



**Földrendező, Tervező, Kivitelező
és Szolgáltató KFT.**

Munkaszám.:E-20/2015

Forgalmi értékbecslési dokumentáció

Felcsút

a 02/2, és 02/3 hrsz.-ú földrészletekről

2015



FŐBB TEVÉKENYSÉGEINK:

- ▶ Telekalakítások, megosztások, kitézések
- ▶ Földrendezés, közmű felmérés
- ▶ Tervezési és megvalósulási térkép készítés
- ▶ Forgalmi értékbecslés, vagyonértékelés
- ▶ Ingatlanközvetítés, társasházzá alakítás
- ▶ Ingatlanok adás-vétele, szerződés kötés
- ▶ Földhivatali bejegyzések lebonyolítása

2800 Tatabánya, Kodály tér 9. Tel.: 34/787-013 Mobil: 06/30-963-2288

E-mail: fotekisz@gmail.com, fotekisz@chello.hu

Adószám: 10479874-2-11 Bankszámlaszám: Raiffaisen Bank 12028003-01371936-00100007

+

Tartalomjegyzék

Felcsút

.

**a 02/2,02/3 helyrajzi számú külterületi
ingatlanok forgalmi értékbecsléséhez.**

2015.

Mellékletek: Értékelési dokumentáció

Tulajdoni lap másolat

Helyszínrajz

Rendezési terv másolata

1. ELŐZMÉNYEK

Felcsút község Önkormányzatának megbízása alapján a Fötekisz Kft képviselője, mint szakértő készíti el a Felcsút község közigazgatási területén található külterületi 02/2 és 02/3 hrsz.-ú mezőgazdasági művelés alatt álló ingatlanok forgalmi értékbecslését. A 02/2 és 02/3 hrsz.-ú mezőgazdasági művelés alatt álló földrésztleteket a község és környékének árvízvédelmi un. záportározó céljára az érintett községek Önkormányzatai 2002-ben 1/6-1/6 részarányban megvásárolták. Az érintett községek Alcsútdoboz, Felcsút, Kajászó Óbarok, Tabajd és Vál Önkormányzatai 2002 évben közösen pályáztak a csapadékvíz elvezetésére szolgáló, un. záportározó megvalósítására. A záportározó kialakítására az Önkormányzatok az érintett területeket magánszemélyektől vásárolták meg és így kerültek Felcsút község területén lévő ingatlanok tulajdonjogába. A tényleges területigényre a telekalakítási és a termelésből történő kivonási munkarészek elkészítése nem történt meg.

Az értékelés a következő ingatlanokra terjed ki:

Felcsút 02/12, 02/3 hrsz.-ú földrésztletekre.

E földrésztletek forgalmi értékének meghatározását a rajta lévő terhek és korrekciós tényezők figyelembevételével, jelenlegi nyilvántartási adatokra alapozottan készítjük el, utalva a természetbeni állapotra.

Értékbecslésbe vont földrésztletek ingatlan-nyilvántartás adatai:

Település/hrs.	Művelési ág	Minőségi oszt.	Terület(m2)	Ak.
02/2	erdő	4	3192	1.12





Megjegyezzük, hogy a térképi és a természetbeni állapot helyenként jelentősen eltér, ennek oka az, hogy a telekalakítást követően a 24470/2001 számú Váli-víz vízrendezési vízjogi létesítésének engedélyében előírt műszaki létesítmények létrehozásához a telekhatárrendezések nem valósultak meg.

Az értékelést az ingatlan-nyilvántartás adatsorára alapozottan a művelési ágakra vonatkozóan, I a 25/1997. évi PM rendelet és az 54/1997. (VIII. 1.) FM rendeletben foglaltakra végezzük el.

2. AZ ÉRTÉKELÉS CÉLJA

A vizsgálatba vont fenti táblázatban részletezett helyrajzi számok forgalmi értékének meghatározása, adásvétel útján történő vételár kialakításához. Az 1991 évi XXXIII törvény szerint az ingatlan fekvése szerint illetékes önkormányzatoknak elővásárlási joguk van a településükön értékesített más Önkormányzatok tulajdonában álló ingatlanokra..

Alcsútdoboz, Felcsút, Kajászó, Óbarok, Tabajd és Vál községek Önkormányzatai 2002-ben közös pályázat céljából társulást hoztak létre a Váli-víz völgye Önkormányzati Társulás megnevezéssel, a Váli-víz völgyi záportározó megvalósulása céljából. A területet Felcsút község kívánja megvásárolni, mert közigazgatási területén található és a megvalósult létesítmények üzemeltetését és fenntartását sajátjaként látja el. A Felcsút község Önkormányzata a záportározót településfejlesztési céllal kívánja hasznosítani az eredeti csapadékvíz elvezetési –záportározó-funkció megtartásával.

Az ingatlan azonosítása helyszíni szemlével, tulajdonlappal, térkép másolatokkal és a község szabályozási tervének másolatával, továbbá fényképfelvételekkel történik, melyet a mellékletben csatolunk.

3. DOKUMENTUM KEZELÉS, KORLÁTOZÁSOK

Jelen értékelés 3 eredeti, egymással megegyező példányban készült, minden példánya a Megbízót illeti. Az értékelés teljes egészésként kezelendő, ebből bármely részt kiragadni, önállóan értelmezni, hasznosítani, illetve publikálni a Szakértő jóváhagyó írásbeli hozzájárulása nélkül nem lehet.

Szakértő kijelenti, hogy a rendelkezésére bocsátott dokumentumokat, adatokat és információkat üzleti titokként kezeli, és tudomásul veszi, hogy azokat harmadik fél részére csak a Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja ki.

3/1. Az értékelés időbeli hatálya:

Az értékelés időpontja 2015. március 27.

A gazdasági, jogi feltételek és piaci viszonyok változásai módosíthatják, illetve érvényteleníthetik a szakértői vélemény vonatkozó megállapításait.

Ezért az ingatlan értékét befolyásoló körülményekben beálló lényeges változás esetén a megadott érték felülvizsgálata szükségessé válhat.

Az értékelési hatálya 180 napig azaz 2015 szeptember 30-ig érvényes.

4. A VIZSGÁLAT FOLYAMATA

Helyszíni szemlén azonosítottuk a fent részletezett, térképmásolaton bemutatott területeket.

A térképeken és a mellékelt fényképfelvételeken látható, hogy az érintett földrészleteken részben nem az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett művelési ágakban történik a használat. Az Állami Erdészeti igazgatóság Erdőfelügyeleti Szolgálatának engedélyével rendelkezik az Önkormányzat a 02/2 hrsz.-ból erdőtermelésből történő kivonásához a záportározó kialakítására, de ez nem egyezik a jelenlegi helyszíni állapottal.

A rendelkezésre álló dokumentációk alapján valószínűsíthető, hogy az érintett záportározó területére a telekalakítás nem történt meg és célszerű lenn az érintett területek helyszíni rendezése a tulajdoni viszonyokkal egyidejűleg.

5. A SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MÓDSZERE

Az értékelés tárgyát képező ingatlan helyszínén szakértői szemlét tartottunk. A helyszínen az ingatlan adottságait, környezetét és művelési ágának megfelelő hasznosítási jellemzőit és egyéb értékbecsölési tényezőket vizsgáltunk. A fentiekben túlmenően tájékozódunk a településenként az adott típusú és jellegű ingatlanok általános piaci helyzetéről, valamint a helyi építési szabályzatban foglalt előírásokról.

6. ÉRTÉKELÉS, ÉRTÉKBEFOLYÁSOLÓ TÉNYEZŐK:

Az érték megállapítás egy adott vagyontárgy vagy ingatlan jellemzőinek, körülményeinek és befektetési lehetőségeinek meghatározása helyszíni megtekintés és egyéb felmerülő adatok kivizsgálása alapján.

Az ingatlan értékelés becsült értéket közöl a piaci adatok és a termőföld talajtani és használhatósága alapján. Ezen érték módosul a piac kereslet változásával, gazdasági, társadalmi és jogi hatások következtében, melyet tényezőket figyelembe kell venni. A forgalmi érték az a legvalószínűbb ár, melyet adott időpontban kapni lehet az ingatlanért, azt feltételezve, hogy az adásvétel a valós piaci viszonyok között, a körülményeket kölcsönösen ismerő személyek illetve szervezetek között kerül sor.

A jelenlegi földpiaci árak ma még nem teljesen alkalmasak a forgalmi érték meghatározására.

Nem alkalmazható az aranykorona (155 éves értékmérő), mert ez az érték a földnek várható tiszta jövedelmét kimutató mutatószám ma már inkább közelítő értéknek tekinthető, ezért csak összehasonlító értékelésként szerepeltetjük. Az ingatlan-nyilvántartásban szereplő aranykorona értékek, melyek a monarchiában alakultak ki, szinte teljesen elszakadtak a piaci viszonyoktól. Jelenleg a magyarországi termőföldek jelentősen alulértékeltek. Jelentős probléma, hogy a szántó művelési ágú termőföldek piaci érték alapú meghatározásának módszerei nem kidolgozottak, nincs egységes koncepció.

Nem tisztázott, hogy az összehasonlító értékelésnél a fajlagos érték vetítési alapja a földrészlet területe vagy az aranykorona értéke legyen.

A piaci összehasonlító adatok felhasználásánál a vizsgált ingatlan pontosabb meghatározásához az alábbi jelentős értéket befolyásoló összehasonlító tényezőket kell vizsgálni.

- *használati szempontok*
- *telek adottságai, infrastruktúra*
- *környezeti -és alternatív hasznosítás szempontjai*
- *jogi szempontok és hatósági szabályozás.*

FÖTEKISZ Kft.
1800 Tatabánya

A fentiek szerint értékelést jelen esetben a **piaci összehasonlító adatok elemzésén** alapuló módszer értékelését lehet figyelembe venni, mely szerint a környező, hasonló fajta és minőségű ingatlanok árait összehasonlítjuk. Az összehasonlító vizsgálat során olyan ingatlanokat lehet figyelembe venni, amelyek földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló és abban szereplő ingatlanok típusa azonos vagy közel azonos a jelen megbízás tárgyát képező ingatlannal. E feltételek miatt a kialakult piaci árak jelentős szórást mutatnak, attól függően, hogy az ingatlanforgalmazás szerződéseinek szerint hektárra vagy aranykorona értékre kötődnek.

A fentiek alapján az értékelésünket a 2007. évi CXXIX. Törvény (Tvt.) 2013. novemberében hatályosult törvényi rendelkezésre, valamint a 25/1997 (VIII. 1.) PM és az 54/1997. (VIII. 1.) FM rendeletben foglaltakra alapozzuk.

Az itt idézett FM rendelet kimondja:

„A termőföld értékelését a földnyilvántartásban szereplő aranykorona érték figyelembevételével kell elvégezni.” Amennyiben ilyen adat nem áll rendelkezésre úgy „a környék hasonló adottságú rét és szántó területeinek jellemző aranykorona értékét kell alapul venni”.

Értékbecslésbe vont Ak-val rendelkező területekre a művelési ágak minőségi osztályát alapul véve a 2013 nov. 1-én hatályba lépett 2007. évi CXXIX. Törvény 1.sz. mellékletében szereplő végleges más célú hasznosítás esetére megadott értékkel végeztünk összehasonlító számítást.

Napjainkban 1hektár területre eső kataszteri tiszta jövedelem számításánál a váli 196 becslőjárásban a 02/3 hrsz. rét 3 minőségi osztály 33.0 Ak jövedelmet, a 02/2 hrsz.-ú erdő 4 minőségi osztály 3.50 Ak értéket vesz figyelembe, azaz rét esetében többet, erdő esetében lényegesen kevesebbet mint pld. szántó minőségi osztály 27.80 Ak értéke.

A kataszteri tiszta jövedelem bevezetése óta a közgazdasági és agrotechnikai viszonyok jelentősen megváltoztak, ezért a földek jövedelemtermelő képessége és azt jellemző értékszám is jelentősen eltér a valóságtól, de más mérőszám jelenleg nincs.

A monarchia idejéből fennmaradt becslőjárásokon belül a mérőszám jelentős eltérést mutat. A váli becslőjárásban az azonos minőségi osztályú szántóból jelenleg többszörös jövedelmet lehet elérni, mint az azonos minőségi osztályú rétből, míg pl. a tataiban a szántó 3 min.osztályú 23.50 Ak. míg a rét 3 min.osztály csak 21.70 Ak.

Az erdő művelési ágak Ak. értéke pedig csak 3-ad és 4 -ed része a rét művelési ágaknak.

Hrsz.	műv.ága	Min.osztály	terület	Ak.	1sz.mell.szorzó	értéke
02/2	erdő	4	3192	1.12	88.000	98.560,-
02/3	rét	3	1835	6.06	120.000	<u>727.200,-</u>
Mind összesen:						825.760,-

A Tvr. 1. számú melléklete szerint meghatározott felcsúti 02/2, 02/3 hrsz-ú földrészletek korrekció nélküli forgalmi értéke: Nyolcszázhuszonötezer- hétszázhatvanezer Ft.

7. AZ ÉRTÉKELÉSI MÓDSZER ISMERTETÉSE:

Az aranykorona érték a földek várható tiszta jövedelmét kifejező mutatószám, ma már inkább közelítő értéknek tekinthető, viszont az elmúlt évben hatályba lépett földvédelmi törvénymódosítása jelentősen megemelte a minőségi osztályhoz és az Ak.-hoz kötődő termőföldek értékét. A becslőjárások között a különböző művelési ágakat azonos minőségi osztályba sorolja és ez által az elérhető tiszta jövedelem értékének Ak szorzószámaikat jelentősen megemelte.

Értékeléskor probléma, hogy a földrészletek piaci alapú érték meghatározásának módszerei nem kidolgozottak, nincs egységes irányelv és koncepció.

Nem tisztázott, hogy az összehasonlító értékelésnél a fajlagos érték vetítési alapja az ingatlan területe vagy az Ak. értéke legyen. Ha a fő érték mérő a terület, akkor az Ak értékeltéréseket miként lehet figyelembe venni a korrekciós tételek kialakításánál.

További problémát jelent, hogy egy néhány ezer m² terület eladási ára hasonlítható-e egy több száz hektáros terület értékéhez.

Az értékelés, a vizsgált ingatlanhoz hasonló földrajzi elhelyezkedésű, azonos típusú, ingatlanok már megtörtént, konkrét és ismert adásvételi ügyletek árainak, a vizsgált esetre történő kiterjesztésével, összehasonlításával kell vizsgálni, az értékmódosító tényezők figyelembevételével.

Ezért is választottuk a Tvr. 1. számú mellékletében rögzített, tulajdonképpen az Ak-hoz kötött árak alkalmazását, kiegészítve a Szabályozási tervben engedélyezett hasznosítással.

Az összehasonlító vizsgálatok során olyan ingatlanokat szabad csak figyelembe venni, amelyek földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos vagy közel azonos a jelen megbízás tárgyát képező ingatlannal.

Az összehasonlítás alapjául szolgáló tényezők: megvalósult ügyletek, értékesítés időpontja, elhelyezkedés, megközelíthetőség, infrastrukturális ellátottság, nagyság, alternatív hasznosíthatóság, piaci megítélés.

Mindezen a piaci összehasonlító módszer alapját képező összetevők és tényezők nem állnak rendelkezésre.

A fenti indokok igazolják, hogy a termőföld piaci alapú értékbecslésének jelen vizsgálat esetében nincsenek meg a feltételei.

Ennek alapvető oka összefoglalva az, hogy nincsenek megbízható, a tényleges adás-vételi körülményeket, és valós árakat tükröző összehasonlító adatok e heterogén felszíni formákkal rendelkező, záportározó kialakításához szükséges piaci értékének meghatározásához.

8. FORGALMI ÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA

A föld árara nagyon sok tényező van hatással. Többek között a terület mérete, tömbszerűsége, termőképessége, fekvése, művelési ága, állapota, a gazdasági környezete, jogi státusza, de például az is hatással van a terület árara, hogy az adott ingatlannak mennyi tulajdonosa van.

Egy-egy földrészlet a föld termékenységén és az ebből származtatható jövedelemtermelő képességén túl számos olyan adottsággal rendelkezhet, melyek a tényleges forgalmi értéket együttesen, vagy akár egyenként is számottevően befolyásolják.

Korrektív negatív tényezőként használati jogok, gyenge termőképességű talajtulajdonságok, a területek elhelyezkedése, az azonos művelési területek, az építési tilalom, a rendezetlen térképi, helyszíni- és ingatlan-nyilvántartási rendezetlensége indokolja az érték csökkentését.

Mindezekre tekintettel a 02/2 hrsz.-ú erdő vonatkozásában, mert a területen hasznosítható fa nem található, de területe aránylag nagy így 320 %-s értéknöveléssel míg a 02/3 hrsz.-ú rét vonatkozásában 60-os értékcsökkenéssel számoltunk.

A fentiek szerint elvégzett értékelést hrsz -ra és tulajdon feletti rendelkezési, használati jogra, hasznosíthatóságra alapotlanul dolgozzuk ki

Település /hrsz Felcsút	terület m ²	Tvr. 1.mell. szerinti Ft	Korrektív bejegyzett teher k %	Korrigált forgalmi érték
02/2	3192	98.560	+320	315.390
02/3	1835	727.200	- 50	363.600
Összesen:	5027			678.990

Forgalmi érték meghatározásnál mérlegeltük az összes olyan lényeges tényezőt, mely befolyásolja a föld értékét.

Felcsút község külterületén a szántó művelésű 3 minőségi osztályú termőföldek kínálati ára 1.600.000,- és 2.000.000,- Ft /hektár között mozog. A ténylegesen megkötött szerződések ennél 10-15 % kevesebb összegért jöttek létre. Ezen számítással a maximálisan elérhető piaci ár 1.700.000,- Ft. melynek m²-re eső ára 200,-Ft/m²-re tehető.

9. ÖSSZEFOGLALÁS

A termőföld védelme és hasznosítása elsőrendű feladat, melyet a 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet is előír. „A földrészletnek eladás, vagyonkezelésbe adás vagy csere útján történő hasznosítására vonatkozó döntés megalapozásához el kell végezteni az érintett földrészlet forgalmi értékbecslését.”

Az eladásra, vagyonkezelésbe adásra vagy cserére vonatkozó döntés az értékbecslésben rögzített érvényességi időn belül hozható meg.

Az értékelés a Megbízó által szolgáltatott adatok, dokumentumok, és a helyszíni bejárás során szemrevételezéssel, helyszíni és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján készült.

A szemrevételezés során, talajidegen anyagok előfordulásával nem találkoztunk a területen.

Az iratok valóságát nem vizsgáltuk, felelősséget nem vállalunk azon adatokért, amelyeket a tulajdonos tudott, de az értékelő nem kapott meg.

Semmilyen jogi természetű ügyben felelősséget nem vállalunk. Nem folytattunk vizsgálatot az értékelt vagyona vonatkozó jogcímmel, sem pedig a vele szemben fennálló kötelezettségekkel kapcsolatosan.

Az értékelés feltételezi hogy a tulajdonosi igény érvényes, a tulajdonjog megfelelő és értékesíthető. A értékelésbe felhasznált, a földterület méretére vonatkozó adatokat és egyéb leírásokat a Megbízó szolgáltatta, hiteles tulajdoni lap másolattal, térképmásolattal, melyeket a mellékletben-másolatban csatolunk.

A kifejtett vélemény a hazai törvényben (Tvt.) az ingatlanhoz minőségi osztály, illetve a vonatkozó FVM. rendelt jelen időpontban fennálló helyzetén és jelenleg érvényes forintértéken alapul.

Jogi természetű vizsgálatot nem folytattunk, az ingatlan forgalomképességének jogi eredetű korlátozásáról nincs tudomásunk.

A szakértő jelen értékelés kapcsán kizárólag Megbízó felé tartozik felelősséggel, harmadik személy felé kötelezettség nem terheli.

10. TANÚSÍTVÁNY

A fentieket tekintve a Szakértő az alábbiakat tanúsítja:

Elsődlegesen az értékbecslési szakanyagban ismertetett jogszabályi rendelkezésekre alapoztuk a forgalmi érték meghatározását.

Az értékbecslés során a Tvt. 1. sz. mellékletének adatsorát vettük figyelembe.

A ténybeli megállapítások, melyeket e szakvélemény tartalmaz, igazak és helytállóak.

Nincsenek sem jelenbeli, sem jövőbeni érdekeltségeink a jelentés tárgyát képező ingatlanban, nem vagyunk részrehajlóak, és nincsenek személyes érdekeink az értékelésben érintett felek irányában.

Babos László ingatlan értékbecslő kijelenti, hogy sem jelenlegi, sem jövőbeni érdekeltsége nincs az értékelt ingatlanokkal, az ingatlanok tulajdonosaival kapcsolatosan, továbbá kijelenti, hogy a szakértői jelentésben megállapított érték nincs összefüggésben az értékbecslésért kapott ellenértékkel.

Tatabánya 2015. március 27.



Babos László
E-765/1992

11. MELLÉKLETEK

02/2 hrsz:



02/3 hrsz:



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hit

Nem hiteles tulajdoni lap

Bicskei Járási Földhivatal
2060 Bicske Kossuth tér 14. Pf. 46.

Oldal: 1/

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/3353/2015

2015.03.05

FELCSÚT

Szektor : 51

Külterület 02/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	számla adato kat.jö k.fil
erdő	4	3192	1332	

2. bejegyző határozat: 30563/1994.02.14
Kárpótlás

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 30563/1994.02.14
bejegyző határozat, érkezési idő: 838/1960.04.23

jogcím: földrendezés
jogállás: tulajdonos
név: EGYETÉRTÉS MEZŐGAZDASÁGI SZÖVETKEZET FA.
cím: 8087 ALCSÚTDOBOZ Szabadság utca 39
törzsszám: 10078590

törölő határozat: 30563/1994.0

2. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 31342/1998.02.25
bejegyző határozat, érkezési idő: 30563/1994.02.14

jogcím: árverési vétel
jogállás: tulajdonos
név : Varga Lajosné
sz.név: Kihári Emma
szül. : 1935
a.név : Rumpler Mária
cím : 8087 ALCSÚTDOBOZ Petőfi Sándor utca 6

törölő határozat: 31342/1998.0

3. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 30783/2002/2001.12.11
bejegyző határozat, érkezési idő: 31342/1998.02.25

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Mohos Sándorné
sz.név: Erdész Zsuzsanna
szül. : 1953
a.név : Márkus Julianna
cím : 8086 FELCSÚT Rákóczi Ferenc utca 54/A

törölő határozat: 30783/2002/2001.1

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

idoni lap

Bicskei Járási Földhivatal
2060 Bicske Kossuth tér 14. Pf. 46

Oldal: 2/

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/3353/2015

2015.03.05

FELCSÚT

Szektor : 5

Külterület 02/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/6
bejegyző határozat, érkezési idő: 30783/2002/2001.12.11
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: ALCSÚTDOBOZ TELEPÜLÉS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8087 ALCSÚTDOBOZ József Attila utca 5

5. tulajdoni hányad: 1/6
bejegyző határozat, érkezési idő: 30783/2002/2001.12.11
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: FELCSÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8086 FELCSÚT Fő utca 75
törzsszám: 15364249

6. tulajdoni hányad: 1/6
bejegyző határozat, érkezési idő: 30783/2002/2001.12.11
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: KAJÁSZÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2472 KAJÁSZÓ Rákóczi utca 71.

7. tulajdoni hányad: 1/6
bejegyző határozat, érkezési idő: 30783/2002/2001.12.11
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: ÓBAROK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2063 ÓBAROK Iskola út 3.
törzsszám: 15727684

8. tulajdoni hányad: 1/6
bejegyző határozat, érkezési idő: 30783/2002/2001.12.11
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: TABAJD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8088 TABAJD Dózsa György utca 2
törzsszám: 15727574

9. tulajdoni hányad: 1/6
bejegyző határozat, érkezési idő: 30783/2002/2001.12.11
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: VÁL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2473 VÁL Vajda János utca 2
törzsszám: 15361576

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hit

Nem hiteles tulajdoni lap

Bicskei Járási Földhivatal
2060 Bicske Kossuth tér 14. Pf. 46.

Oldal: 1/

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/3354/2015

2015.03.05

FELCSÚT

Szektor : 52

Külterület 02/3 helyrajzi szám

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt:

1835 (m2) törölő határozat: 32232/2014/2011.06.19

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alrészlet adato ter. kat.jö ha m2 k.fil
------------------	-----------------------	---

. rét

3

1835

406

2. bejegyző határozat: 32081/1993.05.12
Kárpótlás

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 36012/1999.11.05
bejegyző határozat, érkezési idő: 32081/1993.05.12

törölő határozat: 36012/1999.1

jogcím: árverési vétel

jogállás: tulajdonos

név : Mohos Sándor

szül. : 1919

a.név : Nagy Julianna

cím : 8086 FELCSÚT Rákóczi utca 16

2. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 30783/2002/2001.12.11
bejegyző határozat, érkezési idő: 36012/1999.11.05

törölő határozat: 30783/2002/2001.1

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Nagyné Mohos Klára Ibolya

sz.név: Mohos Klára Ibolya

szül. : 1954

a.név : Tóth Mária

cím : 8086 FELCSÚT Fő utca 91/A.

3. tulajdoni hányad: 1/6
bejegyző határozat, érkezési idő: 30783/2002/2001.12.11

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: ALCSÚTDOBOZ TELEPÜLÉS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8087 ALCSÚTDOBOZ József Attila utca 5

4. tulajdoni hányad: 1/6
bejegyző határozat, érkezési idő: 30783/2002/2001.12.11

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: FELCSÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Nem hiteles tulajdoni lap

újdoni lap

Bicskei Járási Földhivatal
2060 Bicske Kossuth tér 14. Pf. 46.

Oldal: 2/

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/3354/2015

2015.03.05

FELCSÚT

Külterület 02/3 helyrajzi szám

Szektor : 5

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/6
bejegyző határozat, érkezési idő: 30783/2002/2001.12.11
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: KAJÁSZÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2472 KAJÁSZÓ Rákóczi utca 71.

6. tulajdoni hányad: 1/6
bejegyző határozat, érkezési idő: 30783/2002/2001.12.11
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: ÓBAROK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2063 ÓBAROK Iskola út 3.
törzesszám: 15727684

7. tulajdoni hányad: 1/6
bejegyző határozat, érkezési idő: 30783/2002/2001.12.11
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: TABAJD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8088 TABAJD Dózsa György utca 2
törzesszám: 15727574

8. tulajdoni hányad: 1/6
bejegyző határozat, érkezési idő: 30783/2002/2001.12.11
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: VÁL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2473 VÁL Vajda János utca 2
törzesszám: 15361576

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32232/2014/2011.08.19

Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

BIZONYÍTÓ ERŐVEL NEM RENDELKEZIK

HELYSZINRAJZ

a 02/2,02/3 helyrajzi számú földrészletekről

