

E L Ő T E R J E S Z T É S

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. április 23-i rendkívüli nyílt ülésére

3. napirendi pont

Előterjesztés címe és tárgya: Döntés sátrak, árusítópavilonok és sörpad garnitúra bérleti díjairól

A tárgykört rendező jogszabály:

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény

Előterjesztő: Dr. Temesszentandrás György polgármester

Előterjesztést készítette: Bárányos Csaba alpolgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában lévő sátrakat és sörpad garnitúrákat már eddig is többen kérték kölcsön különböző családi és baráti összejövetelekre.

Eddig csak kauciót kellett letenni a kölcsön adott tárgyakért. Mivel a használat során kopnak, elhasználódnak, ezért javaslom, hogy az önkormányzat állapítson meg bérleti díjat a használatért és ebből később újabbakat is vásárolhatnánk, vagy bővíthetnénk a meglévő állományt.

Tabajd Község Önkormányzata 2014. évben az alábbi szolgáltatásokat nyújtja a lakosság részére:

A kölcsönzési szolgáltatás díjait az alábbi feltételekkel javaslom elfogadni:

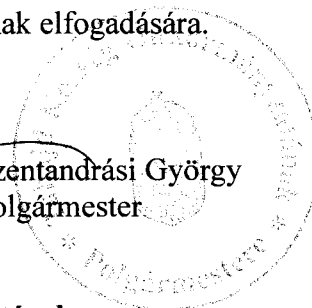
- sátor (pavilon) bérleti díja:
2.000,-Ft/nap kaució: 15.000,-Ft/db
- sörpad garnitúra (1 db asztal+ 2 db pad) bérleti díja:
1.000,-Ft/nap kaució: 10.000,-Ft/garnitúra
- árusító pavilon bérleti díja:
2.000,-Ft/nap kaució: 20.000,-Ft/db

Kérem a tisztelt képviselőket a határozati javaslat megvitatására és annak elfogadására.

Tabajd, 2014. április 15.

Tisztelettel:


Dr. Temesszentandrás György
polgármester



Határozati javaslat:

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2014. (IV. 23.) számú határozata

Sátor, pavilon, sörpad garnitúra bérleti díjairól

Tabajd Község Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező sátor, pavilon, sörpad garnitúrák bérbeadásának feltételeit az alábbiak szerint állapítja meg:

- sátor (pavilon) bérleti díja:
2.000,-Ft/nap kaució: 15.000,-Ft/db
- sörpad garnitúra (1 db asztal+ 2 db pad) bérleti díja:
1.000,-Ft/nap kaució: 10.000,-Ft/garnitúra
- árusító pavilon bérleti díja:
2.000,-Ft/nap kaució: 20.000,-Ft/db

Polgármester mentesítheti a helyi civil szervezeteket és egyházakat, helyi közintézményeket a bérleti díj és a kaució megfizetése alól.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező bérleti szerződést a bérlővel megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről a

Tabajd Község Önkormányzata

képviselő neve, tisztsége: Dr. Temesszentandrás György polgármester

székhely: Tabajd, Dózsa Gy. u. 2.

statisztikai szám:

adószám:

mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),
másrészről

név:

születési hely és idő:

anyja neve:

lakcím:

sz. ig. sz.:

mint bérbevevő (a továbbiakban: Bérelő) között a lent megjelölt helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A Bérbeadó meghatározott időre a Bérelő használatába adjadb-t a következő tartozékokkal:
(továbbiakban: ingó dolog)
2. A bérlet kezdete: év hónap ... napja,
a bérlet lejárt: év hónap ... napja.
3. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő a 2. pontban megjelölt időtartamra Ft bérleti díjat és a bérleti szerződésből fakadó kötelezettségeinek biztosítékául Ft összegű pénzeszeget (továbbiakban: kaució) fizet, amelyet a szerződés aláírásával egyidőben köteles megfizetni. A Bérbeadó az összeg átvételét jelen szerződés aláírásával elismeri.
4. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérelt ingó dolog a szerződés szerinti használatra alkalmas. A felek erről a szerződés aláírásakor, az átadással egyidőben közösen meggyőződnek. A Bérelő az ingó dolgot kifogástalan, tiszta, használható állapotban veszi át, amelyet jelen szerződés aláírásával elismer.
5. A Bérelő elismeri, hogy a Bérbeadó az ingó dolog használatát bemutatta. Kötelezettséget vállal arra, hogy az ingó dolgot rendeltetésszerűen, a tőle elvárható gondossággal használja.
6. A Bérelő a Bérbeadó engedélye nélkül az ingó dolgot harmadik személy használatába nem adhatja. Ha a Bérelő az ingó dolgot a Bérbeadó engedélye nélkül engedi át másnak használatra, felelős azokért a károkért is, amelyek e nélkül nem következtek volna be.

7. A bérleti szerződés lejártakor amennyiben a Bérelő az ingó dolgot sértetlen, tiszta állapotban a Bérbeadónak visszaszolgáltatja, akkor a kauciót Bérbeadó Bérelő részére visszafizeti.

8. Ha az ingó dolog a Bérelő hibájából megsemmisül, elvesz, használhatatlanná válik, megsérül, függetlenül a keletkezett kár nagyságától, és körülményeitől, akkor a kaució a Bérbeadót illeti meg és nem jár vissza Bérelő részére.

9. A lejárat előtt 1 nappal bejelentett igény alapján a Bérelő kérheti a bérleti szerződés meghosszabbítását.

10. Amennyiben a Bérelő a szerződés lejárta után szolgáltatja vissza az ingó dolgot, a Bérbeadó jogosult a bérleti díj 100 %-át kitevő időarányos felárat a bérleti díjon felül felszámítani, amelyet a kaucióból kielégíthet.

A szerződés az aláírás napján lép hatályba és az pénzügyi elszámolást követő napon hatályát veszti.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv bérletre vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződés két példányban készült, melyet a Szerződő Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal megerősítenek.

Kelt:, (év) (hónap) ... napján.

.....
Bérbeadó

.....
Bérelő