

#### **4. napirendi pont**

### **E L Ő T E R J E S Z T É S**

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2014. december 18- i nyílt ülésére**

**Előterjesztés címe és tárgya:**

*A Székesfehérvári Törvényszék ítélete a BICSKE-CSABDI-MÁNY Víztermelő és Szolgáltató Kft. felperesnek a Made In Space Zrt. alperes elleni birtokháborítás megszüntetése és egyéb iránt indított perében, valamint az ezzel kapcsolatos döntések meghozatala*

**Tárgykört rendező jogszabály:**

*- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény*

**Előterjesztő:** Huszárovics Antal polgármester  
**Az előterjesztést készítette:** Dr. Sisa András jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

I. Megkeresés érkezett 2014. december 1. napján a Székesfehérvári Törvényszék, mint másodfokú bíróságtól a Bicske-Csabdi-Mány Víztermelő és Szolgáltató Kft. felperesnek a Made In space Zrt. alperes elleni birtokháborítás megszüntetése és egyéb iránt indított perében meghozott bírósági ítéletéről. A törvényszék ítéletében felperes keresetét elutasítja és a felperest 1.060.000,- Ft első-másodfokú perköltség, továbbá az államnak 19.780,-Ft költség, összesen 1.079.780,-Ft összeg megfizetésére kötelezi 15 napos határidővel.

Az ügygel kapcsolatos előzményeket röviden az alábbiakban foglaljuk össze.

A mányi bányakutat és a hozzátartozó víziközműveket 2005. december 22-én vásárolta meg a három település önkormányzata a Vértesi Erőmű Rt-től. Az adásvétel tárgyát részletesen felsoroló táblázatban szerepelt többek között 3 db tartalék szivattyú is. A tartalék szivattyúk a Vértesi Erőmű Rt. bányatelepének kazánházában kerültek elhelyezésre. A Made In Space Zrt. 2008. október 13-án megvásárolta a bányatelep területét a Vértesi Erőmű Rt.-től, amikor is a Vértesi Erőmű Zrt. képviselője tájékoztatta a vevőt arról, hogy a Bicske-Csabdi-Mány Víztermelő és Szolgáltató Kft. tulajdonában lévő tartalékszivattyúk a bányatelepen kerültek elhelyezésre. A vízellátó rendszer 2009-ben meghibásodott és a Kft. munkatársai a szivattyúkat el akarták szállítani, de a Made In Space Zrt. azok kiadását megtagadta.

A Bicske-Csabdi-Mány Víztermelő és Szolgáltató Kft. bírósági keresetében az alperes birtokháborítása ténye megállapítását és ezen magatartástól való eltiltását, és a 3 db tartalékszivattyú kiadását kérte. A bíróság elsőfokú ítéletében ennek helyt adott, viszont alperes fellebbezéssel élt és másodfokon a bíróság a keresetet elutasította és fent említett perköltség megfizetésére kötelezte társaságunkat.

Tekintettel arra, hogy a Bicske-Csabdi-Mány Víztermelő és Szolgáltató Kft. bevételi forrással nem rendelkezik, így nevezett perköltség összegét a társaság saját erőből nem tudja finanszírozni.

Ennek érdekében 2014. december 4-én összehívásra került a társaság taggyűlése, ahol a tulajdonos önkormányzatok képviselői megvitatták a lehetőségeket és úgy határoztak, hogy az ítéletben szereplő költségek fedezetét tulajdoni hányaduk arányában javasolják biztosítani a Kft. részére, melyet az érintett testületek elé terjesztenek.

A tulajdoni hányad alapján ez az összeg az alábbiak szerint oszlik meg a tulajdonosok között:

Bicske Város Önkormányzata 76,61 %	827.219,-Ft
Mány Község Önkormányzata 15,46%	166.934,-Ft
Csabdi Község Önkormányzata 7,93%	85.627,-Ft

II. A Bicske-Csabdi-Mány Víztermelő és Szolgáltató Kft. taggyűlése a 2014. június 5-én tartott ülésén megtárgyalta a Kft. további működésével kapcsolatos feladatokat, illetve annak lehetőségét, hogy a gazdasági társaság a jövőben milyen feladatot tudna ellátni, melyben mindhárom település részt tudna venni. A gazdasági társaság tevékenységének bővítésével kapcsolatban felmerült egy ásványvíz palackozó üzem létrehozása, melynek megvalósításával a meglévő vízbázis kihasználtsága növelhető lenne.

Nevezett ülésen a taggyűlés felkérte a Bicskei Polgármesteri Hivatalt, hogy a palackozó üzemmel kapcsolatos anyagokat terjessze az érintett Képviselő-testületek elé.

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testület a 294/2014. (VI.26.) számú határozatában felkérte a társaság ügyvezetőjét, hogy az ásványvíz palackozó üzem kialakítására vonatkozó megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére kérje be a szükséges árajánlatokat. A megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére vonatkozóan az árajánlatok bekérésre kerültek, melyek közül az ATROX-MÉRNÖK Kft. ajánlata bizonyult a legkedvezőbbnek.

Az árajánlat részletesen tartalmazza a palackozóüzem kialakításához szükséges előkészítési lépéseket, melyek a következők:

1. Védettségi elővizsgálat  
ár: 500.000 Ft+Áfa
2. Kútállapot vizsgálat  
ár: 1.500.000 Ft+Áfa
3. Törzskönyvezés – Tényleges védettségi vizsgálat  
ár: 2.450.000 Ft+Áfa
4. Megvalósíthatósági tanulmány  
ár: 1.500.000 Ft+Áfa

---

Mindösszesen: 5.950.000 Ft+Áfa

A 2014. december 4-i ülésén a taggyűlés második napirendként tárgyalta a Bicske-Csabdi-Mány Víztermelő és Szolgáltató Kft. további működésével kapcsolatos feladatokat, melyben az a javaslat született, hogy az ásványvíz palackozó üzem megvalósításával kapcsolatos előkészítő feladatok közül első lépésben a kútállapot vizsgálat történjen meg annak érdekében, hogy bizonyosságot szerezzenek a tulajdonosok arról, hogy a víz minősége hosszú távon is az előírásoknak megfelelően biztosítható.

Ennek alapján a kútállapot vizsgálat költségének megoszlása a tulajdonos önkormányzatok tekintetében a következőképpen alakul:

Bicske Város Önkormányzata:	76,61%	1.459.421,-Ft
Mány Község Önkormányzata:	15,46%	294.513,-Ft
Csabdi Község Önkormányzata:	7,93%	151.066,-Ft
Mindösszesen:		1.905.000,-Ft

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fent leírtak alapján határozatukat meghozni szíveskedjenek!

Csabdi, 2014. december 10.

Huszárovics Antal  
polgármester

### Határozati javaslat:

I.

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő- testületének  
.../2014. (XII.18.) számú határozata**

**A Székesfehérvári Törvényszék ítélete a BICSKE-CSABDI-MÁNY Víztermelő és Szolgáltató Kft. felperesnek a Made In Space Zrt. alperes elleni birtokháborítás megszüntetése és egyéb iránt indított perében – perköltség megtérítése**

*A Székesfehérvári Törvényszék ítélete alapján a BICSKE-CSABDI-MÁNY Víztermelő és Szolgáltató Kft. felperesnek a Made In Space Zrt. alperes elleni birtokháborítás megszüntetése és egyéb iránt indított perében*

*Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete*

- 1. az ítéletben szereplő költségekre a Bicske-Csabdi-Mány Víztermelő és Szolgáltató Kft. részére 85.627.- Ft összeget biztosít a 2014. évi költségvetés a költségvetési tartalék előirányzat terhére támogatás formájában.*
- 2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező támogatási szerződést aláírja.*

*Felelős: Polgármester  
Határidő: 2014. december 31.*

## **II.**

### ***Csabdi Község Önkormányzat Képviselő- testületének .../2014. (XII.18.) számú határozata***

***a BICSKE-CSABDI-MÁNY Víztermelő és Szolgáltató Kft. további működésével kapcsolatos feladatokkal kapcsolatos költségek viseléséről***

*Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy amennyiben a tulajdonos önkormányzatok tulajdoni hányad arányában hozzájárulnak a mányi bányakút kútállapot vizsgálatának költségeihez abban az esetben:*

- 1., A Mányi bányakút kútállapot vizsgálat elvégzésével az ATROX-MÉRNÖK Kft-t javasolja megbízni.*
- 2., A kútállapot vizsgálat költségeire a Bicske-Csabdi-Mány Víztermelő és Szolgáltató Kft. részére bruttó 151.066.-Ft összeget biztosít a 2014. évi költségvetés költségvetési általános előirányzat terhére pénzeszközátadás formájában.*
- 3., Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pénzeszköz átadására vonatkozó megállapodást aláírja.*
- 4., Felhatalmazza BICSKE-CSABDI-MÁNY Víztermelő és Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy az ATROX-MÉRNÖK Kft-vel a Mányi bányakút kútállapot vizsgálatának elkészítésére vonatkozó szerződést megkösse.*

*Felelős: Polgármester  
Határidő: 2014. december 31.*