

E L Ő T E R J E S Z T É S

*Vértesacska Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. május 31. napjára összehívott soros, nyílt testületi ülésére*

15. napirendi pont

Előterjesztés címe és tárgya: *Fejér Megyei Kormányhivatal a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos 2016.évi ellenőrzési munkatervének ismertetése*

A tárgykört rendező jogszabály:

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény

Előterjesztő:

Kovács Zoltán polgármester

Előterjesztést készítette:

Vargáné Sátor Mónika jegyzőkönyvvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A Miniszterelnökség Államtitkára TER-1/1922/2/2015.számú utasításával meghatározta a fővárosi és megyei kormányhivatalok 2016. május 31. határral átfogó vizsgálatát a helyi önkormányzatok építésügyi tárgyú rendeletei tekintetében, kiemelt figyelemmel a helyi építési szabályzat önkormányzati rendeletben történő szabályozására, valamint 2016. október 31. határral átfogó vizsgálat elvégzését a helyi önkormányzatok egészségügyi tárgyú rendeletei tekintetében, különös figyelemmel „az egészségügyi alapellátásról” szóló 2015. évi CXXIII. törvény – Alapellátási tv. – 6.§ (1)–(2) bekezdésében foglalt, az egészségügyi alapellátások körzeteinek kialakítására vonatkozó előírásainak szabályozására.

A Fejér Megyei Kormányhivatal tájékoztatást küldött a helyi önkormányzatok 2016. évi törvényességi felügyeleti ellenőrzési munkatervével kapcsolatban, mely tájékoztatások jelen előterjesztésem mellékletét képezik.

Kérem az előterjesztés megvitatását a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Vétesacsca, 2016. május 26.

Tisztelettel

Kovács Zoltán
polgármester

Határozati javaslat:

**Vétesacsca Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2016. (V.31.) számú határozata**

**Fejér Megyei Kormányhivatal a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével
kapcsolatos 2016. évi ellenőrzési munkatervéről**

Vétesacsca Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Fejér Megyei Kormányhivatal a helyi önkormányzatok 2016. évi törvényességi felügyeleti ellenőrzési munkatervével kapcsolatos tájékoztatását megtárgyalta és azt tudomásul vette.

Határidő: 2016. május 31., illetve 2016. október 31.

Felelős: polgármester



Fejér Megyei Kormányhivatal

Ügyszám: FE/02/398-1/2016.

Tárgy: Tájékoztatás és információkérés
helyi önkormányzatok építési tárgyú
rendeleteinek átfogó ellenőrzéséről

Ügyintéző: Hajnalné dr. Szecsódi Zsuzsanna

**HELYI ÖNKORMÁNYZATOK
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE, JEGYZŐJE,**

SZÉKHELYÉN

Tisztelt Címzetes Főjegyző, Jegyző Asszony/Úr!

I.

A Miniszterelnökség Területi Közigazgatásért Felelős Államtitkárának TER-1/1922/2/2015. számú utasítása alapján a fővárosi és a megyei kormányhivatalok 2016. évben május 31. határnappal átfogó vizsgálatot végeznek a helyi önkormányzatok építésügyi tárgyú rendeletei tekintetében, kiemelt figyelemmel a helyi építési szabályzat önkormányzati rendeletben történő szabályozására.

Az ellenőrzés célja annak vizsgálata, hogy az építésügyi tárgyú rendeletek, illetve a települési önkormányzatok helyi építési szabályzatai összhangban állnak-e a magasabb szintű jogszabályi rendelkezésekkel, különös tekintettel arra, hogy a helyi önkormányzatok nem terjeszkedtek-e túl a törvényben biztosított hatáskörükön.

Az ellenőrzés keretében a kormányhivatal törvényességi felügyeleti jogkörében vizsgálja a települési önkormányzatok mindazon építésügyi tárgyú rendeleteit, melyek megalkotására vonatkozó felhatalmazás az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény - Étv. - 62. § (6) bekezdéséből ered.

Az Étv. hivatkozott rendelkezése szerint:

„Felhatalmazást kap a települési önkormányzat (fővárosban a kerületi önkormányzat, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi önkormányzat) arra, hogy rendeletben állapítsa meg

- 1. a helyi építészeti értékek védelme érdekében*
 - 1.1. a védetté nyilvánításról,*
 - 1.2. a védettség megszüntetésének eljárási szabályairól,*
 - 1.3. a védettség érdekében biztosított önkormányzati támogatási és ösztönzőrendszer mértékéről és módjáról szóló szabályokat,*
- 2. a településképp védelme érdekében a reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló szabályokat,*
- 3. azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött – építési tevékenységek, rendeltetésváltoztatások és reklámelhelyezések körét, amelyek megkezdését településképi bejelentési eljáráshoz köti, valamint a településképi bejelentési eljárás részletes szabályait,*

- 1 -

4. a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályainak megállapításáról szóló szabályokat,
5. (hatályon kívül helyezett rendelkezés)
6. a helyi építési szabályzatát,
7. a településképi kötelezési és a településképi véleményezési eljárás részletes szabályait, a településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetköreit és mértékét.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény –Mötv. - 133. § (1) bekezdésében biztosított jogkörben eljárva – az átfogó ellenőrzés lefolytatása érdekében – kérem, hogy az illetékességi területéhez tartozó önkormányzatok vonatkozásában **nyilatkozzon, hogy az Étv. 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján mely tárgykörben került sor rendeletalkotásra, egyidejűleg kérem, hogy a hatályos, egységes szerkezetbe foglalt, aláírt és bélyegzőlenyomattal ellátott önkormányzati rendeleteket a Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartásra kijelölt felületén – Njt. - jelen levelem válaszaként**

2016. február 15. napjáig

megküldeni szíveskedjen.

II.

A rendeletek felterjesztésével **egyidejűleg a helyi építési szabályzatokra vonatkozóan** az alábbi kérdésekben kérem nyilatkozatát az alábbi pontokra történő hivatkozással:

- 1.) Rendelkeznek-e az illetékességi területéhez tartozó önkormányzatok helyi építési szabályzattal? Milyen megjelöléssel és címmel kerültek elfogadásra (jogszabály száma, címe)?
- 2.) A hatályos helyi építési szabályzatot **hány esetben és mely rendeletekkel módosították?**
Kérem, hogy válaszával **egyidejűleg** az alap- és a módosító rendeletekre vonatkozó, az állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemények megküldéséről **is** szíveskedjen gondoskodni.
- 3.) „A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet – Korm. rendelet – 16. § (1) bekezdése az alábbi:

„16. § (1) Az önkormányzat a településszerkezeti tervet legalább 10 évente, a helyi építési szabályzatot legalább 4 évente áttekinti, ellenőrzi és dönt arról, hogy

- a) továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza,*
- b) módosítja, vagy*
- c) újat készít.”*

- a. Kérem szíves tájékoztatását arra vonatkozóan is, hogy településszerkezeti tervét mikor fogadta el, szükség esetén annak felülvizsgálatát elvégezte-e.
- b. Kérem szíves tájékoztatását arra vonatkozóan is, hogy helyi építési szabályzatát legalább 4 évente **áttekintette-e, ellenőrizte-e, illetve döntött-e arról**, hogy továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza, módosítja, újat készít.
- c. Kérem az erre vonatkozó **döntések felterjesztését is!**

4.) Kérem szíves tájékoztatását arra vonatkozóan is, hogy **jelenleg folyamatban van-e helyi építési szabályzat módosítása, új jogszabály alkotása**, s az milyen eljárás keretében zajlik éppen, s mikor várható annak elfogadása, hatályba léptetése.

5.) Az államtitkári utasításban foglaltak szerint

„A vizsgálat keretében kiemelt figyelmet szükséges fordítani arra, hogy a települési önkormányzatok helyi építési szabályzatot tartalmazó rendeletei megfelelnek-e az Étv. 13. §. 18.§ illetőleg 20-21. §- ában foglalt előírásoknak.”

Kérem szíves tájékoztatását a helyi építési szabályzatuk fenti szakaszok szerinti **megfelelőségéről**.

Kérem továbbá az esetlegesen megalkotott, illetve hatályon kívül helyezett változtatási tilalomról, korlátozásról szóló önkormányzati rendelet felterjesztését is!

6.) Kérem továbbá tájékoztatását arra vonatkozóan is, hogy **sor került-e a helyi építési szabályzat közzétételére a települési önkormányzat honlapján figyelemmel az Étv. 8. § (4) bekezdésére, valamint „az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról” szóló 2011. évi CXII. törvény 3. § 5. és 6. pontjára a 33. §(1), (3) bekezdésére, 37. § (1) – (2) bekezdésre, 73. §(2) bekezdésében és az 1. melléklet II/8-10. pontjára. Az ellenőrzés lefolytatása érdekében a honlap címét, és ha a közzétételre sor került, a rendelet elérési útját is szíveskedjen közölni.**

7.) A Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. §-a értelmében az Njt-ben egységes szerkezetű szöveggel közzé kell tenni valamennyi, **2013. június 30. után kihirdetett, illetve módosított önkormányzati rendeletet.**

A fenti időpontot követően megalkotott, illetve módosított, valamint egységes szerkezetbe foglalt építésügyi tárgyú rendeletek az Njt-be történő feltöltéséről – amennyiben erre még nem került sor – **2016. február 15. napjáig** a Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, gondoskodni szíveskedjen.


Tájékoztatom, hogy amennyiben a fenti tájékoztatási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy az Mőtv. 141. § (1) b.) pontja alapján **törvényességi felügyeleti bírság magállapítására kerül sor!**

Kérem továbbá a Tisztelt Jegyző Kollégákat, hogy a 2016. év május 31. határnapig megállapított törvényességi felügyeleti ellenőrzési munkatervet a Tisztelt Polgármester Asszonnyal/Úrral, és a Tisztelt Képviselő-testületekkel is megismertetni szíveskedjék!

Segítő együttműködését előre is köszönöm!

Székesfehérvár, 2016. február 9.

Tisztelettel:


Dr. Simon László
kormány megbízott

