

E L Ő T E R J E S Z T É S

***Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. augusztus 12. napjára összehívott
nyílt, rendkívüli ülésére***

6. napirendi pont

Előterjesztés címe és tárgya: *A Tabajd, Petőfi Sándor u. 2. szám alatt létesítendő óvoda tervezési szerződésének 1. számú módosítása*

Tárgykört rendező jogszabály:

- *a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény*
- *a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény*

Előterjesztő: *Bárányos Csaba polgármester*

Az előterjesztést készítette: *Vargáné Sátor Mónika jegyzőkönyvvezető
Dr. Fehér Diána aljegyző*

Tisztelt Képviselő-testület!

Az új óvoda-bölcsőde építéséhez szükséges tervezési szerződést kötött az önkormányzat az építési engedélyes tervdokumentáció készítése, továbbá a TOP-1.4.1-15 pályázat beadásához szükséges tervezői dokumentumok készítése érdekében a Peculium Kft.-vel (1122 Budapest, Határőr út. 27/b.) 2016. március 29. napján (a továbbiakban: Szerződés).

A Szerződés aláírása után a pályázati kiírással történő összhang megteremtése érdekében módosítani kellett a szerződés tárgyát, mivel a pályázatból nem lehetett bölcsődei csoportot létrehozni, így a helyszín megjelölését is módosítani szükséges, ugyanis az épület nem fogja érinteni a Tabajd 264 hrsz. alatti ingatlant. A Szerződés 1. pontja az alábbiak szerint módosul:

”

- 1. Megbízási szerződés tárgya:** *A Tabajd, Petőfi Sándor u. 2. 263 hrsz. alatti telken létesítendő óvoda építési engedélyezési terveinek elkészítése az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek megfelelően, a vázlattervben egyeztetett alaprajzi elrendezés és telepítés szerint, valamint „a foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” elnevezésű, TOP-1.4.1-15 kód-számú pályázat (a továbbiakban: pályázat) beadásához szükséges dokumentumok határidőben történő elkészítése.*

A létesítendő közintézményben két óvodai csoportszoba kerül kialakításra a vonatkozó jogszabályi előírások figyelembe vételével, a szükséges kiszolgáló helységek megépítésével.

Az épületrészek, csoportszobák mérete az előírások szerinti minimum alapterületűek, kivéve a tornaszoba, amely 110 m² alapterületű.

Az óvodai étkeztetés biztosítása érdekében melegítő-tálaló konyha kerül kialakításra, az étkezés a csoportszobákban történik.”

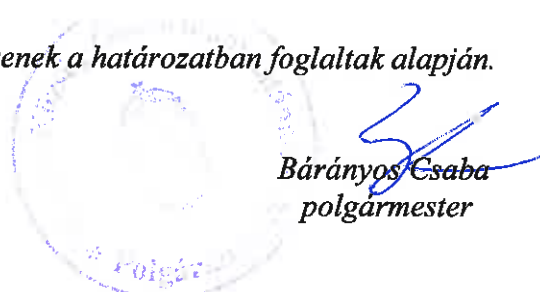
A szerződés 3. pont a) alpontjában meghatározott határidő módosítása szükséges, ugyanis a pályázati cél módosulása a vázlatterv átdolgozását vonta maga után, így annak határidejét 2016. május 10. napjában javasolom utólagosan jóváhagyni.

A szerződés 3. pont b) alpontjában meghatározott határidő módosítása is szükséges, ugyanis a pályázat elbírálása után célszerű az engedélyes tervek elkészítése, amely sajnos csak később várható újabb határidőnek: nyertes pályázat esetén a pályázat elbírálását követő 30. napot, de legkésőbb 2016. november 30. napját javasolom.

Kérem az előterjesztés megvitatását és döntsenek a határozatban foglaltak alapján.

Tabajd, 2016. augusztus 3.

Báránycsaba
polgármester



Határozati javaslat I.

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő- testületének ../2016. (VIII.12.) számú határozata

A Tabajd, Petőfi Sándor u. 2. szám alatt létesítendő óvoda tervezési szerződésének 1. számú módosításáról

Tabajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az új óvoda épület létesítéséhez szükséges építési engedélyes tervdokumentáció, továbbá a TOP-1.4.1-15 pályázat beadásához szükséges tervezői dokumentumok elkészítése érdekében 2016. március 29. napján aláírt Tervezési szerződést az alábbiak szerint módosítja:

1/ A Szerződés 1. pontja az alábbiak szerint módosul:

”

1. **Megbízási szerződés tárgya:** A Tabajd, Petőfi Sándor u. 2. 263 hrsz. alatti telken létesítendő óvoda építési engedélyezési terveinek elkészítése az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek megfelelően, a vázlattervben egyeztetett alaprajzi elrendezés és telepítés szerint, valamint „a foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” elnevezésű, TOP-1.4.1-15 kód-számú pályázat (a továbbiakban: pályázat) beadásához szükséges dokumentumok határidőben történő elkészítése.

A létesítendő közintézményben két óvodai csoportszoba kerül kialakításra a vonatkozó jogszabályi előírások figyelembe vételével, a szükséges kiszolgáló helységek megépítésével.

Az épületrészek, csoportszobák mérete az előírások szerinti minimum alapterületűek, kivéve a tornaszoba, amely 110 m² alapterületű.

Az óvodai étkeztetés biztosítása érdekében melegítő-tálaló konyha kerül kialakításra, az étkezés a csoportszobákban történik.”

2/ A szerződés 3. pont a) alpontjában meghatározott határidő az alábbiak szerint módosul:

„Határidő: 2016. május 10.”

3/ A szerződés 3. pont b) alpontjában meghatározott határidő az alábbiak szerint módosul:

„Határidő: a nyertes pályázat esetén a pályázat elbírálását követő 30 nap, de legkésőbb 2016. november 30.”

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező Tervezési szerződés 1. számú módosításának aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Tervezési szerződés 1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről: **TABAJD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

székhelye: Tabajd, Dózsa Gy. utca 2.

képviseli: Bárányos Csaba polgármester

törzsszáma: 727574

adóigazgatási azonosító száma: 15727274-2-07

bankszámlaszáma: 11736020-15727574

statisztikai számjele: 15727574 8411 32107, mint **Megbízó,**

másrészről : **PECULIUM Kft.**

Cím: 1122 Budapest, Határőr 27/b.

Postacím: 1122 Budapest, Határőr 27/b.

Telefonszám: 06 1 355-36-73

Adószám: 12120923-2-43

Szla. vezető bank, szla. szám: RAIFFEISEN-UNIC BANK 12001008-00268575-00100002

mint **Tervező** között az alábbi feltételekkel:

Tabajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az új óvoda épület létesítéséhez szükséges építési engedélyes tervdokumentáció, továbbá a TOP-1.4.1-15 pályázat beadásához szükséges tervezői dokumentumok elkészítése érdekében 2016. március 29. napján aláírt Tervezési szerződést az alábbiak szerint módosítja:

1/ A Szerződés 1. pontja az alábbiak szerint módosul:

”

1. **Megbízási szerződés tárgya:** A Tabajd, Petőfi Sándor u. 2. 263 hrsz. alatti telken létesítendő óvoda építési engedélyezési terveinek elkészítése az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek megfelelően, a vázlatrtervben egyeztetett alaprajzi elrendezés és telepítés szerint, valamint „a foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” elnevezésű, TOP-1.4.1-15 kód-számú pályázat (a továbbiakban: pályázat) beadásához szükséges dokumentumok határidőben történő elkészítése.

A létesítendő közintézményben két óvodai csoportszoba kerül kialakításra a vonatkozó jogszabályi előírások figyelembe vételével, a szükséges kiszolgáló helyiségek megépítésével.

Az épületrészek, csoportszobák mérete az előírások szerinti minimum alapterületűek, kivéve a tornaszoba, amely 110 m² alapterületű.

Az óvodai étkeztetés biztosítása érdekében melegítő-tálaló konyha kerül kialakításra, az étkezés a csoportszobákban történik.”

2/ A szerződés 3. pont a) alpontjában meghatározott határidő az alábbiak szerint módosul:

„Határidő: 2016. május 10.”

3/ A szerződés 3. pont b) alpontjában meghatározott határidő az alábbiak szerint módosul:

„Határidő: a nyertes pályázat esetén a pályázat elbírálását követő 30 nap, de legkésőbb 2016.november 30.”

4/ Jelen Szerződés módosítás 2016... napján lép hatályba azzal, hogy a Tervezői szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul érvényesek maradnak.

4/ Jelen Szerződésmódosítást Tabajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete. .../2016. (VIII.12.) számú határozatával hagyta jóvá.

Tabajd, 2016. augusztus ...

Tabajd Község Önkormányzata
Báránys Csaba
polgármester
Megbízó

Peculium Kft.
Réti Gábor
ügyvezető igazgató
Tervező

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

dr. Sisa András
jegyző

Fehér Lászlóné
költségvetési főelőadó