

E L Ő T E R J E S Z T É S

***Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017.május 11. napjára összehívott soros, nyílt testületi ülésére***

8. napirendi pont

Előterjesztés címe és tárgya: *Új óvoda építéséhez szükséges kiviteli terv készítésére beérkezett árajánlatok elbírálása*

Tárgykört rendező jogszabály:

- *a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény*
- *a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény*

Előterjesztő: *Bárános Csaba polgármester*

Az előterjesztést készítette: *Vargáné Sátor Mónika jegyzőkönyvvezető*

Tisztelt Képviselő-testület!

Az új óvoda építéséhez komplex építési kiviteli tervdokumentáció készítésére árajánlatokat kértünk be. Az ajánlattételi felhívás tárgya komplex építési kiviteli tervdokumentáció készítése.

Az ajánlattételi felhívásokat megküldtük az alábbi cégeknek:

- Peculium Kft. 1122 Budapest, Határőr út 27/B. II. 12.
- 4. Csoport Építésműterem Kft. 1111 Budapest, Lágymányosi u. 22-26.
- Pomsár és Társai Építész Iroda Kft. 1071 Budapest, Damjanich u. 26/A. IV. 1.A.
- Sving Kft. 1092 Budapest, Hőgyes Endre u. 11.

Az ajánlatkérőket kiküldtük, melyre a következő cégektől kaptunk árajánlatot:

Vállalkozások:	4.Csoport Építésműterem Kft.	Peculium Kft
A kiviteli terv díja:	6.200.000,-Ft+ÁFA Bruttó 7.874.000,-Ft	5.120.000,-Ft+ÁFA Bruttó 6.502.400,-Ft
Elkészítési határidő:	a szerződés aláírásától számított 14 hét (70 munkanap)	a szerződés aláírásától számított 12 hét (60 munkanap)
Benyújtott példány:	1 eredeti 1 másolat	1 eredeti 1 másolat

Javasolom, hogy a Képviselő-testület a kedvezőbb árajánlatot adó Peculium Kft.-t (1122 Budapest, Határőr út 27/B. II.12.) bizza meg a munkálatok elvégzésével.

Kérem a képviselőket, hogy az előterjesztésemet tárgyalják meg és döntsenek a határozati javaslat alapján.

Tabajd, 2017. május 8.



Határozati javaslat

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő- testületének
.../2017. (V.11.) számú határozata**

**Új óvoda tervezéséhez komplex építési kiviteli tervdokumentáció készítésére beérkezett
árajánlatokról**

Tabajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy az új óvoda építéséhez kiírt „Komplex Építési Kiviteli Tervdokumentáció készítés”-re kiírt Ajánlattételi felhívás érvényes és eredményes.

Az új óvoda épület létesítéséhez szükséges komplex építési kiviteli tervdokumentáció elkészítésével megbizsa a Peculium Kft.-t (1122 Budapest, Határőr út 27/B. II.12.) a határozat mellékletét képező árajánlat tartalmának megfelelően.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: 2017.május 20.
Felelős: Polgármester

Ajánlattételi felhívás

1. Az ajánlatkérő neve: Tabajd Község Önkormányzata
Címe: 8088 Tabajd, Dózsa Gy. u. 2.
Telefon/fax szám: 06-22-594-330
Képviselő: Bárányos Csaba polgármester
 2. Beszerzés tárgya: Komplex Építési Kiviteli Tervdokumentáció készítése (1. melléklet szerinti óvoda épületre vonatkozóan)
 3. **Műszaki leírás, minőségi és teljesítési követelmények:**
Első osztályú minőségben vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.
A kivitelezési dokumentáció munkarészei :
 1. Építészeti munkarész
 2. Tartószerkezeti munkarész
 3. Épületgépészeti munkarész
 4. Épületvillamossági
 5. Akadálymentesítési munkarész
 6. Konyhatechnológia
 7. Kertépítészeti munkarész
 8. Biztonságtechnikai és egészségvédelmi terv
- A tűzjelző és gyengeáramú rendszerek terveit célszerű kivitelezővel elkészíttetni és engedélyeztetni. Ezt a költségvetés kiírásában meg kell jelentetni, hogy a vállalási árban benne legyen! Talajvizsgálati jelentés és geodéziai felmérés rendelkezésre áll. Tervezési határ a telekhatár. A közműveket (víz, villany, gáz, csatorna) telken belülinek feltételezzük.
4. A szerződés meghatározása: Tervezési Szerződés
 5. A szerződés időtartama: A kiviteli tervek elkészítésének idejére (maximum 100 nap) időtartamra.
 6. Tervezés várható kezdete 2017.05.10.
 7. A teljesítés helye: 8088 Tabajd, Petőfi Sándor u. 2.
 8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei: A Tervezési Szerződésben vállalt feltételek szerint a teljesítést követően
 9. Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok:
(egyszerű másolatban is benyújthatók)
 - a) Két db referencia megnevezése, (kifejezetten kiviteli tervdokumentáció)
 - b) Cég esetén cégbírósi végzés, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány
 - c) Aláírási címpéldány
 - d) Szükség esetén felelősségbiztosítás igazolása.
 10. A számlázás módja: átutalással
 11. Az ajánlattétel benyújtási határideje: 2017. 04.28.
 12. Az ajánlattétel benyújtásának címe: Tabajd Község Önkormányzata Tabajd, Dózsa Gy. u. 2. hivatal@tabajd.hu Az ajánlattétel benyújtásának módja: kérjük a borítékon rögzíteni: ”
Tabajd Óvoda kiviteli tervdokumentáció ajánlat ”
 16. Az ajánlat elbírálásának várható határideje: 2017. 05.05.

13. Az ajánlattétellel kapcsolatos egyéb információk:

- a) Az ajánlattétel díjmentes.
- b) Az ajánlatot két példányban kell benyújtani, megjelölve az eredeti és másolati példányt. Eltérő tartalom esetén az eredeti példány tartalma az irányadó. Az oldalakat (üreseket nem) sorszámozni és szignózni kell.
- c) Az ajánlatkérő kapcsolattartóját, beosztását, elérhetőségét meg kell jelölni.

Tájékoztatjuk, hogy a Beszerzési Szabályzat értelmében:

Eredménytelen a beszerzési eljárás, ha :

- nem nyújtottak be ajánlatot (nincs ajánlat),
- csak az ajánlattételi határidő lejárta után nyújtottak be ajánlatot,
- az ajánlattevők egyike sem felel meg az ajánlati felhívásban foglalt feltételeknek,
- egyik ajánlattevő sem, vagy az összességében legelőnyösebb ajánlattevő sem tett – az ajánlattevő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel – megfelelő ajánlatot,
- nem a felkért ajánlattevők nyújtották be az ajánlatot.

Tabajd, 2017. április 18.

Báranyás Csaba
polgármester



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

mely készült, Tabajd Község Önkormányzata hivatalos helyiségében 2017. május 4. napján.

Jelen vannak: Bárányos Csaba polgármester
Dr. Fehér Diána aljegyző
Kasziba Csabáné igazgatási ügyintéző

Tárgy: „Tabajd Óvoda kiviteli tervdokumentáció” ajánlattételi felhívásra beküldött árajánlatok felbontása

A Tabajdon építendő új óvoda épület kiviteli terveinek elkészítésére vonatkozóan az alábbi vállalkozásoktól kértünk árajánlatot:

- 1./ Peculium Kft. (1122 Budapest, Határőr út 27/B. II.12.)
- 2./ 4. Csoport Építésműterem Kft. (1111 Budapest, Lágymányosi u. 22-26.)
- 3./ Pomsár és Társai Építész Iroda Kft. (1071 Budapest, Damjanich u. 26/A. IV. 1/A)
- 4./ Sving Kft. (1092 Budapest, Hőgyes E. u. 11.)

Az árajánlat kérésre, két vállalkozás határidőre megküldte árajánlatát sértetlen, zárt borítékban.

A beérkezett árajánlatok bontása után megállapítottam, hogy a beérkezett két árajánlat közül mindkét árajánlat szabályszerűen a kiírásnak megfelelő tartalommal készült.


Az árajánlatok közül:

Vállalkozások:	4.Csoport Építésműterem Kft.	Peculium Kft
A kiviteli terv díja:	6.200.000,-Ft+ÁFA Bruttó 7.874.000,-Ft	5.120.000,-Ft+ÁFA Bruttó 6.502.400,-Ft
Elkészítési határidő:	a szerződés aláírásától számított 14 hét (70 munkanap)	a szerződés aláírásától számított 12 hét (60 munkanap)
Benyújtott példány:	1 eredeti 1 másolat	1 eredeti 1 másolat

K. m. f.


Bárányos Csaba
polgármester


Dr. Fehér Diána
aljegyző


Kasziba Csabáné
igazgatási ügyintéző

„Tabajd Óvoda kiviteli tervdokumentáció ajánlat”

1 - 3. Tervezési ajánlat

4. Referenciák I.

5. Referenciák II.

6 - 7. Cégbírószági végzés

8. Aláírás minta

TABAJD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8088, Tabajd, Dózsa Gy. u. 2.
Képviselő: **Bárányos Csaba Polgármester**

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük 2017. április 27-én kelt megkeresésüket, tervezési ajánlatunkat illetően.

Ezúton küldjük árajánlatunkat a Tabajdon építendő Új óvoda épület kiviteli terveinek elkészítésére vonatkozóan.

Ajánlatunkat az Önöktől kapott „Ajánlattételi felhívás”, valamint az általunk készített építési engedélyezési terv alapján készítettük el.

Komplex kiviteli terv:

A dokumentáció tartalma:

1. Építészeti munkarész
2. Tartószerkezeti munkarész
3. Épületgépészeti munkarész
4. Épületvillamossági
5. Akadálymentesítési munkarész
6. Konyhatechnológia
7. Kertépítészeti munkarész
8. Biztonságtechnikai és egészségvédelmi terv

Tervezési határ a telekhatár. A közműveket (víz, villany, gáz, csatorna) telken belülinek feltételezzük.

A kiviteli terv a jogerős építési engedélyezési terv alapján készül.

Tervezési díj:

Korábban adott ajánlatunk alapján a tervezési díj 5.400.000, - Ft + ÁFA

Ez csökkentve az engedélyezési terv díjának maradványával (279.606, - Ft + ÁFA),

5.120.394, - Ft + ÁFA

A komplex kivitel terv elkészítésének általunk ajánlott díja:

5.120.000 – Ft + ÁFA

Határidő: a szerződés aláírásától számított 12 hét (60 munkanap)

Budapest, 2017. április 27.

Réti Gábor
okl. építésmérnök
+36 30 9494 662
PECULIUM Kft.

Referenciák I.



Óvoda, Szár



Óvoda, Szár



Óvoda, Szár, csoportszoba

Óvoda bővítés, Alcsútdoboz



Referenciák II.



Könyvtár, Herceghalom (iskola bővítés)



Könyvtár, Herceghalom (iskola bővítés)

Ökumenikus templom, Herceghalom



V É G Z É S

A Fővárosi Törvényszék Cégbíróságánál Cg.01-09-730591 cégjegyzékszámom bejegyzett **Peculium Építészeti és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság** (1122 Budapest, Határőr utca 27/B. 2. em. 12.; adószáma: 12120923-2-43) cégügyében a bíróság **megállapítja, hogy a cég kérelme alapján az alábbi változások 2013. február 14. napján automatikusan bejegyződtek. (Ctv. 47. § (2))**

8. **A létesítő okirat kelte**

8/9. 2013. január 10.

Bejegyzés kelte: 2013/02/19

13. **A képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/7. Réti Gábor (*an.: May Mária*)

2066 Szár, Béke utca 18.

Adóazonosító jel: 8361983732

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2010/09/01

A változás (törlés) időpontja: 2013/01/10

Törlés kelte: 2013/02/19

13/8. Réti Gábor (*an.: May Mária*)

Születési ideje: 1966/02/09

2066 Szár, Béke utca 18.

Adóazonosító jel: 8361983732

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2010/09/01

A változás időpontja: 2013/01/10

Bejegyzés kelte: 2013/02/19

1. **A tag(ok) adatai**

1/7. Réti Gábor (*an.: May Mária*)

2066 Szár, Béke u 18.

A tagsági jogviszony kezdete: 1998/10/06

A változás (törlés) időpontja: 2013/01/10

Törlés kelte: 2013/02/19

1/8. Páva Mária (*an.: Pusztai Mária*)

1122 Budapest, Határőr u 27/B 2/12.

A tagsági jogviszony kezdete: 2002/06/04

A változás (törlés) időpontja: 2013/01/10

Törlés kelte: 2013/02/19

1/9. Réti Gábor (*an.: May Mária*)

Születési ideje: 1966/02/09

2066 Szár, Béke utca 18.

A tagsági jogviszony kezdete: 1998/10/06

A változás időpontja: 2013/01/10

Bejegyzés kelte: 2013/02/19

- 1/10. Páva Mária Éva (an.: Puzsai Mária)
Születési ideje: 1965/09/21
1122 Budapest, Határőr utca 27. B. ép. 2. em. 12.
A tagsági jogviszony kezdete: 2002/06/04
A változás időpontja: 2013/01/10
Bejegyzés kelte: 2013/02/19

A kérelemnek helyt adó változásbejegyzési végzés ellen fellebbezésnek nincs helye. A végzés vagy az annak meghozatala alapjául szolgáló iratok jogszabályba ütközése miatt az ügyész, valamint az, akire a végzés rendelkezést tartalmaz - a rendelkezés őt érintő részére vonatkozóan - pert indíthat a cég ellen a végzés hatályon kívül helyezése iránt a cég székhelye szerint illetékes törvényszék előtt.

A per megindításának a bejegyző végzés Céglőnyben való közzétételétől számított harminc napon belül van helye. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

A cég a gazdasági tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyét - legkésőbb a tevékenység megkezdésével egyidejűleg - választása szerint a Céglőnyben, vagy a cég honlapján köteles közzétenni.

A fenti adat(ok) bejegyzése a változásbejegyzési kérelem alapján történt.

Budapest, 2013. február 19.

Dr. Grin Miléna Beáta s.k.

bíró

A kiadmány hitelélül:

Orbánné Joánovits Zsuzsanna Ágnes

szerkesztő

Céglőnyekben rögzítve: 2013. február 28.

ALÁÍRÁSMINTA

Alulírott Réti Gábor (születési név: Réti Gábor; szül. hely, idő: Tatabánya, 1966. február 9., an.: May Mária, lakcím: 2066 Szár, Béke u. 18.), mint a **Peculium Építészeti és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg. 01-09-730591; rövidített neve: Peculium Kft., székhely: 1122 Budapest, Határőr út 27/B.) ügyvezetője a Társaságot akként jegyzem, hogy a Társaság géppel vagy kézzel előírt, előnyomott illetve nyomtatott cégneve alá nevemet - **önálló aláírási joggal** - az alábbiak szerint írom:



RÉTI GÁBOR

ZÁRADÉK:

Alulírott dr. Boruzs Éva ügyvéd (Boruzs Ügyvédi Iroda; 1124 Budapest, Apor Vilmos tér 25-26.; Budapesti Ügyvédi Kamara; kamarai nyilv.t. szám: 16261) tanúsítom, hogy a fenti aláírásmintát Réti Gábor (születési név: Réti Gábor; szül. hely, idő: Tatabánya, 1966. február 9., an.: May Mária, lakcím: 2066 Szár, Béke u. 18.), aki személyazonosságát az 511204 HA számú igazolványával, lakcímét a 426040 ML számú hatósági igazolványával kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-hitelesítést a változásbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyezéscimmel, valamint, hogy az aláírásminta a változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi. Nyilatkozom továbbá, hogy a cég létesítő okiratát is én készítettem és ellenjegyeztem. Így a jelen aláírásminta megfelel a 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.

Budapest, 2010. szeptember 1.

BORUZS
ÜGYVÉDI IRODA
DR. BORUZS ÉVA
Ügyvéd, OKM. V. 16261/2006
1124 Budapest, Apor Vilmos tér 25-26.
Tel.: 361-266-0000, 361-266-0001