

E L Ő T E R J E S Z T É S

***Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. március 30. napjára összehívott ülésére***

4. napirendi pont

Előterjesztés címe és tárgya: *Döntés „Járda felújítás Tabajd, Kossuth utca 57-től 113. házáig” pályázat elbírálásáról*

Tárgykört rendező jogszabály:

- *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.)*

Előterjesztő: *Bárányos Csaba polgármester*

Az előterjesztést készítette: *Vargáné Sátor Mónika jegyzőkönyvvezető*

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2017. február 28. napján megtartott ülésen döntöttünk arról, hogy Kossuth u. 57. és 113. közötti járdaszakasz felújítására „az adósságkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatása” pályázat keretében 4 cégtől kérjen be az önkormányzat árajánlatot:

1. ÖTA Mérnöki Kft. (1526 Budapest, Pf. 10.)
2. ÚTÉPPARK Útépítő- és Mélyépítő Kft. (8000 Székesfehérvár, Sóstói u. 7.)
3. ÚTÉPSZERV Építőipari- és Szolgáltató Kft. (2483 Gárdony, Szabadság út 30.)
4. PUHI-TÁRNOK Út- és Hidépítő Kft. (2461 Tárnok, Fehérvári út 34.).

Az ajánlatkérőket kiküldtük, melyre a következő cégektől kaptunk árajánlatot:

Vállalkozások:	Útépszerv Kft	Puhi-Tárnok Kft	ÖTA Mérnöki Kft
A kivitelezés díja:	8.491.574,-Ft+ÁFA Bruttó 10.784.299,-Ft	8.086.391,-Ft+ÁFA Bruttó 10.269.717,-Ft	9.234.214,-Ft+ÁFA Bruttó 11.727.452,-Ft
Benyújtott példány:	1 eredeti 1 másolat	1 eredeti 1 másolat	1 eredeti 1 másolat

Javasolom, hogy a Képviselő-testület a kedvezőbb árajánlatot adó Puhi-Tárnok Kft.-t bizza meg a munkálatok elvégzésével.

Kérem a képviselőket, hogy az előterjesztésemet tárgyalják meg és döntsenek a határozati javaslat alapján.

Tabajd, 2017.március 24.



Bárányos Csaba
polgármester

Határozati javaslat

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő- testületének
/2017. (III.30.) számú határozata**

a „Járda felújítás Tabajd, Kossuth utca 57-től 113. házáig” pályázat elbírálásáról

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a „Járda felújítás Tabajd, Kossuth 57-től 113. házáig” felújítására kiírt pályázat érvényes és eredményes.

A Tabajd, Kossuth 57-től 113. szám közötti szakasz **aszfalttal történő** felújítási munkálataival megbizsa a PUHI-TÁRNOK Kft.-t (2461 Tárnok, Fehérvári út 34.) a határozat mellékletét képező árajánlat tartalmának megfelelően, 8.086.391,-Ft+ÁFA, azaz bruttó 10.269.717,-Ft összegű vállalkozási díj elfogadásával.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. április 15.

Felelős: polgármester

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

név:

Tabajd Község Önkormányzata

székhely:

8088 Tabajd, Dózsa Gy. u. 2.

adószám:

15727574-2-07

penzforgalmi jelzőszám:

11736020-15727574-00000000

képviseli:

Bárányos Csaba polgármester

mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

név:

székhely:

adószám:

penzforgalmi jelzőszám:

képviseli:

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**), (a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**)
között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

„Járda felújítás Tabajd, Kossuth utca 57. és Kossuth u. 113. számok között”

A részletes feladatokat jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti költségvetés részletes tételleírása tartalmazza.

2. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig vállalja az 1. pontban foglalt munkák elvégzését, amely munka ellenértéke a kivitelezés megvalósításának teljes költségét tartalmazza.

Vállalkozói díj: 8.086.391,-Ft+ÁFA, azaz bruttó 10.269.717,-Ft,

amely a befejezési határidőre prognosztizált fix egységáras, tételes elszámolású.

A vállalkozási díj egységárai fedezetet nyújtanak mindazon munkák elvégzésére és felmerülő költségekre, amelyek szükségesek az 1.) pontban meghatározott kivitelezés szerződésszerű, szakszerű és komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat. A Vállalkozó a szerződéses áron felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesít.

Abban az esetben, amennyiben a Vállalkozó a vállalkozói díjat alulprognosztizálta, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át a Megrendelőre

és ez nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól. A nettó vállalkozási díjon felül a Megrendelővel szemben csak az általános forgalmi adó (áfa) érvényesíthető. A számlázására és a pénzügyi teljesítésre egyebekben a teljesítés időpontjában hatályos áfa szabályok és áfa % alapján kerülhet sor.

A vállalkozói díj magában foglalja a Vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyagárat, a munkabért és járulékait, külföldi és belföldi anyagszállítási és csomagolási díjakat, a forint esetleges árfolyamváltozásának többletköltségeit, vámkötségeket, a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, felvonulások megvalósítási költségeit, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit, a Vállalkozó által használt munkaterület őrzési költségeit, a Vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, a fel-, és levonulással kapcsolatos összes költséget, az elkészített mű átadásának költségeit, a műbizonylatok és jótállási jegyek kiállításának költségeit, valamint jótállási és szavatossági kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos költségeket.

Megrendelő vállalja a kivitelezés során szükséges forgalomtechnikai terelés és kivitelezés szakfelügyeletének költségét.

3. A SZERZŐDÉS KIVITELEZÉSI HELYE ÉS HATÁRIDEJE

Teljesítés helye: **Tabajd község belterülete, az 1. pontban meghatározottak szerint.**

Kötbérterhes teljesítési **határidő: 2017.**

mely időpontig a műszaki dokumentációban meghatározott feladatokat teljes körűen el kell végezni, az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának meg kell történnie.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

Megrendelő a kivitelezéshez szükséges munkahelyet a munka végzésére alkalmas állapotban **2017 . év** hónap napján adja át.

Amennyiben Megrendelő a munkaterület átadásával késedelembe esik, úgy a késedelem időtartamával a szerződés teljesítési határideje későbbi időpontra módosul.

4. A SZERZŐDÉSES TELJESÍTÉST BIZTOSÍTÓ FELTÉTELEK

4.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a befejezési véghatáridő Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítése esetén Vállalkozót minden késedelmes naptári nap után az adott munkarészre vonatkozó nettó szerződéses összeg 3 %-ának megfelelő késedelmi kötbér terheli. 20 napot meghaladó késedelem esetén – a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó megrendelői igényeket nem érintve – a Megrendelő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a 20 napot meghaladó késedelmet súlyos szerződésszegésnek tekinti.

4.2. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének meghiúsulása esetére a nettó vállalkozói díj 15%-ával megegyező összegű meghiúsulási kötbér megfizetését vállalja. A Felek a szerződés teljesítését akkor tekintik meghiúsultnak, ha

- a Vállalkozó a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja;
- a Vállalkozó a szerződést jogellenesen felmondja vagy attól jogellenesen áll el;
- a szerződés teljesítése a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül;
- a Vállalkozó a teljesítéssel – neki felróható módon – 20 napot meghaladó késedelembe esik, és a Megrendelő él a rendkívüli felmondás jogával,
- a Megrendelő által igényelt tevékenységek, illetve a létrehozott eredmény lényeges és ismétlődő súlyos hibája megállapítható vagy a Megrendelő által a szerződésszerű teljesítésre meghatározott póthatáridő is eredménytelenül telik el;
- Vállalkozó ellen csőd- vagy felszámolási eljárás vagy végelszámolás indul.

4.3. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a késedelmi kötbér érvényesítését kizárja.

4.4 A késedelmi kötbér esedékessé válik, amikor a késedelem megszűnik, a póthatáridő lejár.

4.5. Megrendelő által a munka ellenőrzésére és műszaki felügyeletére megbízott Műszaki ellenőr (a továbbiakban: Műszaki ellenőr), aki a munkálatokat azok folyamatában bármikor ellenőrizheti:

A Műszaki ellenőr nevében nyilatkozattételre jogosult:

5. PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS

5.1. Megrendelő kijelenti, hogy a munka ellenértékének kifizetéséhez szükséges pénzfedezettel rendelkezik.

A Megrendelő előleget nem biztosít. A vállalkozási díjat a Megrendelő az alábbiak szerint fizeti meg a nyertes ajánlattevőnek:

Számlázás: 1db végszámlával

5.2. A végszámla és mellékletei a Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre a Vállalkozó számláján megjelölt bankszámla javára.

A kivitelezése során beépített anyag tulajdonjoga a Vállalkozóé mindaddig, míg a jelen szerződés alapján Vállalkozót megillető számla szerinti járandóság kiegyenlítésre nem kerül.

5.3. Vállalkozó az elkészült munkáról írásbeli jelentést nyújt be a Műszaki ellenőr részére. A Műszaki ellenőr ellenőrzi a műszaki teljesítést, a hozzá tartozó pénzügyi készültséget, és 3 munkanapon belül jóváhagyja. Amennyiben a Műszaki ellenőr valamely munka elvégzését nem tartja megfelelőnek, a teljesítésigazolást nem áll

módjában kiadni. Műszaki ellenőr a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése után állítja ki a teljesítésigazolást.

5.4. A számla a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése után nyújtható be, a Műszaki ellenőr 5.3. pont alapján kiállított teljesítésigazolása, és a Megrendelő által aláírt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján. A számla benyújtásának feltétele a szükséges műbizonylatok, kivitelezői nyilatkozatok, jótállási jegyek, az átadási dokumentáció és a jótállási biztosíték Megrendelőnek történő átadása.

5.5. A Megrendelő a műszaki átadás-átvétel megkezdését a Vállalkozó készre jelentése alapján, 3 napra köteles meghirdetni. A műszaki átadás-átvétel során a felek hibajegyzéket vesznek fel, amelynek alapján a Vállalkozó a hibákat kijavítani köteles és a munkát ismételten készre jelenti. A Felek ekkor ismét hibajegyzéket vesznek fel vagy a Megrendelő az elkészült munkát átveszi.

Amennyiben a készre jelentést követő 8 napon belül Megrendelő nem tűzi ki a műszaki átadás időpontját, úgy Vállalkozó jogosult az átadási dokumentáció megküldésével az általa elvégzett munkát átadottnak tekinteni, és végszámlájának benyújtására. Amennyiben Megrendelő a műszaki átadáson nem jelenik meg, Vállalkozó jogosult az általa végzett munkát átadottnak tekinteni, és végszámláját benyújtani.

5.6. A műszaki átadás-átvétel időtartama legfeljebb harminc nap lehet. Összhangban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:247. § (2) bekezdésével. Felek rögzítik, hogy nem tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

5.8. Azon számlákért, amelyeket Vállalkozó nem a Megrendelő székhelyén (postai úton, iktató) ad le, Megrendelő felelősséget nem vállal és az alapján a kifizetés elmaradása nem eredményezi a késedelem jogkövetkezményeinek beállítását.

5.9 Késedelmi kamatra a Ptk. 6:155. § (1) és (2) bekezdéseiben foglaltak irányadók, melytől a felek a jogosult terhére nem térhetnek el.

6. VÁLLALKOZÓI KÖTELEZETTSÉGEK

6.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat az érvényes hatósági engedélyek és ezen vállalkozási szerződés feltételei alapján végzi el – a magyar szabványok előírásai szerint – I. (első) osztályú minőségben.

6.2. A végzett munka vagy a beépítésre kerülő anyag, szerkezet minőségi megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye a Vállalkozó számára elmarasztaló, annak költségét Vállalkozó köteles viselni és a Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul, költségmentesen elvégezni.

6.3. A Vállalkozó feladata a munkájához szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények kialakítása, valamint vállalkozásának befejezésekor ezek elbontása, elszállítása. Vállalkozó feladata a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezetek telepítése, helyszínen tartása, mozgatása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről, a vállalkozás

munkavégzési területéről történő eltávolítása. A Vállalkozó kötelezettsége, hogy a terület őrzéséről saját költségére gondoskodik a munkakezdéstől a munkaterület visszabocsátásáig (a műszaki átadás-átvétel érvényes lezárását követő időpontig). A Vállalkozó a saját költségére köteles a munkavégzéshez szükséges közműcsatlakozásokat kialakítani (víz, csatorna és elektromos áram), illetve viselni köteles a fogyasztásból adódó költségeket.

6.4. Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket dokumentálni.

6.5. Amennyiben a kivitelezés során, illetve a jótállási időszakban olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre vagy csökkent értékű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket Vállalkozó felszólításra, azonnal térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni, illetve a hibás terméket köteles kicserélni. Amennyiben Vállalkozó a megadott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelőnek joga van a munkát Vállalkozó költségére elvégeztetni, kijavíttatni.

6.6. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.

6.7. Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen és saját felelős hatáskörében az érvényes munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani és betarttatni, dolgozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni. Vállalkozó az 1996. évi XXXI. törvény 21. § 2. pontjában szereplő foglalkozási ágaknál munkát az érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező dolgozókkal köteles végeztetni.

6.8. Vállalkozó munkavégzéskor olyan gépeket köteles üzemeltetni, melyek az üzembetartáshoz szükséges érvényes engedélyekkel rendelkeznek, kezelőik a szükséges képzést megszerezték, és amelyek a rendeletekben előírt zajkibocsátási határértéket nem haladják meg.

6.9. Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagok, szerelvények, stb. minőségét az érvényes rendeletek és szabványok szerint vállalja és azt a szállítás, vagy a beépítés előtt minőségtanúsítvánnyal igazolja, igény esetén másolatban átadja Megrendelőnek. Vállalkozó átadja a beépített anyagok gyártóművi és hazai honosítási (ÉMI, KERMI, MELLI, MABISZ, stb.) műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági nyilatkozatait, valamint a tárgyi munkákra vonatkozó kezelési- és karbantartási utasítást 2 példányban. Idegen nyelvű bizonylatokat csak magyar fordítás csatolásával vesz át Megrendelő. Ezen bizonylatok átadása a számla kifizetésének egyik feltétele.

Vállalkozó felelős műszaki vezetője

6.10.1. A kivitelezés során be kell tartani „a levegő védelméről” szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait, építés közben a munkagépek károsanyag

kibocsátásával nem lehet túllépni „a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről” szóló 4/2011. (I.14.) VM rendelet rendeletben foglaltakat.

6.10.2. A veszélyes hulladékok vonatkozásában a Vállalkozó köteles betartani „a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről” szóló 98/2001.(VI.15.) Kormányrendelet előírásait.

7. ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK

7.1. A szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha a munka vagy termék hiba és hiánymentesen, I. osztályú minőségben elkészült a műszaki átadás-átvétel sikeresen lezárult.

7.2. Amennyiben a teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a teljesítés hibás lesz, a jogosult a hiba kijavítására vagy kicserélésre tűzött határidő eredménytelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat (Ptk. 6:151. § (2) bek.). Amennyiben a Megrendelő a vállalkozási szerződéstől elállt, úgy a Vállalkozó köteles a munkaterületet azonnali hatállyal elhagyni.

7.3. Ha a Megrendelő a vállalkozási szerződéstől a fentiek alapján elállt, úgy a Vállalkozó és a Megrendelő között elszámolási jogviszony keletkezik. A Megrendelő felméri a Vállalkozó által az elállásig szakszerűen és megfelelő minőségben elvégzett munkát, azt a műszaki átadás-átvétel szabályai szerint átveszi és ellenértékét a Vállalkozónak megtéríti.

7.4. Megrendelő és a műszaki ellenőr jogosult a Vállalkozó tevékenységét bármikor ellenőrizni, és bejegyzést tenni az építési naplóba.

7.5. A Megrendelő az előző módszerrel átvett és felmért munkák ellenértékéből levonja azt a kárát, amely a hibás vagy szakszerűtlen munkarészek kijavításából, illetve más vállalkozó munkába történő bevonásából erednek.

7.6. Szerződő felek továbbá megállapodnak abban is, hogy szakszerűtlen munkavégzés esetén, illetve, ha a Vállalkozó által foglalkoztatott munkaerő nem rendelkezik érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel, a Megrendelő jogosult a szerződéstől való elállásra. Minden ebből adódó többletköltséget Vállalkozó téríti úgy, hogy ezen összeg Vállalkozó végszámlájának összegéből levonásra kerül.

7.7. Tervtől, vagy az előzetes dokumentációban meghatározottaktól eltérő műszaki megoldást Vállalkozó csak a Műszaki ellenőr és a Megrendelő jóváhagyásával alkalmazhat.

8. JÓLTEJESÍTÉSI, JÓTÁLLÁSI ÉS SZAVATOSSÁGI FELTÉTELEK

8.1. Vállalkozó a Magyar Szabványban és a vonatkozó hatályos törvényi szabályozásokban, rendeletekben előírt szavatossági feltételeket vállal az általa kivitelezett munkarészekre. A szavatosság kezdetét a munka átadás-átvételétől kell számítani. A jótállási idő a javított rész vonatkozásában a jogszabályokban foglaltak szerint veendő figyelembe.

8.2. A Vállalkozó a jelen szerződés alapján, a műszaki átadás-átvételtől számított 3 év időtartamra jótállási kötelezettséget vállal. A jótállási kötelezettség kiterjed arra, hogy az elkészült mű megfelel a jogszabályokban, a vállalkozási szerződésben, hatósági határozatokban, a műszaki leírásban és annak mellékleteiben foglalt valamennyi követelménynek, előírásnak, szabványnak. A Vállalkozó köteles saját költségén a lehető leghamarabb helyrehozni a hibákat. A Vállalkozó jótállási kötelezettségének részletes szabályait a Ptk. rögzíti.

8.3. Amennyiben Vállalkozó a Megrendelő által írásban bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége esetén nem szünteti meg, nem vállalja vagy késedelmesen szünteti meg, Megrendelő jogosult más kivitelezővel elvégeztetni Vállalkozó költségére. Szavatossági igény érvényesítése esetén a hibás teljesítés tényét Megrendelő köteles bizonyítani. Jótállási igény érvényesítése esetén Vállalkozó a jótállási kötelezettség alól csak abban az esetben mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítést követően keletkezett.

9. ALVÁLLALKOZÓK

9.1. A Vállalkozó a feladatokat saját maga és/vagy az ajánlatában megjelölt alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni. A Vállalkozó alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért.

10. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

10.1. A Felek közötti kapcsolattartás szóban és írásban történhet, azonban a szóban megtett nyilatkozatok érvényességének feltétele, hogy a nyilatkozattevő nyilatkozatát a másik félhez haladéktalanul írásban (postán, faxon) is eljuttassa.

10.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződéssel kapcsolatban a jognyilatkozatokat az alábbi személyeknek kell kézbesíteni:

A Megrendelő részére:

Név:	Bárányos Csaba polgármester
Cím:	8088 Tabajd, Dózsa Gy. u 2.
Telefon:	+36 22594330
Fax:	+36 22594330
e-mail:	hivatal@tabajd.hu

A Vállalkozó részére:

Név:	
Cím:	

Telefon:	
Fax:	
e-mail:	

A Műszaki ellenőr részére:

Név:	
Cím:	
Telefon:	
Fax:	
e-mail:	

10.3. A munkák csak érvényes munkaterület átadás-átvétel és a munkálatok megkezdéséhez szükséges engedélyek birtokában kezdhetők meg. Megrendelőnek a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban kell a Vállalkozó rendelkezésére bocsátania. A Vállalkozó jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben (építési napló) rögzíteni és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére. Köteles továbbá a Vállalkozó – a lehetőségekhez mérten - megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzést.

10.5. A munkaterületen végzett munkák jogszabályoknak megfelelő, szerződésszerű teljesítéséért a Vállalkozó a felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért.

10.6. A munkaszüneti (ünnap) napokon, továbbá a 18.00 óra és reggel 8.00 óra között végzett tevékenység során – az érintett lakott területeken – kiemelt figyelmet kell fordítani arra, hogy a lakosságot túlzott mértékben ne zavarja.

10.7. A teljesítésbe bevonásra kerülő állomány tekintetében a Vállalkozó biztosítja, hogy csak olyan személyeket alkalmaz, akik magatartása teljes mértékben összeegyeztethető a teljesítés helyén megkövetelt elvárásokkal.

10.8. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani az összes szükséges felügyeletet és irányítást a beruházás kivitelezése folyamán. Az ilyen meghatalmazott képviselőnek a Vállalkozó nevében a Megrendelő képviselőjének utasításait el kell fogadnia.

10.9. A munkaterület őrzését Vállalkozó saját, megfelelő jogosítványokkal rendelkező munkavállalóival vagy erre szerződött szakcéggel biztosítja.

10.10. A Vállalkozó a beruházás megvalósítása során elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt köteles biztosítani, hogy a szerződés szerinti kötelezettségeit megfelelően és időben teljesíteni tudja. Az alkalmazottaknak az általános és helyi munkavédelmi és balesetelhárítási, valamint tűzvédelmi előírásokat ismerniük kell.

10.11. A Vállalkozó köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződés szerint, azzal összhangban végezni. A

Vállalkozó köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításaihoz, minden olyan ügyben, amely a beruházást érinti vagy arra vonatkozik. A Megrendelő utasítása ugyanakkor nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. Ha azonban Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, akkor a Megrendelő utasítása szerint Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

10.12. A Vállalkozó a kivitelezés során fellépő módosítási igényeket a Megrendelővel és a Műszaki ellenőrrel minden esetben köteles egyeztetni és elfogadtatni.

10.13. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

10.14. A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során használt utak, épületek és épületrészek és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállító útvonalak kiépítésével, karbantartásával, megerősítésével, javításával és helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata és azok költségei is őt terhelik. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett kárért vagy szennyezésért a Vállalkozót terhel minden felelősség és viselnie kell annak következményeit.

10.15. A Felek kizárólag akkor mentesülnek a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy a teljesítés a másik fél érdekkörében vagy mindkét fél érdekkörén kívül eső okból lehetetlenült.

10.16. A Szerződés és a felek közötti kommunikáció nyelve a magyar. A szerződés teljesítéséhez a szerződés teljesítésébe bevont szakembereknek rendelkeznie kell a magyar szakmai nyelv tárgyalóképes ismeretével, vagy ennek hiányában a szerződés teljesítésének ideje alatt a szakfordító vagy tolmács folyamatos biztosítása Vállalkozó kötelezettsége és költsége.

11. A SZERZŐDÉS NYILVÁNOSSÁGA

A Vállalkozó köteles mindenféle korlátozástól mentesen lehetővé tenni, hogy az Állami Számvevőszék, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, a Szerződéssel és a Létesítménnyel kapcsolatos dokumentumokat átvizsgálja vagy helyszíni ellenőrzéseken ellenőrizze a projekt kivitelezését és teljes auditot végezzen számlázási vagy bármilyen más egyéb, a projekt finanszírozásával kapcsolatos dokumentumok alapján. A dokumentumoknak könnyen hozzáférhetőeknek kell lenniük, úgy kell őket rendszerezni, hogy ez segítse az átvizsgálásukat. Ezek a vizsgálatok az átadás-átvételi igazolás kiadását követő hét éven belül történhetnek meg.

12. VITÁS KÉRDÉSEK RENDEZÉSE, IRÁNYADÓ JOG

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a szerződéses kötelezettség vállalások teljesítése során, valamint a Felek között felmerülő jogviták tekintetében a magyar jog, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Szjtv., valamint a szerződésben felsorolt egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő esetleges jogvitát – fokozott együttműködési kötelezettség mellett – tárgyalásos úton próbálják meg rendezni, és csak ennek megghiúsulása esetén fordulnak bírósághoz. Amennyiben ez nem jön létre, úgy kikötik hatáskörtől függően a Budapest Környéki Törvényszék, vagy a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

13. MELLÉKLETEK

A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi:

1. számú melléklet: a Vállalkozó ajánlata

A szerződés fenti mellékletei a jelen okirattal együtt alkotják a szerződést, így együtt olvasandók és értelmezendők függetlenül attól, hogy azok fizikailag jelen okirathoz csatolásra kerülnek.

A jelen Szerződés hatályba lépésének napja megegyezik a szerződést kötő felek közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával.

Fentiek bizonyosságául a szerződő felek ezennel aláírják jelen Szerződéses Megállapodást. A szerződés 4 eredeti példányban készül, melyből 3 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti meg

Tabajd, 2017.

a Vállalkozó képviseletében

Bárányos Csaba
polgármester
a Megrendelő képviseletében