bérleti díj mellett bérbeadja,
- 2., A helyiség használatával összefüggésben felmerülő áramdíjat külön almérő alapján közvetlenül a bérlő, az egyéb közüzemi díjakat az önkormányzat viseli,
- 3., A helyiség kialakításáról és berendezéséről a bérlő gondoskodik
- 4., Az önkormányzat az épület előtti, közforgalom előtt nyitott parkoló útján biztosítja a parkolás lehetőségét,

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Magyar Posta Zrt-vel a fentieknek megfelelő tartalmú megállapodás megkötésére.

Határidő: Azonnal
Felelős: Polgármester