

***E L Ő T E R J E S Z T É S***

***Alcsútdoboz Települési Önkormányzat Képviselő-testületének  
2015. április 20-i ülésére***

**Előterjesztés címe és tárgya:**

*Megállapodás a katolikus és református egyházzal a köztemetők üzemeltetésére*

**Tárgykört rendező jogszabály:**

- *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény*
- *a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény*

**Előterjesztő:**

**Az előterjesztést készítette:**

***Tóth Erika polgármester***

***Dr. Sisa András jegyző***

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

*Az Önkormányzatot a Fejér Megyei Kormányhivatal Bicskei Járási Hivatal ellenőrzés alá vonta a temetők üzemeltetésére kiterjedő kérdésekben. A megállapított hiányosságok végrehajtására (melyről a járási hivatal levelét előterjesztésemhez csatoltam) – kérésünkre – a határidőt 2015. június 30-ra módosították. A pótolandó hiányosságok egy része egyszerűen, bár ugyan némi költséggel megoldható, amennyiben a köztemetők jogi helyzete rendeződik, és az önkormányzatnak nem idegen tulajdonú és kezelésű temetőben kell beruházásokat végezni.*

*Az érintett egyházakkal kegyeleti együttműködési megállapodás megkötését követően lehetséges a későbbiekben a kegyeleti közszolgáltatást végző gazdasági társaságot kiválasztani.*

*Az egyházak képviselőivel folytatott személyes egyeztetésünk alapján az együttműködési megállapodás megkötésének részükről nincs akadálya, amennyiben a Képviselő-testület az előterjesztést támogatja.*

*A határozati javaslat 1. mellékletében csatolt megállapodás-tervezet alapján – annak aláírásától számítva – az önkormányzat 15 éves időtartamra vállalná, hogy az egyházi tulajdonú ingatlanokon a köztemetőket üzemelteti.*

*A megállapodás hatályba lépését követően a kérdést szükséges lesz újra tárgyalnunk annak érdekében, hogy a kegyeleti közszolgáltatót kiválasszuk. A megállapodás aláírását követően azonban lehetőségünk nyílik már a mellékhelyiség kialakítására és az egyéb, apróbb működési hiányosságok megszüntetésére.*

*Kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot hagyja jóvá.*

*Alcsútdoboz, 2015. április 5.*

*Tóth Erika  
polgármester*

### Határozati javaslat:

#### **Alcsútdoboz Teleplési Önkormányzat Képviselő-testületének .../2015 (IV.20.) számú határozata a köztemetők üzemeltetésére kötendő megállapodásról**

*Alcsútdoboz Települési Önkormányzat Képviselő-testülete a római katolikus és református egyházközségekkal a tulajdonukban lévő Alcsútdoboz belterületi 296, 295 és 0185 hrsz-ú, temetők üzemeltetésére megkötendő megállapodást a határozat 1. melléklete alapján jóváhagyja.*

*A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás megkötésére.*

*Felelős: Polgármester  
Határidő: 2015. április 30.*

## **KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS**

(tervezet)

*Mely létrejött egyrészről:*

**Alcsútdoboz Települési Önkormányzat**

székhelye: 8087 Alcsútdoboz, József Attila utca 5.

képviseli: Tóth Erika polgármester

törzsszáma: 727035

adóigazgatási azonosító száma: 15727031-2-07

bankszámlaszáma: 11736020-15727031

statisztikai számjele: 15727031-8411-321-07

továbbiakban: Önkormányzat;

másrészről: a

**Alcsútdoboz Római Katolikus Plébánia**

székhelye: 8087 Alcsútdoboz, Béke utca 21.

képviseli: Varga Imre címzetes esperes, plébános

adóigazgatási azonosító száma: 19821041-1-07

bankszámlaszáma: 10701032-47016608-51100005

statisztikai számjele: 9821041-9491-555-07

harmadrészről: a

**Alcsúti Református Egyházközség**

székhelye: 8087 Alcsútdoboz, Szabadság utca 122.

képviseli: Hős Csaba lelkész

törzsszáma: -

adóigazgatási azonosító száma: 19822004-1-07

bankszámlaszáma: K&H Bank 10402001-50526772-72551006

statisztikai számjele: 19822004-9491-559-07

továbbiakban: Egyházközségek között az alábbi tárgyban:

A szerződő felek 2015. május 1-jei hatállyal az alábbi megállapodást kötik:

1./ A Római Katolikus Egyház kizárólagos tulajdonosa az Alcsútdoboz belterületi 296 hrsz-ú, 0,7431 ha területű, az Alcsútdoboz Református Egyház kizárólagos tulajdonosa az Alcsútdoboz belterületi 295 hrsz-ú, 1,0428 ha területű, az Alcsútdoboz Református Egyház kizárólagos tulajdonosa az Alcsútdoboz belterületi 0185 hrsz-ú, 1,2068 ha területű, valamint az 560/2 hrsz-ú 0,5564 ha területű, temető megjelölésű ingatlanok, melyet a jelen

*szerződésben meghatározott feltételekkel, de egyébként térítésmentesen adnak át üzemeltetésre az Önkormányzatnak.*

*2./ Az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában előírt és a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény alapján köztemető fenntartási kötelezettségének eleget téve megállapodást köt az Egyházközségekkel az 1. pontban meghatározott temető-ingatlanok köztemetőként (továbbiakban: temető) történő fenntartására.*

*3./ A jelen megállapodás határozott időtartamra szól, 2015. május hó 1. napjától 2030. december hó 31. napjáig tart.*

*4./ Az Önkormányzat a feladat ellátásáról, a temető üzemeltetéséről gazdálkodó szervezettel kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés útján gondoskodik (a továbbiakban: Üzemeltető).*

*5./ Az Önkormányzat vállalja, hogy a temető fenntartási, üzemeltetési, karbantartási, fejlesztési feladatait a rendelkezésére álló források erejéig ellátja és gondoskodik a temetői közösségi szolgáltatások biztosításáról a vonatkozó önkormányzati rendelet, valamint a temető- szabályzat rendelkezéseinek megfelelően.*

*6./ A temető szabályzatát a hatályos jogszabályok, valamint a vonatkozó önkormányzati rendelet rendelkezéseinek figyelembe vételével az Üzemeltető hagyja jóvá.*

*7./ Fenti feladatainak ellátása érdekében az Üzemeltető temetőgondnokot foglalkoztat, akinek feladatkörét – az Önkormányzati rendelet, a temető-szabályzat és a temetőgondnoki tevékenység ellátására kötött munkaszerződés (vállalkozói szerződés) rendelkezéseinek figyelembevételével – az Üzemeltető határozza meg. A temetőgondnok tevékenységét az Üzemeltető irányítja és a temetőgondnok tevékenységéért felelősséggel tartozik.*

*8./ Az Önkormányzat az Üzemeltető közreműködésével vállalja, hogy a temető kerítését a hiányos helyeken pótolja, továbbá az építményeket megfelelő módon karbantartja.*

*9./ A temetési helyek feletti rendelkezési jog számítási idejének kezdete a 2015. május 1. napján fennálló rendelkezési jogok esetében ezen időpont.*

*10./ Az Önkormányzat a tulajdonosokat folyamatosan tájékoztatja a temetőt érintő műszaki változtatási szándékáról (parcellalakítás, útépités, fásítás).*

*11./ Az Önkormányzat az Üzemeltető útján minden év március 1. napjáig írásban tájékoztatja a tulajdonosokat a temető fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos bevételekről, költségekről és az értékesített sírhelyek számáról.*

*12./ Az egyházközségek világi vezetői év közben jó gazda módjára figyelemmel kísérik a temetőben történeteket és tapasztalataikról írásban tájékoztatják az Üzemeltetőt, egyben megfogalmazzák az üzemeltetéssel kapcsolatos egyházközségi kéréseket.*

*13./ Jelen megállapodás megszűnése esetén a temető üzemeltetésével kapcsolatos adatok, nyilvántartások – melyek jelenleg is az Üzemeltető birtokában vannak – a tulajdonosokat illetik meg..*

14./ Az Önkormányzat vállalja, hogy a 296, 295 és 0185 hrsz-ú ingatlanon szociális temetéshez szükséges 60-60 négyzetméter területű parcellát jelöl ki.

15./ A sírkijelölési, sírmegváltási és nyilvántartási feladatokat az Önkormányzat az általa megjelölt Üzemeltetőn kívül harmadik félnek nem adja át.

16./ Az Önkormányzat jelen megállapodás ideje alatt, továbbá annak jogszerű megszűnését követően a tulajdonosok felé megtérítési igénnyel nem lép fel.

17./ A határozott időtartamú megállapodást rendes felmondással egyik szerződő fél sem jogosult megszüntetni.

18./ A megállapodást szerződő felek közös megegyezéssel jogosultak módosítani, avagy megszüntetni.

19./ A megállapodás rendkívüli felmondással történő egyoldalú megszüntetésére kizárólag súlyos szerződésszegés, valamint a szerződő fél körülményeiben bekövetkezett, előre nem látható, olyan alapvető hátrányos változás esetén kerülhet sor, amelynek következtében tőle a szerződés további fenntartása nem várható el. A rendkívüli felmondás - tekintettel a jelen megállapodásban rögzített közszolgáltatás jellegére - 12 hónapos felmondási idővel gyakorolható.

20./ Az Egyházközségek feltétlen hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a fenti ingatlanra az Önkormányzat használati joga a 3. pontban meghatározott időtartamra bejegyeztessék.

21./ A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk, valamint a temetkezésről szóló jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Alcsútdoboz, 2015. április ...

**Varga Imre**  
plébános

**Hős Csaba**  
lelkész

**Tóth Erika**  
polgármester