

E L Ő T E R J E S Z T É S

***Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. március 30. napjára összehívott ülésére***

5. napirendi pont

Előterjesztés címe és tárgya: Döntés a „Tabajdi Települési Arculati Kézikönyv és településképi rendelet elkészítésére” kiírt pályázat elbírálásáról

Tárgykört rendező jogszabály:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.)

Előterjesztő:

Bárányos Csaba polgármester

Az előterjesztést készítette:

Vargáné Sátor Mónika jegyzőkönyvvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tabajdi Települési Arculati Kézikönyv és településképi rendelet elkészítésére az alábbi vállalkozásoktól kértünk árajánlatot:

- 1./ Pomsár és Társai Építész Iroda Kft. (1071 Budapest, Damjanich u. 26/A. IV./1.a.)
- 2./ Peculium Kft. (1122 Budapest, Határőr út 27/b.)
- 3./ Sving Kft. (1092 Budapest, Hőgyes Endre u. 11.)

Az árajánlatkérésre, két vállalkozás határidőre megküldte árajánlatát sértetlen, zárt borítékban.

Az árajánlatok közül:

Vállalkozások:	Pomsár és Társai Építész Iroda Kft.	Sving Kft.
A kivitelezés díja:	750.000,- Ft+ÁFA Bruttó 952.500,-Ft	950.000,-Ft+ÁFA Bruttó 1.206.500,-Ft
Benyújtott példány:	1 eredeti 1 másolat	1 eredeti 1 másolat

Javasolom, hogy a Képviselő-testület a kedvezőbb árajánlatot adó Pomsár és Társai Építész Iroda Kft.-t bizza meg a munkálatok elvégzésével.

Kérem a képviselőket, hogy az előterjesztésemet tárgyalják meg és döntsenek a határozati javaslat alapján.

Tabajd, 2017.március 24.



Határozati javaslat

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő- testületének
/2017. (III.30.) számú határozata**

a „Tabajdi Települési Arculati Kézikönyv és településképi rendelet elkészítésére” kiírt pályázat elbírálásáról

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a „Tabajdi Települési Arculati Kézikönyv és településképi rendelet elkészítésére” kiírt pályázat érvényes és eredményes.

A Tabajdi Települési Arculati Kézikönyv és településképi rendelet elkészítésével megbízza a Pomsár és Társai Építész Iroda Kft.-t (1071 Budapest, Damjanich u. 26/A. IV./1.a.) a határozat mellékletét képező árajánlat tartalmának megfelelően, 750.000,-Ft+ÁFA, azaz bruttó 952.500,-Ft összegű vállalkozási díj elfogadásával.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. április 15.

Felelős: polgármester

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Szerződő felek:

Tabajd Község Önkormányzata

8088 Tabajd, Dózsa Gy. u. 2.

Képviselőben eljár: Bárányos Csaba polgármester

adószáma:

mint Megrendelő és a

Pomsár és Társai Építész Iroda Kft.

céj. szám: 01-09-072110

székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 26/a. tel: +3620 3881931

e-mail: pomsart@enternet.hu; pomsar_andras@pomsarestarsai.hu

mint Tervező

alulírott helyen és napon az alábbi szerződést kötötték:

Tárgy:

- I. Tabajd község településképi rendelet tervezetének és a rendelet mellékletét képező településképi arculati kézikönyv elkészítése a hatályos jogszabályoknak és az Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság által kiadott útmutatónak megfelelően:
 - forrásdokumentumok összegyűjtése, rendszerezése
 - település bejárása, fotók készítése (a a kertekre, zöldfelületekre vonatkozó munkarészek fotói célszerűen tavasszal-nyár elején készülnek)
 - javaslat az épített és természeti értékek helyi védelmére (védendő objektumokra és teendőkre)
 - arculati kézikönyv elkészítése az Útmutató 2.1. fejezete alapján, beépítési vázlatokkal
 - részvétel az önkormányzat által szervezett lakossági fórumokon
 - technikai segítség az anyag feltöltéséhez a Lechner Tudásközpont felületére
 - részvétel az egyeztetési eljárásban
- II. Az I. pont alatti munka elvégzéséhez szükséges települési főépítési teendők ellátása
 1. A Megrendelő megrendeli a Tervező vállalja a tárgyban megjelölt tervezési munka elvégzését, mindkét fél közreműködik és részt vesz az 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban ÉTV) 9.§ szerinti egyeztetési eljárásban.

A tervdokumentáció tartalma:

 - településképi rendelet tervezet
 - településképi arculati kézikönyv
 2. A Tervezőt szerződésszerű teljesítése esetén a munka elkészítéséért 750.000,-Ft + ÁFA tervezési díj illeti meg.
 3. Teljesítési határidő: 2017. 09. 20.

A határidő akkor tartható, ha a megrendelői adatszolgáltatás és a szerződés aláírása 2017. április 30.-ig megtörténik.

Tervező jogosult a megjelölt határidő előtt is teljesíteni.
 4. Tervező a dokumentációt 2 nyomtatott példányban, 2 példányban CD-n (pdf/A, odt és doc vagy docx formátumban) adja át, valamint segítséget nyújt a feltöltéshez a Lechner Tudásközpont felületére.
 5. A teljesítés megkezdésének napja a szerződés aláírását és a megrendelői adatszolgáltatást követő nap. A felek által rögzített határidőket a tervező nem lépheti túl. Késedelem esetén, illetve a teljesítés megtagadása esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat, és kártérítést követelhet, jogosult továbbá a 12. pontban meghatározott kötbérigényt is érvényesíteni.

6. Megrendelői adatszolgáltatás: a Megrendelő a szerződés aláírásakor a Tervező rendelkezésére bocsátja a meglévő dokumentációkat (hatályos településrendezési eszközök, a település történetére vonatkozó dokumentumok források, fotók stb.), az államigazgatási szervek előzetes véleményeit, valamint minden egyéb információt, melyet a munka elvégzéséhez szükségesnek tart.
Tervező a szerződés aláírásával igazolja, hogy minden információt megkapott, amelyet a munka elvégzéséhez szükségesnek tart. Ha a munka elkészítéséhez a szerződésben, illetve a mellékletben megjelölt adatokon túlmenően további adatszolgáltatás válik szükségessé, úgy a tervezői szolgáltatások üteméhez igazodva a Megrendelő a tervezői írásos megkeresés kézhez vételétől számított 7 napon belül az adatokat a Tervező rendelkezésére bocsátja.
7. Tervező valamennyi – a jogszabályok szerinti szerinti egyeztetési eljárásban érdekelt – szervvel és partnerrel lefolytatja az egyeztetést, elkészíti azt az anyagot, mellyel az eljárási rendben meghatározott államigazgatási szervek véleményét kell kérni. Tervező részt vesz az egyes munkaszakaszokhoz igazodó önkormányzati és államigazgatási egyeztetéseken. Tervező ellátja az eljárással összefüggő települési főépítész feladatokat.
8. Szerződés módosítása: szerződéskötéskor előre nem látható ok (pl. az egyeztetési eljárás elhúzódása, további adatszolgáltatási igény, megrendelői változtatási igény) következtében, közös megegyezéssel lehetséges, amit a felek írásban rögzítenek. Felek a munkavégzés ideje alatt rendszeresen egyeztetnek. Jelen szerződés, valamint az ennek alapján átadott dokumentáció módosítása, kiegészítése hatályosan csak írásban, cégszerű aláírással ellátva történhet.
9. Ha Megrendelő a szerződéstől a Tervezőnek felróható ok nélkül eláll, vagy a munkát a Megrendelőnek felróható okból szüneteltetni kell, a Megrendelő megtéríti a Tervező addigi tevékenységének és a munkával kapcsolatos költségeknek ellenértékét. Elszámolásuk alapja a tervezési folyamat megszüntetéséig esedékes, már elvégzett Tervezői munka és szolgáltatások díja.
10. Tervező szerződésszerű teljesítése esetén Megrendelő a Tervező számláját a számla benyújtásától számított 10 munkanapon belül átutalással egyenlíti ki Tervező 11705998-21300477 sz. (OTP Bank) számlájára. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő késedelmi kamatként a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét fizeti, a késedelmi napokra számítva.
11. A munka teljesítését a mindkét fél által aláírt, közösen kiállított átadás-átvételi jegyzőkönyv, és Megrendelő teljesítési igazolása igazolja. A Megrendelő az átvételtől számított 10 napon belül köteles kiállítani az átvett munka teljesítési igazolását. A munka teljesítését igazoló teljesítési igazolás kiadására a Megrendelő képviselőjében eljáró polgármester jogosult. A munka akkor tekintendő teljesítettnek, ha azt Megrendelő teljesítettként igazolta.
12. A Tervező – kizárólag, ha a saját hibájából a teljesítési határidővel késedelembe esik – a késedelmes napokra, naponként a teljes tervezési díj bruttó 0,5%-ának megfelelő napi kötbért köteles a Megrendelőnek megfizetni.
Hibás teljesítés esetén Tervező elsődlegesen köteles a dokumentációt kijavítani. Amennyiben a dokumentációt Megrendelő kérésére nem javítja ki, abban az esetben azok alkalmatlannak minősülnek. Nem teljesítés, vagy alkalmatlan teljesítés esetén Megrendelőt a teljes munkadíj 30%-nak erejéig meghíúsulási kötbér illeti meg. Felek rögzítik, hogy valamennyi részhatáridő kötbér-terhes. A Megrendelő jogosult a számlából kötbért levonni, ha erre sor kerül.
Nem minősül hibás teljesítésnek az államigazgatási szervek ellenvéleményével érintett munkarész, ha
- a) az egyeztetési eljárás még nem zárult le
 - b) az ellenvélemény oka a Megrendelő és az államigazgatási szervek közti véleménykülönbség
 - c) az ellenvélemény oka jogszabályok eltérő értelmezése.

13. A felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből, annak teljesítéséből vagy megszegéséből eredő bármilyen jogvitát megkísérelnék békés, peren kívüli tárgyalások útján rendezni.
14. Megrendelő képviselője: Bárányos Csaba polgármester
15. Tervező képviselője és e szerződés szerinti megbízott települési főépítész:
Pomsár András építész, ügyvezető igazgató
16. Különleges kikötések:
- a) Tervező a Megrendelő igénye esetén biztosítja a tervezéshez kapcsolódó önkormányzati és államigazgatási egyeztetéseken való, az egyes munkaszakaszokhoz igazodó tervezői-főépítési részvételt.
 - b) Az általános forgalmi adó értékének esetleges változása a Megrendelőt terheli.
 - c) Felek rögzítik, hogy:
 - aa) a szabványok, szabályzatok, hatósági előírások, tervezés során történő megváltoztatása esetén a felek egyeztetnek az esetleges határidő-módosításról illetve az esetleges többletmunka díjáról, illetve
 - ab) a Tervező köteles módosított tervet készíteni a Megrendelő igényeinek esetleges változását követően. Ez esetben a Tervező jogosult a teljesítési határidőre illetőleg a többletmunka díjára vonatkozóan előzetesen a szerződés módosítását kezdeményezni. A módosított terv a módosított szerződés alapján készül.
 - d) A szerződő felek a szerződés teljesítésének érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A szerződő felek a tervezés folyamán kötelesek egymást minden lényeges körülményről tájékoztatni, így különösen a Megrendelő véleményezheti az egyes tervezési munkarészeket.
17. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és 1999. évi LXXVI. tv. vonatkozó szabályai az irányadóak. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy bármilyen esetleges jogvitájukat megkísérlik békés úton rendezni, amennyiben az nem vezet eredményre a jogvita elbírálása végett alávetik magukat a Budapest II. és III. Kerületi Bíróság vagy hatáskörtől függően a Fővárosi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

Tabajd, 2017.

Budapest, 2017.

.....
Megrendelő

.....
Tervező