

E L Ő T E R J E S Z T É S

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017.május 26. napjára összehívott soros, nyílt testületi ülésére**

13. napirendi pont

Előterjesztés címe és tárgya: *Döntés a partnerségi egyeztetés szabályairól*

Tárgykört rendező jogszabály:

- *A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény*
- *A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet*

Előterjesztő: *Bárányos Csaba polgármester*

Az előterjesztést készítette: *Dr. Fehér Diána aljegyző*

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2013. március 8-án fogadta el a 47/2013.(III.8.) Képviselő-testületi határozattal a partnerségi egyeztetés szabályzatát.

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: településképi törvény) hatályba lépését követően az önkormányzatnak legkésőbb 2017. október 1-ig ún. településképi rendeletet kell alkotni.

A településképi rendelet megalkotásának előfeltételei:

1. a partnerségi szabályzat rendelet formában történő megalkotása (mellyel egyidőben a jelenlegi szabályzatot hatályon kívül kell helyezni), továbbá
2. ún. Arculati Kézikönyv megalkotása.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 28-29. §-ai előírják, hogy az önkormányzatnak véleményeztetést megelőzően döntenie kell rendeletben a partnerségi egyeztetés szabályairól.

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendeletalkotás célja, hogy a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet megalkotása során biztosított legyen a partnerek tájékoztatása.

Ennek során az önkormányzatnak döntenie kell:

- a) a partnerek tájékoztatásának módjáról és eszközeiről,
- b) a partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módjáról és határidejéről, továbbá nyilvántartásának módjáról,
- c) az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módjáról, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjéről,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedésekről.

A mellékelt rendelet-tervezet fenti tartalmi követelményeknek megfelelően az önkormányzat helyi adottságainak (tájékoztatási eszközeinek és az adminisztrációs lehetőségeinek) figyelembevételével készült. A partnerségi egyeztetés szabályait a tartalmazó rendelet-tervezetet az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és fogadja el a partnerségi egyeztetés szabályait tartalmazó rendeletet.

Tabajd, 2017. május 24.



Bárányos Csaba
polgármester

Határozati javaslat

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2017. (V.26.) számú határozata**

**a partnerségi egyeztetés szabályzatáról szóló 47/2013. (III.8.) számú határozat
visszavonásáról**

Tabajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a partnerségi egyeztetés szabályzatáról szóló 47/2013. (III.8.) számú határozatát a mai nappal visszavonja.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2017. (.....) önkormányzati rendelete

a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetésének szabályairól

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § E rendelet alkalmazásában:

1. Partner:

- a) az eljárásban érintett településrészen lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személy,
- b) az eljárásban érintett településrészen székhellyel, telephellyel illetve ingatlantulajdonnal rendelkező gazdálkodó szervezet
- c) tabajdi székhelyű szakmai érdek-képviselési szervezet,
- d) tabajdi székhelyű civil szervezet,
- e) Tabajd Község Önkormányzata közigazgatási területén működő történelmi egyház,
- f) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés a) pontja alapján az eljárás során bejelentkező szervezet,
- g) településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) és a településképi rendelet készítésével vagy módosításával érintett közüzemi szolgáltató.

2. Résztvevő partner:

Az a partner, aki az eljárás során a 1. melléklet szerinti tartalmú, papír alapú partneri adatlapot hiánytalanul kitöltötte, eredeti aláírásával ellátta és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) meghatározott határidőn belül a 4.§ (1) bekezdése szerint benyújtotta.

2. § (1) A partnerek tájékoztatása hirdetményen keresztül és a Korm. rendeletben szabályozott esetekben lakossági fórumon történik.

(2) A hirdetmény tartalmát a 2. melléklet határozza meg.

(3) A hirdetmény:

- a) Tabajd Község Önkormányzatának a Tabajd, Dózsa Gy. u. 2. szám előtti közterületi hirdetőtábláján,
- b) Tabajd Község Önkormányzata www.tabajd.hu elnevezésű honlapján és a www.felcsutihivatal.hu honlapon, és
- c) helyi lapban jelenik meg.

(4) A hirdetőtáblára történő kifüggesztés napjával a hirdetmény kézbesítettnek minősül.

(5) Amennyiben a hirdetőtáblán történő elhelyezést a dokumentáció terjedelme vagy formátuma nem teszi lehetővé, úgy a hirdetményben megjelölésre kerül, hogy mely időpontokban és hol van lehetőség a dokumentumokba történő betekintésre.

3. § (1) Hirdetmény megjelenéséről értesítést kap elektronikus úton az a résztvevő partner, aki a partneri adatlapon jelzi ez irányú kérését.

4.§ (1) A partnerek javaslatot és véleményt adhatnak a partneri adatlap:

- a) önkormányzat 8088 Tabajd, Dózsa Gy. u. 2. levelezési címére történő benyújtásával, ill. megküldésével, vagy
 - b) önkormányzat e-mail címére (hivatal@tabajd.hu) elektronikus levélben történő megküldésével
- a hirdetményben megjelölt határidőig.

5.§ (1) A résztvevő partnertől beérkezett javaslatokat és véleményeket (a továbbiakban: érdemi észrevételek) a főépítész összesíti és a véleményezés alatt lévő dokumentáció ügyiratához csatolja.

(2) A hirdetményben jelölt határidő leteltét követően az érdemi észrevételeket a főépítész szakmai javaslat készítése céljából megküldi a véleményezésre közzétett dokumentum készítésével megbízott tervezőnek.

(3) A főépítész az érdemi észrevételekre választ állít össze a dokumentum készítésével megbízott tervező szakmai javaslat alapján.

(4) Az érdemi észrevételek elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról az Önkormányzat dönt és a döntést a 2. § szerinti hirdetmény teszi közzé.

6.§ (1) Az 5. § (3) bekezdése szerinti válaszokban indokolni kell a vélemények el nem fogadására tett javaslatot.

(2) Az 5. § (4) bekezdése szerinti döntés alapján az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot, és az Önkormányzat döntését a véleményezés alatt lévő dokumentáció ügyiratához csatolja.

7. § (1) Az eljárás lezárását követően az elfogadott településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát, településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló önkormányzati rendeletet, valamint a településképi arculati kézikönyvet és településképi önkormányzati rendeletet a hatálybalépés napján közzé kell tenni a 2. § (3) bekezdés b) pontjában megjelölt honlapokon.

(2) A résztvevő partnereket a 2.§ szerinti hirdetményben kell értesíteni az eljárás lezárásáról.

7. § (1) Ez a rendelet 2017. június 1-jén lép hatályba.

(2) E rendelet előírásait a 2017. június 1-jét követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Bárányos Csaba
polgármester

Dr. Sisa András
jegyző

Záradék:

Ez a rendelet 2017.-én a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal Tabajdi Kirendeltségének hirdetőtábláján történő kifüggesztésével kihirdetésre került.

Dr. Sisa András
jegyző

1. melléklet a .../2017. (.....) önkormányzati rendelethez

Partneri adatlap

a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetéséhez

1. A partner adatai
 - (1) neve, elnevezése:
 - (2) jogi személy esetén a képviselőre jogosult személy neve:
 - (3) lakcíme:
 - (4) jogi személy esetén székhelye:
 - (5) e-mail címe:
 - (6) telefonszáma:

2. A partnerség jogosultsága:
 - (1) az eljárásban érintett településrészen lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlanulajdonnal rendelkező természetes személy,
 - (2) az eljárásban érintett településrészen székhellyel, telephellyel illetve ingatlanulajdonnal rendelkező gazdálkodó szervezet
 - (3) tabajdi székhelyű szakmai érdek-képviselői szervezet,
 - (4) tabajdi székhelyű civil szervezet,
 - (5) Tabajd Község Önkormányzata közigazgatási területén működő történelmi egyház,
 - (6) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés a) pontja alapján az eljárás során bejelentkező szervezet,
 - (7) településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) és a településképi rendelet készítésével vagy módosításával érintett közüzemi szolgáltató.

3. A partnerségi egyeztetési eljárás tárgyának címe:.....,

4. a véleményezett dokumentum típusa:
 - (1) településfejlesztési koncepció,
 - (2) integrált településfejlesztési stratégia,
 - (3) településrendezési eszköz,
 - (4) településképi arculati kézikönyv,
 - (5) településképi rendelet.

5. A partnerségi egyeztetési eljárás véleményezendő szakasza:
 - (1) előzetes tájékoztató,
 - (2) munkaközi tájékoztató.

6. A partner véleménye, javaslata, észrevétele:

7. A partner az eljárás további szakaszaiban (1) részt kíván venni, (2) nem kíván részt venni.

8. A partner a hirdményekről e-mailben elektronikus értesítést (1) kér, (2) nem kér.

9. Keltezés: Tabajd,év.....hó.....nap

10. A partner hivatalos aláírása:

2. melléklet a/2017. (.....) önkormányzati rendelethez

Hirdetmény

a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetéséhez

1. A partnerségi egyeztetési eljárás tárgyának címe:.....
2. A véleményezett dokumentum típusa:
 - (1) településfejlesztési koncepció,
 - (2) integrált településfejlesztési stratégia,
 - (3) településrendezési eszköz,
 - (4) településképi arculati kézikönyv,
 - (5) településképi rendelet.
3. A partnerségi egyeztetési eljárás szakasza:
 - (1) előzetes tájékoztató,
 - (2) munkaközi tájékoztató,
 - (3) tájékoztatás a vélemények elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról,
 - (4) tájékoztatás a véleményezett dokumentum (településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet) jóváhagyásáról.
4. A partnerségi egyeztetési eljárás adott szakaszával kapcsolatos önkormányzati döntés megnevezése és száma:
 - (1) a vélemények elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról szóló önkormányzati határozat száma,
 - (2) a véleményezett dokumentum (településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet) jóváhagyásáról szóló önkormányzati határozat, vagy rendelet száma, hatálybalépésének dátuma.
5. A dokumentáció közzétételének helye a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet 2. § (3) és (4) bekezdéseinek megfelelően:
 - a) Tabajd Község Önkormányzatának a Tabajd, Dózsa Gy. u. 2. szám előtti közterületi hirdetőtábláján,
 - b) Tabajd Község Önkormányzata www.tabajd.hu elnevezésű honlapján, és
 - c) minden háztartásba eljuttatott szórólapon.A hirdetőtáblára történő kifüggesztés napjával a hirdetmény kézbesítettnek minősül.
6. A véleményezés módja a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet 4. § b) pontjának megfelelően:
 - (1) levelezési cím: 8088 Tabajd, Dózsa Gy. u. 2.,
 - (2) elektronikus levélcím: hivatal@tabajd.hu.
7. A vélemények beérkezési határideje: 201....év....hónap...nap
8. A hirdetmény közzétételére felhatalmazó önkormányzati rendelet megnevezése:.....
9. Keltezés: Tabajd,év.....hó.....nap
10. Polgármester aláírása: