

ELŐTERJESZTÉS

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. november 26-i nyílt ülésére

14. napirendi pont

Előterjesztés címe és tárgya: A Tabajdi Református Egyházközség az iskola megvásárlása tárgyában küldött indítványa

A tárgykört rendező jogszabály:

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

Előterjesztő:

Bárányos Csaba polgármester

Előterjesztést készítette:

Bárányos Csaba polgármester

Dr. Fehér Diána aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tabajdi Református Egyházközség 2014. november 18-án kelt tabajdi iskola épületének megvásárlása tárgyú levelében jelzi vételi szándékát az önkormányzat tulajdonában lévő 274 hrsz.-ú iskola épület vonatkozásában.

Vételi szándékáról az egyházközség presbitériuma 8/2014.(08.02) számú határozatával döntött. Az adás-vétel legfontosabb indokaként a településen működő 8 osztályos iskola megtartása mellett az épület energetikai korszerűsítésének szükségességét jelölték meg.

Mint az a Tisztelt Képviselő-testület előtt is ismert Tabajd Község Önkormányzata 2013. évben az iskola épületének fejlesztése energetikai korszerűsítése kapcsán KEOP pályázatot nyújtott be, mely pályázatot forráshiányra hivatkozva végül is el sem bírálta.

2014. évben közvetlenül az önkormányzati választások előtt volt lehetőség újabb épületenergetikai pályázat benyújtására, ezt a pályázatot gyakorlatilag 99%-ban az önkormányzatunk elkészítette, ám a beadás megghiúsult, mert az önkormányzat számára vállalhatatlan feltételekkel nem tudtuk a pályázati dokumentációt és a kapcsolódó szerződéseket aláírni.

Mindezekkel arra akartam rávilágítani, hogy az önkormányzatunk, mint az épület tulajdonosa már évekkel ezelőtt észlelte a felmerült épület szerkezeti, energetikai problémákat s mindent megtettünk annak érdekében, hogy elsősorban pályázati lehetőségek kiaknázásával korszerűsítsük az iskola épületét.

Rajtunk kívül álló okokból ez idáig nem sikerült, ám azt is tudjuk, hogy szándékunkat nem adtuk fel, hiszen Fejér megye fejlesztési programjában jelenleg is szerepel egyebek mellett a tabajdi iskola épület energetikai korszerűsítése egy 50 milliós támogatási igénnyel.

Az elmúlt évek során az iskola épületének állagmegóvása az önkormányzat anyagi lehetőségeinek figyelembevételével történt, ennek eredményeképpen padló burkolat, vizes blokk, termék világítása, fűtés korszerűsítés és egyéb más karbantartási munkálatok kerültek megvalósításra.

Tettük mindezt a jó gazda módjára, együttműködve az iskolát fenntartó református egyházzal figyelembe véve a szakhatósági előírásokat.

Ahhoz azonban hogy egy közel 50 millió forintnyi beruházási igény megvalósuljon, mindenképpen pályázati forrás szükséges. Hogy ezen források lehívását közvetlenül az önkormányzat tudja elvégezni vagy a református egyház képes erre azt érdemes átgondolni, erről fontos tárgyalni.

Tudnunk kell azonban, hogy a 274 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú iskola épület a korlátozottan forgalomképes törzsvagyona van sorolva az önkormányzat vagyonrendelében. Ennek megfelelően mivel nem üzleti vagyon az államigazgatási szerveken kívüli cégek vagy magánszemélynek nem értékesíthető (a Kormányhivatal álláspontját kértük az ügy kapcsán).

Javasolom a Képviselő testületnek valamennyi felmerült körülmény átgondolását, és e közérdekű téma tárgyalásos úton történő megbeszélését.

Tabajd, 2014. november 21.

Bárányos Csaba
polgármester

