

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2017.május 11. napjára összehívott soros, nyílt testületi ülésére**

### *11. napirendi pont*

**Előterjesztés címe és tárgya: Energia megtakarítási intézkedési terv és energetikai tanúsítvány árajánlatok elbírálása**

**Tárgykört rendező jogszabály:**

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény
- az energiahatékonyságról szóló 2015.évi LVII. Törvény
- az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló 122/2015.(V.26.) Kormányrendelet

**Előterjesztő:** Bárányos Csaba polgármester

**Az előterjesztést készítette:** Vargáné Sátor Mónika jegyzőkönyvvezető

## Tisztelt Képviselő-testület!

2016. december 5. napján, a Magyar Közlöny 191. számában kihirdetésre kerültek az energiahatékonyságról szóló törvény és végrehajtási rendeletét módosító szabályok.

A módosítással 2017. január 1-től a közintézmények (azaz a Kbt. szerinti ajánlatkérésre köteles szervezetek, pl.: önkormányzatok) tulajdonában és használatában álló, közfeladat ellátását szolgáló épület üzemeltetéséért és fenntartásáért felelős szervezet (a továbbiakban: közintézményi épületek üzemeltetője) számára több új energiahatékonysági kötelezettség kerül előírásra (ld. energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény a továbbiakban: Ehat.) 11/A. §).

A közintézményi épületek üzemeltetői ötévente, első alkalommal 2017. március 31-ig **energiamegtakarítási intézkedési tervet**, majd annak teljesüléséről évente jelentést kötelesek készíteni és megküldeni a Nemzeti Energetikusi Hálózat területileg illetékes irodájára, azaz az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V.26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ehat. vhr.) 10. melléklete szerint illetékes kormányhivatal, vagy járási hivatal számára.

Az energiamegtakarítási intézkedési terv és energetikai tanúsítvány elkészítésére a hivatal, orvosi rendelő, védőnői rendelő illetve a művelődési ház vonatkozásában árajánlatokat kértünk a következő személyektől:

1/ Goda János okl. Épületgépész-mérnök, Épületenergetikai szakértő (2060 Bicske, Hunyadi u.54.)

2/ Gyurkó Ádám okl. építőmérnök, energetikai tanúsító (gyadam@hotmail.com)

3/ Tombor Attila okl. építőmérnök, energetikai szakmérnök (energetikat@gmail.com)

Az ajánlattételre kettő vállalkozás küldte meg alábbi ajánlatait:

cég	energiatanúsítvány	Energiamegtakarítási intézkedési terv	Árajánlat összesen bruttó
Goda János	70.000,-Ft	160.000,-Ft	230.000,-Ft
Tombor Attila	50.000,-Ft	90.000,-Ft	140.000,-Ft

(az árajánlatok az előterjesztés mellékletét képezik.)

Javaslom, hogy a Képviselő-testület a kedvezőbb árajánlatot adó Tombor Attila okleveles építőmérnök (2463 Tordas, Csillagfürt lakókert 35.) pályázót hirdesse ki a pályázat nyertesévé.

Kérem a képviselőket, hogy az előterjesztésemet tárgyalják meg és döntsenek a határozati javaslat alapján.

Tabajd, 2017. május 8.

  
Bárányos Csaba  
polgármester

### Határozati javaslat 1/

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2017. (V.11.) számú határozata**

***Energia megtakarítási intézkedési terv és energetikai tanúsítvány árajánlatok elbírálásáról***

*Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Energia megtakarítási intézkedési terv és energetikai tanúsítvány elkészítésével – a határozat mellékletét képező árajánlat alapján – megbízza a Tombor Attila okleveles építőmérnököt (2463 Tordas, Csillagfűrt lakókerter 35.)*

*A Képviselő-testület a bruttó 140.000,-Ft összegű vállalkozási díjat költségvetési tartalékából biztosítja.*

*Határidő: 2017. május 31.*

*Felelős: polgármester*

**Határozati javaslat 2/**

***Tabajd Község Önkormányzata Képviselő- testületének  
.../2017. (V.11.) számú határozata***

***Energia megtakarítási intézkedési terv és energetikai tanúsítvány árajánlatok elbírálásáról***

*Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Energia megtakarítási intézkedési terv és energetikai tanúsítvány elkészítésére kiírt pályázatot eredménytelené nyilvánítja forráshiány miatt.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: polgármester*



**TABAJD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE**

H-8088 Tabajd, Dózsa György út 2.  
Telefonszám: 36 (22) 594-331; Telefax szám: 36 (22) 594-330.  
E-mail cím: polgarmester@tabajd.hu

Ügyiratszám: T/203-.../2017

Ügyintéző: Dr. Fehér Diána

**Tárgy: Árajánlat kérés energiamegtakarítási intézkedési terv és energetikai tanúsítvány elkészítésére**

**Goda János**

okl. Épületgépész-mérnök, Épületenergetikai szakértő

**Bicske**

Hunyadi u. 54.

2060

*Tisztelt Címzett!*

Kérem, szíveskedjen árajánlatot adni a

<http://enhat.mekh.hu/index.php/category/energiamegtakaritasi-intezkedesi-terv/> linken található minta alapján elkészítendő energiamegtakarítási intézkedési terv és energetikai tanúsítvány elkészítésére az alábbi épületekre vonatkozóan:

<b>Épület: elnevezése</b>	<b>címe</b>	<b>hrsz.-a</b>	<b>nagysága</b>
Hivatal, orvosi rendelő, védőnői rendelő	Tabajd, Dózsa Gy. u. 2.	384	~300m <sup>2</sup>
Művelődési ház	Tabajd, Kossuth u. 31.	422	~200 m <sup>2</sup>

Tabajd, 2017. április 25.

Tisztelettel és köszönettel.

  
**Bárányos Csaba**  
Polgármester





**TABAJD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE**

H-8088 Tabajd, Dózsa György út 2.  
Telefonszám: 36 (22) 594-331; Telefax szám: 36 (22) 594-330.  
E-mail cím: polgarmester@tabajd.hu

Ügyiratszám: T/2017-3.../2017  
Ügyintéző: Dr. Fehér Diána

**Tárgy: Árajánlat kérés energiamegtakarítási intézkedési terv és energetikai tanúsítvány elkészítésére**

**Gyurkó Ádám**  
okl. építőmérnök, energetikai tanúsító

[gyadam@hotmail.com](mailto:gyadam@hotmail.com)

**Tisztelt Címzett!**

Kérem, szíveskedjen árajánlatot adni a  
<http://enhat.mekh.hu/index.php/category/energiamegtakaritasi-intezkedesi-terv/> linken  
található minta alapján elkészítendő energiamegtakarítási intézkedési terv és energetikai  
tanúsítvány elkészítésére az alábbi épületekre vonatkozóan:

Épület: elnevezése	címe	hrsz.-a	nagysága
Hivatal, orvosi rendelő, védőnői rendelő	Tabajd, Dózsa Gy. u. 2.	384	~300m <sup>2</sup>
Művelődési ház	Tabajd, Kossuth u. 31.	422	~200 m <sup>2</sup>

Tabajd, 2017. április 25.

Tisztelettel és köszönettel:

  
Bárnayos Csaba  
Polgármester





**TABAJD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE**

**H-8088 Tabajd, Dózsa György út 2.  
Telefonszám: 36 (22) 594-331; Telefax szám: 36 (22) 594-330.  
E-mail cím: polgarmester@tabajd.hu**

Ügyiratszám: T/203-..A.../2017

Ügyintéző: Dr. Fehér Diána

**Tárgy: Árajánlat kérés energiamegtakarítási intézkedési terv és energetikai tanúsítvány elkészítésére**

**Tombor Attila**

okl. építőmérnök, energetikai szakmérnök

[energetikat@gmail.com](mailto:energetikat@gmail.com)

**Tisztelt Círázatt!**

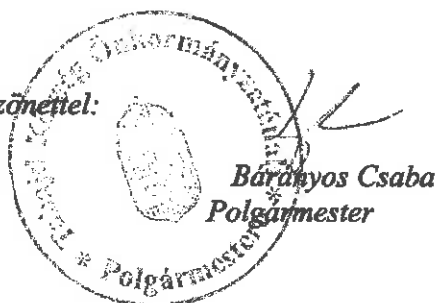
Kérem, szíveskedjen árajánlatot adni a

<http://enhat.mekh.hu/index.php/category/energiamegtakaritasi-intezkedesi-terv/> linken található minta alapján elkészítendő energiamegtakarítási intézkedési terv és energetikai tanúsítvány elkészítésére az alábbi épületekre vonatkozóan:

<b>Épület: elnevezése</b>	<b>címe</b>	<b>hrsz.-a</b>	<b>nagysága</b>
Hivatal, orvosi rendelő, védőnői rendelő	Tabajd, Dózsa Gy. u. 2.	384	~300m <sup>2</sup>
Művelődési ház	Tabajd, Kossuth u. 31.	422	~200 m <sup>2</sup>

Tabajd, 2017. április 25.

Tisztelettel és köszönettel:



**Bárányos Csaba**  
Polgármester

2017 APR 28.

Szám: 5/203-5/2017

**Tabajd Szociális**

---

**Feladó:** Tombor Attila [energetikat@gmail.com]  
**Küldve:** 2017. április 28. 7:52  
**Címzett:** szocialis@tabajd.hu  
**Tárgy:** Re: Árajánlat kérés  
**Mellékletek:** Árajánlat Tabajd.pdf

Tisztelt Asszonyom!

Köszönöm megkeresését!  
Csatolva küldöm árajánlatomat.

Üdvözlettel:



**Tombor Attila**  
okleveles építőmérnök  
energetikai szakmérnök

+36 30 219 1089

2017. április 27. 15:35 Tabajd Szociális frta, <[szocialis@tabajd.hu](mailto:szocialis@tabajd.hu)>:

Üdvözlettel:

**Kasziba Csabáné**

Igazgatási Főelődó

+3622594330

[szocialis@tabajd.hu](mailto:szocialis@tabajd.hu);



Adó szám: 65801637-1-51  
Számla szám: OTP 11742355-20001869

Tombor Attila  
okleveles építőmérnök  
2463 Tordas Csillagfűrt lakóker 35.  
Telefon: 06 (30) 2191089  
E-mail: energetikat@gmail.com

## ENERGIA MEGTAKARÍTÁSI INTÉZKEDÉSI TERV ÁRAJÁNLAT

### **Tisztelt Ajánlatkérő!**

Kérem, engedje meg, hogy megköszönjem árajánlat kérését!

Alulírott Tombor Attila energetikus a közfeladat ellátását szolgáló épületek energia megtakarítási intézkedési terveinek kidolgozására a következő árajánlatot terjesztem elő ajánlatkérésüknek megfelelően.

Az energia megtakarítási intézkedési tervek díja (épületenként):

**45.000 Ft (bruttó)**

Az épületek energetikai tanúsítványának díja (épületenként):

**25.000 Ft (bruttó)**

Külön megrendelés esetén évenkénti felülvizsgálat (épületenként):

**15.000 Ft (bruttó)**

### **Az ár tartalmazza:**

- energia megtakarítási intézkedési tervek kidolgozását
- helyszíni felmérést, szemlét
- energetikai tanúsítványok elkészítését

### **Vállalt feladatok:**

- Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvényben meghatározottak és a Magyar Energetikai és Közmű Szabályozási Hivatal által kiadott elvárások és minta alapján energiamegtakarítási intézkedési tervek kidolgozása.
- A 7/2006 (V. 24.) TNM rendelet szerinti energetikai tanúsítványok elkészítése.

### **Adatszolgáltatás, hozzájárulások, nyilatkozatok (Megbízó részéről):**


- Megbízólevél, amely tartalmazza a Megrendelő adatait (név, székhely, cégjegyzékszám, adószám, számlaszám), a felhatalmazást az ügyben való eljárásra,
- Az épületek műszaki adatainak, dokumentációjának – építészet, gépészet, stb – biztosítása, amennyiben rendelkeznek vele.
- Az épületek elmúlt egy éves energiafogyasztásának adatait.

Az intézkedési tervek elkészítésének határideje: **2017. május 26.** (2017. május 05.-ig történő megrendelés esetén)

Ajánlatunk pozitív elbírálásában bízva,

Tordas, 2017. április 28.

Tisztelettel:

  
Tombor Attila ev.  
2463 Tordas, Csillagfűrt lakóker 35.  
Adószám: 65801637-1-51  
Tombor Attila okleveles építőmérnök,  
energetikai szakmérnök  
energetikai auditor / energetikai tanúsító

## Tabajd Szociális

2017 MAJ 02 szám = T/203-6 /2017.

Feladó: János Goda [janosgoda@gmail.com]  
Küldve: 2017. május 2. 0:37  
Címzett: szocialis@tabajd.hu  
Tárgy: Re: Árajánlat kérés

Tisztelt Kasziba Csabáné!

A mellékletekben megküldött ingatlanokra az alábbi ajánlatot tudom adni:

Az energetikai tanúsítványok ára:

- 0 - 150 m<sup>2</sup> - 20.000 Ft/db
- 150 - 300 m<sup>2</sup> - 30.000 Ft/db
- 300 - 500 m<sup>2</sup> - 40.000 Ft/db
- 500 - 1000 m<sup>2</sup> - 50.000 Ft/db

Az energiamegtakarítási intézkedési tervek ára: 80.000 Ft/db  
Az elkészítés várható időtartama 2 hét az épületek felmérésétől számítva.  
Az ajánlat 30 napig érvényes.

Üdvözlettel:

Goda János

okl. Épületgépész-mérnök, Épületenergetikai szakértő

2060 Bicske, Hunyadi utca 54.

Mobil: 06/20-770-48-29

Email: [janosgoda@gmail.com](mailto:janosgoda@gmail.com)



2017. április 27. 15:39 Tabajd Szociális írta, <[szocialis@tabajd.hu](mailto:szocialis@tabajd.hu)>:

Üdvözlettel:

*Kasziba Csabáné*

Igazgatási Főelőadó

+3622594330

[szocialis@tabajd.hu](mailto:szocialis@tabajd.hu)