

ELŐTERJESZTÉS

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. november 26-i nyílt ülésére

8. napirendi pont

Előterjesztés címe és tárgya: Döntés a Tabajd, külterület 0221/33 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan hasznosításáról

Tárgykört rendező jogszabály:

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

Előterjesztő: Bárányos Csaba polgármester

Az előterjesztést készítette: Dr. Fehér Diána aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelenleg Bölcskei Lajos mezőgazdasági vállalkozó által művelt Tabajd 0221/33 hrsz.-ú rét művelési ágú, 22.031 m² nagyságú, 91,87 AK értékű és legelő művelési ágú 43.643 m² nagyságú 37,97 AK értékű önkormányzati tulajdonban lévő földterületre vonatkozó mezőgazdasági haszonbérleti szerződés 2014. december 31-ével lejár.

Önkormányzatunk 2014. évben elkezdett gazdálkodási gyakorlatának megfelelően javaslom az érintett földterületek további hasznosításának átgondolását annak figyelembe vételével, hogy az Önkormányzat a mindenkori földalapú támogatás lehívására jogosult, tehát egy esetleges bérbeadás esetén ennek figyelembe vételével célszerű megállapítani a bérleti díj összegét.

Az önkormányzat adóigazgatási tevékenységével kapcsolatos álláspontom, hogy a lakosságot és a vállalkozókat terhelő adók mértékét önkormányzatunk ne emelje, ez nem jelenti azt, hogy nincs szüksége az önkormányzatnak bevételre, de ezen források létrehozása elsősorban a saját erőforrásaink megfelelő kiaknázása lehet.

Azon kormányzati elképzelés, mely szerint a jövőben gazdálkodó Önkormányzatok létrehozását ösztönzik, Tabajd vonatkozásában a rendelkezésünkre álló földterületekkel való gazdálkodást jelentheti.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a fentiek figyelembe vételével határozzon az önkormányzati feladatellátás és gazdálkodás egészéről.

Nem szükséges az érintett 0221/33 hrsz.-ú területek azonnal hasznosítása, ezért az a javaslatom, hogy erre a tárgykörre 2015. március 31-ig térjünk vissza.

Kérem az előterjesztés megvitatását a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Tabajd, 2014. november 17.

Tisztelettel:



Bárányos Csaba
polgármester

Határozati javaslat:

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő- testületének .../2014. (XI.26.) számú határozata

a Tabajd 0221/33 hrsz.-ú ingatlan hasznosításáról

Tabajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Tabajd 0221/33 hrsz.-ú rét művelési ágú, 22.031 m² nagyságú, 91,87 AK értékű és legelő művelési ágú 43.643 m² nagyságú 37,97 AK értékű földterület dec. 31-én lejárató földhaszonbérleti szerződést nem hosszabbítja meg és a terület hasznosításáról későbbiekben dönt.

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: polgármester