

Felcsút Jegyző

Feladó: Dr. Becker Tibor <drbecker@drbecker.hu>
Küldve: 2014. december 18. 17:53
Címzett: jegyzo@felcsut.hu
Tárgy: Árajánlat

Tisztelt Jegyző Úr!

Megkeresésére Csabdi Község Önkormányzata képviselőjében a Csabdi külterület 045 hrsz., 042/20 hrsz., 069 hrsz., 080 hrsz. és 084 hrsz. alatt felvett ingatlanok jogi helyzetének rendezése kapcsán az alábbi árajánlatot teszem ügyvédi jogi képviselő ellátására.

1./
Csabdi Község Önkormányzat 2004. március 19. napján ingatlancsere-szerződést kötött Debreczeni Kálmán Úrral birtok-összevonási célú önkéntes földcsere tárgyában. A földcsere keretében az önkormányzat Debreczeni Kálmán Úrra átruházta a fenti ingatlanok tulajdonát, illetve egyes ingatlanok tulajdoni hányadrészeit. Az ingatlanok "saját használatú út" megjelölési ingatlanok voltak, és a szerződés megkötésekor nem vették figyelembe a felek azt, hogy azok az önkormányzat törzsvagyonaiba tartoznak, így forgalomképtelenek. Amely utakról igazolni tudjuk, hogy az ügylet időpontjában forgalomképtelenek voltak, azokra kötött tulajdon átruházási (jelen esetben csere-) szerződés érvénytelen. A szerződés idején hatályos Ötv (1990. évi LXV. tv.) 79. § (2) bekezdése alapján forgalomképtelenek a helyi közutak, míg az akkor hatályos Ptk. (1959. évi IV. tv.) 173. § (2) bekezdése alapján a forgalomképtelen dolgok elidegenítése semmis.

2./
A fenti ügyben a tulajdoni lapok tanúsága szerint több ingatlan még a forgalomképtelen ingatlanok közül az akkori vevő tulajdonát képezi.

3./
Az ügyben peres eljárást javaslok indítani a fenti ingatlanok vonatkozásában a cserére irányuló szerződés érvénytelenségének megállapítása, egyben az eredeti állapot helyreállítása iránt.

A per vitelére 300.000,- Ft + Áfa megbízási díjat javaslok, ezen felül tárgyalásonként 50.000,- Ft +Áfa költségtérítést. A megbízási díj tartalmazza az ügyben egyébként felmerülő valamennyi egyéb költség fedezetét, nem tartalmazza az esetleges szakértői költséget, amennyiben szakértő kerülne kirendelésre, illetve nem tartalmazza a hiteles tulajdoni-, térképmásolatok beszerzésének költségét sem.

Az ajánlat elfogadását követően haladéktalanul megkezdjük a keresetlevél előkészítését.

Várom válaszukat.

Tisztelettel:

Dr. Becker Tibor
ügyvéd