

11. napirendi pont

E L Ő T E R J E S Z T É S

***Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. november 27-i ülésére***

Előterjesztés címe és tárgya:

A hivatali épület hátsó helyiségének hasznosításáról

A tárgykört rendező jogszabály:

– Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.),

Előterjesztő: *Huszárovics Antal polgármester*

Az előterjesztést készítette: *Dr. Sisa András jegyző*

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az Önök előtt ismert, a hivatali épület hátsó helyisége a födém leszakadása miatt évek óta kihasználatlanul áll, és középen elhelyezkedő helyiségként, könnyedén ki sem kapcsolható a fűtésrendszerből. Vélhetően a legjobb megoldás az épületrész állandó hasznosítása lenne, melyet most több együttes igény kielégítése tesz időszerűvé.

Az iskolai étkezőhelyiség a növekvő gyermeklétszám miatt túl kicsinek bizonyul, és nem lehetséges már a gyermekek egyidejű étkezésének biztosítása. A gyermekétkeztetés biztosítása annak ellenére önkormányzati feladat maradt, hogy az oktatási intézmény üzemeltetését a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ átvette. Az intézményvezető asszonnyal egyeztetve gyors és kielégítő megoldást jelenthet az, hogy az étkező melletti, jelenleg könyvtárként hasznosított helyiség étkezővel való egybenyitásával annak alapterületét megnöveljük. A továbbra is ellátandó könyvtári funkcióra a fent említett hivatali épületrész fele elégséges helyet biztosítana.

A helyiség másik felében a posta is elhelyezhető lehet: így egyetlen, ám egymásra épülő döntésekkel megoldhatjuk az iskolai étkező, a könyvtár, és a posta problémáját és egyben a kihasználatlan, de fűtött épületrésziünk hasznosításáról is rendelkezhetünk.

Jelenleg az iskolai ebédlő 18 m², a könyvtár 27 m², míg a posta kb. 20 m² alapterületű.

A hivatali épületrész rekonstrukciója viszonylag kis anyagi ráfordítással megoldható. Erre a munkára előzetesen árajánlatot kértem be három vállalkozótól. (Az árajánlatokat előterjesztésemhez csatoltam.) A legkedvezőbb ajánlatot ... nyújtotta be ... Ft vállalkozói díj mellett. A kivitelezésre a költségvetési tartalék terhére a fedezet rendelkezésre áll, és közmunkások bevonásával van lehetőségünk a kivitelezés mielőbbi elvégzésére.

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy a csatolt előterjesztést megvitatni szíveskedjenek!

Csabdi, 2014. november 18.

Huszárovics Antal
polgármester

Határozati javaslat:

**Csabdi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2014. (XI. 27.) határozata
a hivatali épület kihasználatlan helyiségének helyreállításával kapcsolatos döntések
meghozataláról**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Csabdi, Szabadság u. 44. szám alatti hivatali épület jelenleg kihasználatlan közepső helyisége hasznosítása ügyében az alábbi döntést hozza:

- 1., Az épületrészt érintő helyreállítási munkálatok elvégzésére megbízza a ... gazdasági társaságot ... Ft vállalkozói díj mellett, az előterjesztés mellékletét képező árajánlat alapján.
- 2., Az általános iskolai közétkeztetés helyigényének rendezése érdekében a községi könyvtár feladatellátási helyét az 1., pont szerinti épületrészen belül kialakítandó, külön bejárattal rendelkező 30 négyzetméter alapterületű helyiségbe helyezi át azzal, hogy az erre a célra

használt iskolai könyvtári helyiséget az iskolai étkezővel egybenyitja, így a 18 m²-ből 45 m²-es étkező lesz.

3., Az 1., pont szerinti épületrészen belül kialakítandó, külön bejárattal rendelkező kb. 20 m² négyzetméter alapterületű helyiséget bérlet útján a Magyar Posta részére postai fiók kialakítására kívánja hasznosítani.

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti vállalkozási szerződést aláírja, valamint a postai szolgáltatás áthelyezéséről, és az ingatlanrész bérletéről a Magyar Postával, illetőleg a könyvtári szolgáltatás és a közéletképzési feladatellátás kapcsán bekövetkező változásról az intézményfenntartóval tárgyalásokat folytasson.

Felelős: Polgármester

Határidő: december 31.