

E L Ő T E R J E S Z T É S

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. január 27. napjára összehívott nyílt, rendkívüli ülésére**

19. napirendi pont

Előterjesztés címe és tárgya: A Tabajd, Petőfi Sándor u. 2. szám alatt létesítendő óvoda tervezési szerződésének 2. számú módosítása

Tárgykört rendező jogszabály:

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

Előterjesztő:

Bárányos Csaba polgármester

Az előterjesztést készítette:

Dr. Fehér Diána aljegyző

Vargáné Sátor Mónika jegyzőkönyvvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Az új óvoda-bölcsőde építéséhez szükséges tervezési szerződést kötött az önkormányzat az építési engedélyes tervdokumentáció készítése, továbbá a TOP-1.4.1-15 pályázat beadásához szükséges tervezői dokumentumok készítése érdekében a Peculium Kft.-vel (1122 Budapest, Határőr út. 27/b.) 2016. március 29. napján (a továbbiakban: Szerződés).

A szerződés 3. b) pontja az építési engedélyezési terv tartalmaként az alábbiakat határozta meg:

„b.) Építési engedélyezési terv M=1:100

A jóváhagyott vázlat terv alapján, az előzetes hatósági egyeztetésekkel, az építési engedély beszerzése céljából készül. Tervezési határ a telekhatár.

Tartalma:

- átnézeti helyszínrajz,
- helyszínrajz, magassági adatokkal,
- egyeztetési jegyzőkönyvek, nyilatkozatok,
- alaprajz
- metszetek
- homlokzatok
- műszaki leírások
- látványterv”

A Szerződés szerint a fenti tartalmú építési engedélyezési terv elkészítéséért fizetendő megbízási díjként 2.191.000,- Ft +ÁFA volt meghatározva.

Az engedélyes tervdokumentáció további kötelező tartalmi elemeit az önkormányzat vállalta saját forrásból megvalósítani.

A tervezésre kapott pályázati keretből még rendelkezésre áll felhasználható összeg, ezért javaslom, hogy a fennmaradó összeg terhére kérjük fel a tervezőt az alábbi szükséges dokumentumok elkészítésére is, amelyek az engedélyes dokumentáció előkészítő, kiegészítő elengedhetetlen részei:

- geodéziai felmérés
- kertészeti terv
- talajmechanikai szakvélemény.

Az engedélyes terv elkészítésére nyitva álló határidőt is javaslom módosítani és kérem, hogy a testület utólagosan hagyja jóvá a 2017. március 17. napi határidőt.

A fentiek alapján javaslom a határozati javaslat szerint a szerződés módosítását.

Kérem az előterjesztés megvitatását és döntsenek a határozathoz foglaltak alapján.

Tabajd, 2017. január 25.



Báránys Csaba
polgármester

3. b.) Építési engedélyezési terv M=1:100

A jóváhagyott vázlattelev alapján, az előzetes hatósági egyeztetésekkel, az építési engedély beszerzése céljából készül. Tervezési határ a telekhatár.

Tartalma:

- átnézeti helyszínrajz,
- helyszínrajz, magassági adatokkal,
- egyeztetési jegyzőkönyvek, nyilatkozatok,
- alaprajz
- metszetek
- homlokzatok
- műszaki leírások
- látványterv
- geodéziai felmérés
- kertészeti terv
- talajmechanikai szakvélemény

Dokumentálása 4 példányban + 1 elektronikus példányban történik.

Tervezési díj: (tervezési díj 66.1%-a)	nettó 2.081.890 Ft + 27 % ÁFA
Határidő:	2017. március 17.”

2/ A Szerződés 18. pontja az alábbiak szerint módosul:

”

18. A tervezési díj kifizetése három részletben történik. Első részlet a tervezési díj 13,9 %-a a vázlattelev átadásakor, a második részlet a tervezési díj 66,1 %-a az építési engedélyezési tervdokumentáció átadásakor, a harmadik részlet a tervezési díj 20%-a az építési engedély kiadásakor esedékes.”

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező Tervezői szerződés 2. számú módosításának aláírására.

*Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester*