

ELŐTERJESZTÉS

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. november 26-i nyílt ülésére**

3. napirendi pont

Előterjesztés címe és tárgya: a Tabajd 02/17 és a 354/4 hrsz-ú ingatlanok tekintetében Haszonbérleti Szerződés elbírálása

Tárgykört rendező jogszabály:

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

Előterjesztő: Bárányos Csaba polgármester

Az előterjesztést készítette: Bárányos Csaba polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

2014. augusztus 13-i testületi ülésünkön tárgyaltuk Zsár Ernő Tabajd Kossuth u. 62. szám alatti lakos kérelmét, melyet az általa művelt Tabajd 02/17 hrsz-ú szántó művelési ágú, 7 ha 3243 m² nagyságú, 158,94 AK értékű és a Tabajd 354/4 hrsz.-ú szántó művelési ágú 2 ha 3007 m² nagyságú 49,93 AK értékű önkormányzati tulajdonban lévő földterületekre vonatkozó mezőgazdasági haszonbérleti szerződés meghosszabbításának tárgyában adott be. A kérelmet elutasította a Képviselő-testület.

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 93/2014. (X.1.) számú határozatában a szóban forgó földterületek bérbeadásáról pályázatot ír ki.

Tabajd Község Önkormányzata honlapján, a Fejér Megyei Hírlapban, valamint az Önkormányzat hirdetőtábláján közzétett hirdetménynek és a mellékelt haszonbérleti szerződésnek megfelelően 2014. november 17. határidőig 3 pályázat érkezett a földhaszonbérletre vonatkozóan

Pályázatot nyújtott be: Zsár Ernő, Acsai Imre, Gazdik Attila helyi gazdálkodó.

A benyújtott pályázatokat Önkormányzatunk az előírásoknak megfelelően lezárt borítékban kapta meg valamennyi érintettől.

Annak érdekében, hogy egységes egyenlő feltételeket biztosítsunk a további ügyvitel vonatkozásában valamennyi pályázatot benyújtott vállalkozót meghívtuk.

Az általuk benyújtott pályázati anyag felbontására a képviselő-testületi ülés keretében kerül sor. A meghirdetett feltételek szerint a legkedvezőbb pénzügyi feltételeket kínáló pályázat a nyertes, azonos pénzügyi feltételek esetén a jelenlegi bérlőnek elő-haszonbérleti joga van.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az érintett földterületek (Pedagógusföld) meghirdetése óta jelentős változások vannak, melyek közül az egyik legfontosabb, hogy az önkormányzati választásoknak köszönhetően településünknek új polgármestere és képviselő-testülete lett.

A személyi változások a korábbi elképzelésektől eltérő szemléletet, új elképzeléseket is hoztak magukkal, ennek figyelembe vételével figyelmükbe ajánlom azt a lehetőséget, hogy Önkormányzatunk indokolás nélkül eredménytelennek minősítheti jelen pályázati kiírást.

Azon szemlélet váltás, mely a 2014. október 12-i önkormányzati választások óta fokozatosan jelenik meg az önkormányzati gazdálkodás terén, megfelelő alapot ad arra vonatkozóan, hogy legalább megfontoljuk, hogy valamennyi körülmény figyelembe vételével az öt éves haszonbérbe adás a valódi célunk, vagy ettől eltérően más megoldás, akár a részbeni önkormányzat által történő hasznosítás vezethet céljaink eléréséhez.

Amennyiben nem kívánjuk ténylegesen öt évre bérbe adni az eredeti elképzelésnek megfelelően a Pedagógusföldek egészét, úgy javaslom a jelenlegi pályázatot eredménytelennek minősíteni.

Kérem az előterjesztés megvitatását és döntsenek a határozatban foglaltak alapján.

Tabajd, 2014. november 21.

Báránys Csaba
polgármester



Határozati javaslat I.

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő- testületének .../2014. (.....) számú határozata

a Tabajd 02/17 és a 354/4 hrsz.-ú ingatlanok haszonbérbeadásáról

Tabajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Tabajd 02/17 hrsz.-ú szántó művelési ágú 7 ha 3243 m² nagyságú, 158,94 AK értékű, valamint a 354/4 hrsz.-ú szántó művelési ágú 2 ha 3007 m² nagyságú 49,93 AK értékű földterületek haszonbérbe adására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

A Képviselő- testület továbbá úgy dönt, hogy a három pályázó közül szám alatti lakos pályázatát fogadja el és vele a 02/17 hrsz.-ú szántó művelési ágú 7 ha 3243 m² nagyságú, 158,94 AK értékű, valamint a 354/4 hrsz.-ú szántó művelési ágú 2 ha 3007 m² nagyságú 49,93 AK értékű földterületek haszonbérbeadására irányuló, az előterjesztés mellékletét képező szerződést megkötí. A bérleti díjat a Képviselő- testület összegben a szerződés időtartamát 5 évben határozza meg.

A Képviselő- testület felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés mellékletét képező haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, aljegyző

Határozati javaslat II.

.../2014. (.....) számú határozata

a Tabajd 02/17 és a 354/4 hrsz.-ú ingatlanok haszonbérbeadására kiírt pályázat eredménytelenségéről

Tabajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Tabajd 02/17 hrsz.-ú szántó művelési ágú 7 ha 3243 m² nagyságú, 158,94 AK értékű, valamint a 354/4 hrsz.-ú szántó művelési ágú 2 ha 3007 m² nagyságú 49,93 AK értékű földterületek haszonbérbe adására kiírt pályázatot eredménytelennek. nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, aljegyző