

ELŐTERJESZTÉS

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2016.február 29-i ülésére**

11.napirendi pont

Előterjesztés címe és tárgya:

Polgármester meghatalmazása Tabajd Község Önkormányzata képviseletére osztatlan közös tulajdon megszüntetése tárgyában

A tárgykört rendező jogszabály:

- *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.)*

Előterjesztő:

Bárános Csaba polgármester

Az előterjesztést készítette:

Vargáné Sátor Mónika jegyzőkönyvvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól szóló 374/2014.(XII.31.) Kor. Rendelete (a továbbiakban: Korm. Rend.) alapján a Tabajd külterület 015/3 hrsz.-ú földrészletet érintő fennálló osztatlan közös tulajdon megszüntetése érdekében egyezségi tárgyalás kerül megtartásra 2016.március 7.napján Bicskén a Földhivatalban. Az említett földrészletben önkormányzatunknak 2984/6280 arányú tulajdoni hányada van.

Az osztatlan közös tulajdon megszüntetésének költségeit a Magyar Állam viseli.

Az egyeztető tárgyaláson való részvétel feltétele meghatalmazás a Képviselő-testület részéről. A tárgyaláson én képviselném az önkormányzatot, ezért kérem a testület meghatalmazását.

A tárgyalással kapcsolatos megkeresést előterjesztésemhez mellékeltem.

Kérem a Tisztelt Képviselőket előterjesztésem megvitatására és a határozati javaslat alapján a döntés meghozatalára.

Tabajd, 2016.február 24.



Határozati javaslat:

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2016 (II.....) számú határozata**

Polgármester meghatalmazása Tabajd Község Önkormányzata képviselőjére osztatlan közös tulajdon megszüntetése tárgyában

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete meghatalmazza Bárános Csaba polgármestert, hogy a Tabajd Község Önkormányzata tulajdonában álló Tabajd külterület 015/3 hrsz.-ú földrészlet 2984/6280 tulajdoni hányadú osztatlan közös tulajdon megszüntetése tárgyában Tabajd Község Önkormányzatát képviselje.

Határidő: 2016.március 7.

Felelős: Polgármester

MEGHÍVÓ EGYEZSÉGI TÁRGYALÁSRA

osztatlan közös tulajdon megszüntetése tárgyában – több kérelmező esetén

A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól szóló 374/2014. (XII. 31.) Korm. rend. [a továbbiakban: Korm. rend.] alapján alulírott **dr. Istvánfalvi Dávid** ügyvéd (székhely: 8000 Székesfehérvár, dr. Koch L. u. 14. fsz. 2., tel.: 20/9681-666, e-mail: istvanfalvi@t-online.hu), mint jogi szolgáltató a közreműködő **Alba Geotrade Zrt.** földmérő vállalkozóval (iroda: 8000 Székesfehérvár, Óvoda u. 2., tel.: 22/511-150, e-mail: levelek@albageotrade.hu) együttműködésben értesítem, hogy a megosztási eljárásban

Tabajd külterület 015/3 helyrajzi számú

földrészletet érintően fennálló osztatlan közös tulajdon megszüntetése érdekében az

**egyezségi tárgyalás megtartására
2016. 03. 07. napján, 11:10 órától
50 perc időtartamban
2060 Bicske, Kossuth tér 14. IV. emeletén**

kerül sor.

Az osztatlan közös tulajdon megszüntetésének költségeit - a földrendező és a földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény (Fkbt.) 12/F. § (1) bekezdése szerint a 2012. június 1-jéig benyújtott kérelem esetében - a Magyar Állam viseli.

Mint arról már a Bicskei Járási Hivatal Földhivatali Osztálya [a továbbiakban: Földhivatal] által küldött tájékoztató levélből értesült Ön, mint a fent megjelölt ingatlan résztulajdonosa az egyezségi tárgyaláson

- 1. javaslatot fogalmazhat meg a megosztás kiindulási helyére és irányára,**
- 2. a kiosztás sorrendjét illetően egyezséget vagy teljes körű egyezséget köthet.**

Tisztelettel kérem, hogy az eljárás hatékony és gyors lezárása érdekében az egyezségi tárgyaláson Ön vagy meghatalmazottja jelenjen meg. A földhasználó vagy más személy a mellékletként csatolt és szabályszerűen kitöltött meghatalmazással a tulajdonos képviselőjeként eljárhat az egyezségi tárgyaláson. Az egyezségi okirat aláírásához kizárólag a közokirat vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat alkalmazható.

Amennyiben a tulajdonában álló, fent megjelölt ingatlan tekintetében a tulajdonostársak használati rendről szóló megállapodást kötöttek, úgy azt kérjük, hogy az egyezségi tárgyalásra mindenképpen hozza magával. **Felhívom a figyelmét, hogy a kialakult használati rend fenntartása és az egyezés megkötése érdekében, amennyiben módja van rá az egyezségi tárgyalást megelőzően szíveskedjen felvenni a kapcsolatot a tulajdonostársaival és a földhasználóval is.**

Az egyezségi tárgyalás sikertelensége esetén az önálló földrészletek kiosztásának sorrendje egy későbbi időpontban, sorsolás útján kerül meghatározásra.

A megosztással kapcsolatos további információkat a mellékelt Tájékoztató tartalmazza. Kérem továbbá, hogy az egyezségi tárgyalásra Ön vagy meghatalmazottja hozza magával a személyazonosításra alkalmas iratait (személyazonosító igazolvány és lakcímkártya).

Kelt.: Székesfehérvár, 2016. február 19.

Székesfehérvári 6-os sz. Ügyvédi Iroda
Dr. Istvánfalvi Dávid
Ügyvéd
06-20/9681-666

**Tájékoztató
az egyezségi tárgyalás résztvevői részére
osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan megosztásáról**

I.

A földrészlettel kapcsolatos tudnivalók

1. A megosztással érintett földrészlet helyrajzi számát, területnagyságát, művelési ágát, aranykorona értékét a mellékelt tulajdoni lap másolat tartalmazza.
2. A megosztással érintett földrészlet tekintetében az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogokat és feljegyzett tényeket a mellékelt tulajdoni lap másolat tartalmazza.
3. A földhasználati nyilvántartásba a megosztással érintett földrészletet érintően bejegyzett földhasználati jogcímeket, a földhasználattal érintett területnagyságot és a földhasználat időtartamát a mellékelt földhasználati lap másolat tartalmazza.
4. A kérelmező tulajdonosok neve és tulajdoni hányada:
 - a) kérelmező1 neve: Pengő János, tulajdoni hányada: 661/6280
 - b) kérelmező2 neve: Pengő Jánosné, tulajdoni hányada: 665/6280
 - c) kérelmező3 neve: Magyar László, tulajdoni hányada: 1970/6280
 - d) kérelmező4 neve: Tabajd Község Önkormányzata, tulajdoni hányada: 2984/6280
5. A megosztással érintett ingatlan területén **található VAGY nem található** olyan ingatlanrész, amely a Korm. rend. alapján az eljárás hatálya alól kiveendő és továbbra is közös tulajdonban marad.

A közös tulajdonban maradó ingatlanrészeket, azok művelési ágát, területét, aranykorona értékét a mellékelt tervezett megosztás vázlatá szemlélteti.

6. A megosztással érintett ingatlan területén a megközelíthetőséghez szükséges új szántóföldi művelési út kialakítása **szükséges VAGY nem szükséges**.

Az új szántóföldi művelési út tervezett helyét, szélességét, hosszát, területét, az út kialakításához szükséges földrészlet aranykorona értékét a mellékelt tervezett megosztás vázlatá szemlélteti. A földrészletek megközelítésére szolgáló szántóföldi művelési utak kialakításához szükséges terület AK értékével azoknak a földrészleteknek az AK értékét kell kártalanítás nélkül arányosan csökkenteni, amelyek területéből kialakításra kerül. A szántóföldi művelési út a települési önkormányzat tulajdonába kerül, azt az ingatlanügyi hatóság önálló földrészletként jegyzi be az ingatlan-nyilvántartásba.

7. Az egyezés megkötésének jellemzői

- a) Az eljárás során lehetőség van arra, hogy az önálló földrészletek kiosztásának sorrendjét a kérelmező tulajdonostársak egyezséggel, valamint valamennyi - tehát a kérelmet be nyújtó és be nem nyújtó – tulajdonostárs teljes körű egyezségével állapítsák meg. Az egyezséget közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba kell foglalni.
- b) A megosztást, az önálló ingatlanok kialakítására értékarányosan, azaz a tulajdoni hányadoknak megfelelő aranykorona értékek figyelembevételével kell elvégezni. Az értékarányos megosztástól kizárólag teljes körű egyezés esetén lehet eltérni.
- c) Az ültetvénnel betelepített és szőlő, gyümölcsös, fásított terület művelési ágban nyilvántartott földrészlet esetében az értékarányos megosztástól el lehet térni, de ez nem járhat a visszamaradó földrészlet tulajdonosai tulajdoni mértékének csökkenésével.

d) Amennyiben a teljes körű egyezség a földrészlet tulajdonjogának változását érintő megállapodást is tartalmaz, azt – ha jogszabályi előírásba nem ütközik, figyelemmel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény rendelkezéseire – a teljes körű egyezségnek megfelelően kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni.

e) Amennyiben a tulajdonostársak között használati megosztásról szóló megállapodás fennáll, e megállapodást a megosztási eljárásban úgy kell tekinteni, mintha a tulajdonostársak a kiosztási sorrend egymás közötti meghatározására teljes körű egyezséget kötöttek volna. Ebben az esetben a megosztási eljárás során nem kell dönteni a megosztás kiindulási helyének és irányának a meghatározásáról.

f) A kialakítandó új földrészletek megközelíthetőségéről gondoskodni kell. Külsőterületen a szántó művelési ágú földrészletek megközelítéséhez 6 méter, egyéb művelési ágú földrészlet megközelítéséhez 4 méter széles szántóföldi művelési utat kell kialakítani. VAGY Belterületen a településrendezési eszközökkel összhangban lévő szélességű szántóföldi művelési utat kell kialakítani.

g) Az egyezségi okiratot, valamint a kiosztást rögzítő térképvázlatot és terület kimutatást vagy a változási vázrajzot minden egyezségben résztvevő tulajdonostársnak alá kell írnia.

h) Az egyezségben résztvevők dönthetnek úgy is, hogy a megosztással érintett földrészlet részben, vagy teljes mértékben osztatlan közös tulajdonban marad.

8. A megosztási eljárás keretében a továbbiakban az alábbi eljárások lefolytatására kerül sor:

a) A megosztás kiindulási helyét és irányát meghatározó eljárás, amelynek keretében a Földhivatal meghozza az osztás kiindulási helyére és irányára vonatkozó határozatát, amelyet 8 napra kifüggeszt a települési önkormányzat hirdetőtáblájára. A határozat ellen a kifüggesztés időtartama alatt lehet fellebbezést benyújtani. A jogerőre emelkedett határozat 8 napra a Földhivatal hirdetőtáblájára kerül kifüggesztésre.

b) További egyezségi tárgyalás, amennyiben azt a kérelmezők egyhangúlag kérik.

c) Egyezség esetén a Földhivatal – megfelelés esetén – befogadó nyilatkozatot állít ki, ami azt igazolja, hogy az eljárás az egyezség szabályai szerint folytatható.

d) Egyezség hiányában sorsolás, amelynek időpontjáról a kérelmező tulajdonostársakat a jogi szolgáltató értesíti.

e) A földrészlet kitézése és bemutatása a földmérő vállalkozó által. A bemutatás időpontjáról 5 nappal korábban a földmérő értesíti az érintetteket. A bemutatásról jegyzőkönyv készül.

f) A megosztáshoz készített földmérési munkarészek (változási vázrajzok) vizsgálata és záradékolása.

g) A megosztás (adat-, jog-, tényváltozások) ingatlan-nyilvántartási átvezetése (változásátvezetési eljárás).

9. Amennyiben a megosztási eljárás következtében újabb közös tulajdonban álló önálló ingatlan jön létre, azon a tulajdonközösség megszüntetésére a későbbiekben kizárólag a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. [a továbbiakban: Ptk.] rendelkezéseit lehet alkalmazni.

II.

Felhívom továbbá a kérelmezők figyelmét az alábbiakra:

1. Az egyezségi okirat Földhivatalhoz történő benyújtására az osztás kiindulási helyéről és irányáról szóló jogerős határozat közlését követő naptól, legfeljebb a sorsolás napját megelőző 5. nap végéig van lehetőség.

A sorsolási megállapodás létrehozására, a sorsolás megkezdéséig – a sorsolás helyszínén is – van lehetőség.

2.1. A kérelmező tulajdonostársak között létrejövő egyezség esetén az egyezségi okiratnak tartalmaznia kell

- a) a földrészlet ingatlan-nyilvántartási adatait;
- b) az egyezségben résztvevők adatait;

- c) az új földrészteltek megközelítéséhez szükséges új önkormányzati közút paramétereit;
- d) az egyezségben résztvevők arra vonatkozó egybehangzó nyilatkozatát, hogy
 - a. a megosztás kiindulási helyét és irányát megállapító határozatban foglaltaknak megfelelően határozzák meg a tulajdoni hányaduknak megfelelő terület (önálló ingatlan) egymás közötti kiosztási sorrendjét és
 - b. ennek megfelelően készítetik el a földmérési változási munkarészeket, valamint
- e) az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvényben meghatározott, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapjául szolgáló okirat tartalmi elemeit.
- d) az egyezségi okirathoz mellékelni kell a földmérő által elkészített megosztási térképvázlatot (amely tartalmazza a kialakítandó földrészteltek helyrajzi számait, határvonalait és a kiosztott földrészteltek tulajdonosainak nevét az egyezségi okirat szerint) vagy a változási vázrajzot és a területkimutatást.

2.2. A valamennyi tulajdonostárs között létrejövő teljes körű egyezségnek az előző pontban rögzített tartalmi elemeket azzal az eltéréssel kell magában foglalnia, hogy a megosztás kiindulási helyét és irányát megállapító határozatot nem kell figyelembe venni.

2.3. A sorsolási megállapodás irányulhat

- a) az önálló földrésztel osztatlan közös tulajdonként történő kiosztására, azaz több kérelmező tulajdonostárs (pl.: családtagok, rokonok, stb.) megállapodhat abban, hogy a megosztás során részükre egy önálló földrésztel kerüljön kialakításra,
- b) az önálló földrészteltek kiosztási sorrendjének meghatározására, azaz több kérelmező tulajdonostárs megállapodhat az önálló földrészteltek kiosztásának egymás közötti sorrendjében, amit a sorsolás során figyelembe kell venni.

3. Amennyiben az eljárásban a kérelmező jogutódja kíván részt venni, úgy a jogutódlás tényét eredeti okirattal (pl.: jogerős hagyatékátadó végzéssel) igazolni szükséges.

4. A megosztási eljárás nem szünteti meg a fennálló földhasználati szerződést, de a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CCXII. törvény 60. § (1) bekezdésében rögzített esetben és módon a haszonbérleti szerződés felmondható.

5. Az újonnan kialakítandó földrésztel új helyrajzi száma, területi változása miatt a földhasználati szerződés módosul, ezért javasolt gondoskodni a földhasználati szerződés módosításáról és annak bejelentéséről a földhasználati nyilvántartásba.

6. Az újonnan kialakítandó földrészteltek területe 3000 m²-nél - volt zártkert esetében - 1500 m²-nél nem lehet kisebb.

Belterület esetén az új földrészteltek a helyi építési szabályzattal és a településszerkezeti tervvel összhangban kell kialakítani.

A benyújtott kérelmek alapján várhatóan az alábbi tulajdonostársak eszmei hányadának megfelelő terület nem éri el a fenti területi minimumot:

- a) tulajdonos1 neve: nincs.

VAGY

A benyújtott kérelmek alapján várhatóan a mellékelt tervezett megosztás vázlaton feltüntetett tulajdonostársak eszmei hányadának megfelelő terület nem éri el a fenti területi minimumot.

7. Amennyiben a megosztás következtében bármely tulajdonostárs jogalap nélkül gazdagodna (pl.: nem általa telepített ültetvények, nem általa épített építmények, stb. tulajdonjogának megszerzésével), úgy a Ptk.-ban foglalt jogalap nélküli gazdagodás szabályai szerint megtérítési kötelezettsége keletkezik.

8. A kérelmezőnek az első egyezségi tárgyalás lezárásáig meg kell tennie

- a) a kérelem fenntartására;
- b) az uniós állami támogatás visszatérítésére vonatkozó eljárás fennállítására;
- c) a 70/2014/EU bizottsági rendelet I. mellékletében meghatározott feltételeknek megfelelő vállalkozásra;

valamint

d) az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet szerinti nehéz helyzetben lévő vállalkozásra

vonatkozó nyilatkozatokat.

A kérelem fenntartásáról szóló nyilatkozat megtételét követően a kérelem nem vonható vissza. Az egyezségi tárgyaláson meg nem jelent kérelmezőt úgy kell tekinteni, mint aki fenntartja a kérelmét.

Amennyiben a kérelmező nem teszi meg a 8. pont b-d) pontjaiban meghatározott nyilatkozatokat, vagy visszatérítési eljárás alatt áll, vagy nehéz helyzetben lévő vállalkozásnak minősül a kérelmét visszavontnak kell tekinteni.

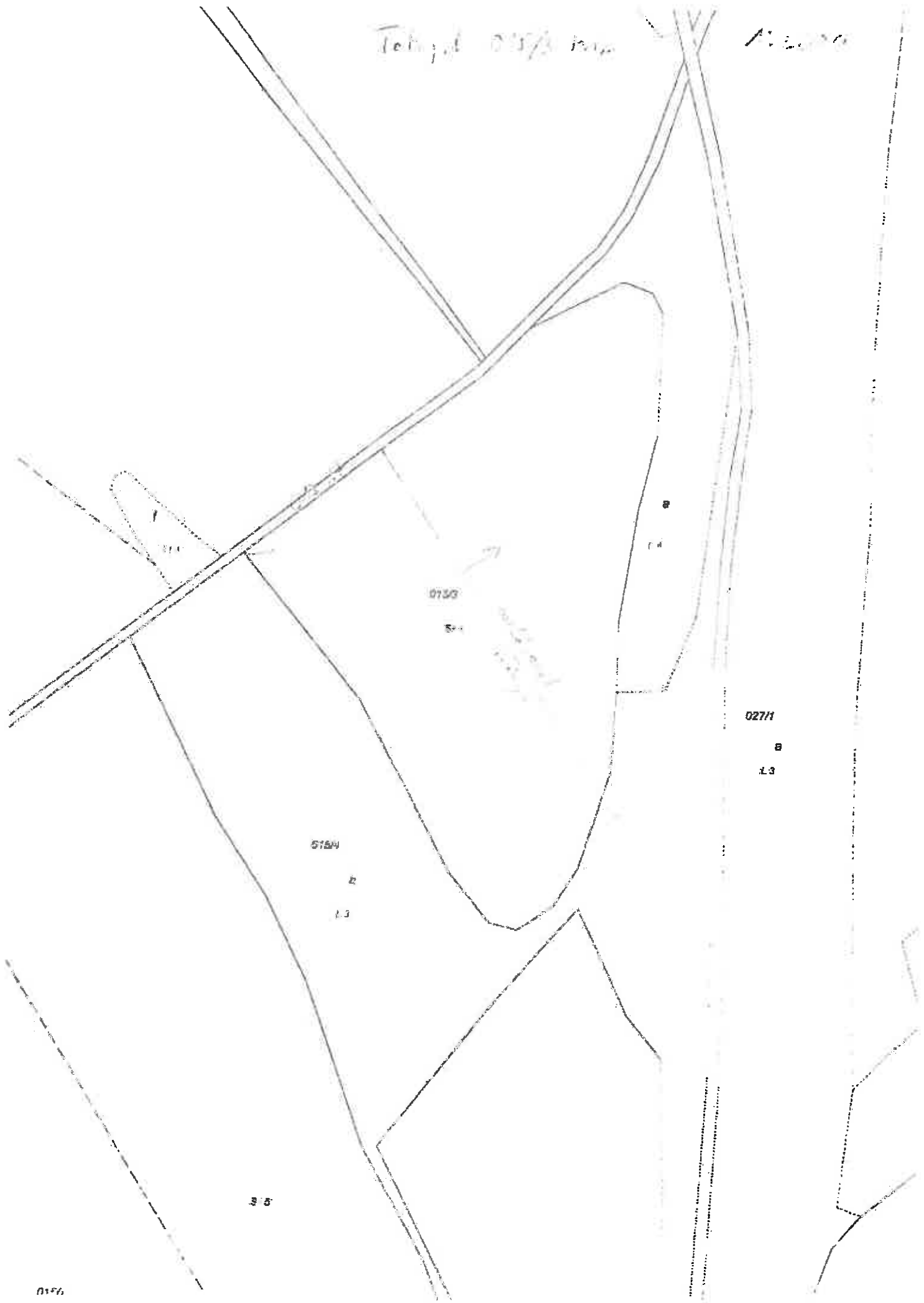
Jelen meghívóhoz melléketlen csatolt nyilatkozatot kérem, kitöltve szíveskedjék az egyezségi tárgyalásra legalább egy eredeti példányban magával hozni az eljárás gyorsítása érdekében.

Kelt.: Székesfehérvár, 2016. február 19. napján

Székesfehérvári 6-os sz. Ügyvédi iroda
Dr. Istvánfalvi Dávid
Ügyvéd
06-20/9681-666

Totipot 0157/3 map

1/2/2000



MEGHATALMAZÁS

Alulírott

Családi és utónév ¹ :	
Születési családi és utónév:	
Születési hely:	
Születési idő:	
Anyja születési családi és utóneve:	
Lakcím:	
Személyi igazolvány szám:	
Személyi szám:	
Adóazonosító:	
Állampolgárság:	

mint meghatalmazó [a továbbiakban: **Meghatalmazó**] jelen okirat aláírásával

meghatalmazom

Családi és utónév ² :	
Születési családi és utónév:	
Születési hely:	
Születési idő:	
Anyja születési családi és utóneve:	
Lakcím:	
Személyi igazolvány szám:	
Állampolgárság:	

mint meghatalmazottat [a továbbiakban: **Meghatalmazott**] hogy az alábbi ügyben helyettem és nevemben teljes körűen eljárjon, a szükséges jognyilatkozatokat tegye, az iratokba betekintsen.

Meghatalmazással érintett ügy:	Részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetése a 374/2014. (XII. 31.) számú Korm. rendelet alapján
Ingatlan települése, helyrajzi száma ³ :	

A meghatalmazást a Meghatalmazott elfogadja, a meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Kelt, _____ (helyen), _____ év _____ hónap _____ nap

.....⁴
mint Meghatalmazó

.....⁵
mint Meghatalmazott

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név (nyomtatott):	Név (nyomtatott):
Lakcím:	Lakcím:
Aláírás:	Aláírás:
Szig. szám:	Szig. szám:

¹ Kérjük, hogy a táblázatban megjelölt valamennyi adatot töltsse ki!

² Kérjük, hogy a táblázatban megjelölt valamennyi adatot töltsse ki!

³ Kérjük, hogy írja be nyomtatott nagy betűkkel a megosztással érintett ingatlan fekvése szerinti település nevét és helyrajzi számát!

⁴ Kérjük, hogy írja ide nyomtatott nagy betűkkel a Meghatalmazó családi és utónevét, a Meghatalmazó aláírása a név felett szerepeljen.

⁵ Kérjük, hogy írja ide nyomtatott nagy betűkkel a Meghatalmazott családi és utónevét, a Meghatalmazott aláírása a név felett szerepeljen.

**AZ EGYEZSÉGI OKIRAT ALÁÍRÁSÁHOZ KIZÁRÓLAG KÖZJEGYZŐI KÖZOKIRATBA VAGY
ÜGYVÉD ÁLTAL ELLENJEGYZETT MAGÁNOKIRATBA FOGLALT MEGHATALMAZÁS
ALKALMAZHATÓ!**

MEGHATALMAZÁS

Alulírott

Családi és utónév ¹ :	
Születési családi és utónév:	
Születési hely:	
Születési idő:	
Anyja születési családi és utóneve:	
Lakcím:	
Személyi igazolvány szám:	
Személyi szám:	
Adóazonosító:	
Állampolgárság:	

mint meghatalmazó [a továbbiakban: **Meghatalmazó**] jelen okirat aláírásával

meghatalmazom

Családi és utónév ² :	
Születési családi és utónév:	
Születési hely:	
Születési idő:	
Anyja születési családi és utóneve:	
Lakcím:	
Személyi igazolvány szám:	
Állampolgárság:	

mint meghatalmazottat [a továbbiakban: **Meghatalmazott**] hogy az alábbi ügyben helyettem és nevemben teljes körűen eljárjon, a szükséges jognyilatkozatokat tegye, az iratokba betekintsen.

Meghatalmazással érintett ügy:	Részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetése a 374/2014. (XII. 31.) számú Korm. rendelet alapján
Ingtalan települése, helyrajzi száma³:	

A meghatalmazást a Meghatalmazott elfogadja, a meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Keit, _____ (helyen), _____ év _____ hónap _____ nap

.....⁴
mint Meghatalmazó

.....⁵
mint Meghatalmazott

¹ Kérjük, hogy a táblázatban megjelölt valamennyi adatot töltsse ki!

² Kérjük, hogy a táblázatban megjelölt valamennyi adatot töltsse ki!

³ Kérjük, hogy írja be nyomtatott nagy betűkkel a megosztással érintett ingatlan fekvése szerinti település nevét és helyrajzi számát!

⁴ Kérjük, hogy írja ide nyomtatott nagy betűkkel a Meghatalmazó családi és utónevét, a Meghatalmazó aláírása a név felett szerepeljen.

⁵ Kérjük, hogy írja ide nyomtatott nagy betűkkel a Meghatalmazott családi és utónevét, a Meghatalmazott aláírása a név felett szerepeljen.

NYILATKOZAT

A¹ (település)² helyrajzi számú
külsőterületi/belsőterületi/zártkerti³ (fekvés) ingatlan

vonatkozásában a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól szóló a 374/2014. (XII.31.) Korm. rendelet [a továbbiakban: Korm. rend.] alapján folyamatban lévő megosztási eljárásban [a továbbiakban: megosztási eljárás] alulírott

Név ⁴ :	
Születési név:	
Születési hely:	
Születési idő:	
Anyja születési családi és utóneve:	
Lakcím:	
Személyi igazolvány szám:	
Személyi szám:	
Adóazonosító:	
Allampolgárság:	
Telefonszám:	
Email cím:	

, mint kérelmező [a továbbiakban: Kérelmező] jelen okirat aláírásával visszavonhatatlanul és feltétel nélkül nyilatkozom, hogy

1. a fent megjelölt ingatlan megosztására irányuló kérelmemet

fenntartom/nem tartom fenn⁵.

2. az uniós állami támogatás visszatéríttetésére vonatkozó eljárás velem szemben

fennáll/nem áll fenn⁶.

3. olyan vállalkozó vagyok, aki a 702/2014/EU bizottsági rendelet I. mellékletében meghatározott feltételeknek

megfelel/nem felel meg⁷.

¹ Kérjük írja ide, hogy a megosztással érintett ingatlan melyik településen található.

² Kérjük írja ide az ingatlan helyrajzi számát.

³ Kérjük, hogy a megfelelő szöveget húzza alá.

⁴ Kérjük, hogy a táblázatban megjelölt valamennyi adatot töltsse ki.

⁵ Kérjük, hogy a megfelelő szöveget húzza alá.

⁶ Kérjük, hogy a megfelelő szöveget húzza alá.

⁷ Kérjük, hogy a megfelelő szöveget húzza alá.

4. olyan vállalkozó vagyok, amely az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet szerint nehéz helyzetben lévő vállalkozásnak

minősül/nem minősül⁶.

5. a jelen okirat aláírásával hozzájárulok ahhoz, hogy a megosztási eljárásban a jogi szolgáltató a Korm. rend.-ben foglalt jogi szolgáltatói feladatok teljesítése során a fenti adataimat a Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft. (1131 Budapest, Rokolya u. 1-13.) által előírt módon rögzítse, a Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft. részére személyes adataimat továbbítsa és azokat Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft. a megosztási eljárás végrehajtása során kezelje.

Kijelentem, hogy jelen hozzájáruló nyilatkozatot önkéntesen tettem meg és az 1993. évi II. törvény, illetve a Korm. rend.-ben foglalt jogaim gyakorlásához szükséges. Az adatkezelés időtartama a megosztási eljárás időtartama. Kijelentem továbbá, hogy mint kérelmező, mint érintett a jogaimról, illetve a jogorvoslati lehetőségekről megfelelő tájékoztatást kaptam.

Jelen okirat aláírásával kijelentem továbbá, hogy a fent megjelölt email címre a jogi szolgáltató által küldött értesítéseket, meghívókat, valamint egyéb küldeményeket joghatályosnak és szabályszerűnek ismerem el, egyúttal tudomásul veszem, hogy a jogi szolgáltató a továbbiakban postai úton nem kézbesít részemre küldeményeket, kivéve, ha a postai kézbesítés alkalmazását jogszabály kötelezően írja elő.

Jelen okiratban foglalt nyilatkozatok megtételére az első egyezségi tárgyalás lezárását megelőzően került sor.

Kelt, _____, 2016. év _____ hónap _____ nap

Kérelmező

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név (nyomtatott):	Név (nyomtatott):
Lakcím:	Lakcím:
Szig.szám:	Szig.szám:
Aláírás:	Aláírás:

⁶ Kérjük, hogy a megfelelő szöveget húzza alá.

E-hiteles földhasználati lap - Részleges másolat

Megrendelés szám: 700001/320/2016

2016.02.18

I.

A földhasználó adatai:

Név: KEVE MEZŐGAZDASÁGI ÉS KERESKEDELMI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Azon.: 0701000000002774

Törzsszám: 10671447

Cím: 8088. TABAJD Központi major 0207/8. hrsz.

II.

A használt földterület adatai:

TABAJD külterület 015/3

Használat jogcíme: Haszonbérlet

Használat kezdete: 2000.03.01

Lejárati idő: 2006.12.31

Használat időtartama: 2497 nap

Bejelentés iktatószáma: 704521/2000/2000.03.30

Jegyzet: elintézve: 704.524, 704.532, 704.554, számú ügyirattal

-----Alrészlet adatok-----

Alr. jel	művelési ág (kivett megn.)	min. oszt.	terület (ha.m2)	kat. jöv. (AK)
	szántó	4	2.8938	62.8

Törlés iktatószáma: 701796/2002/2002.02.20

Használat jogcíme: Haszonbérlet

Használat kezdete: 2000.03.01

Lejárati idő: 2010.12.31

Használat időtartama: 3958 nap

Bejelentés iktatószáma: 701796/2002/2002.02.20

Jegyzet: ifj.Móri Lajos szerződés mód. (704524/2000.)

-----Alrészlet adatok-----

Alr. jel	művelési ág (kivett megn.)	min. oszt.	terület (ha.m2)	kat. jöv. (AK)
	szántó	4	0.9217	20

Törlés iktatószáma: 700364/2/2005/2005.04.02

Használat jogcíme: Haszonbérlet

Használat kezdete: 2000.03.01

Lejárati idő: 2010.12.31

Használat időtartama: 3958 nap

Bejelentés iktatószáma: 701798/2002/2002.02.20

Jegyzet: Móri József szerződés mód. (704.521/2000.)

-----Alrészlet adatok-----

Alr. jel	művelési ág (kivett megn.)	min. oszt.	terület (ha.m2)	kat. jöv. (AK)
	szántó	4	1.3613	29.54

Törlés iktatószáma: 700362/2/2005/2005.04.02

Folytatás a következő lapon

E-hiteles földhasználati lap - Részleges másolat
Megrendelés szám:700001/320/2016
2016.02.18

Folytatás az előző lapról

Használat jogcíme: Haszonbérlet
Használat kezdete: 2005.01.01 Lejárati idő: 2015.12.31
Használat időtartama: 4017 nap
Bejelentés iktatószáma: 700362/2/2005/2005.04.02
Jegyzet: Móri József (módosítás)

-----Alrészlet adatok-----

Alr. jel	művelési ág (kivett megn.)	min. oszt.	terület (ha.m2)	kat.jöv. (AK)
	szántó	4	1.3612	29.54

Törlés iktatószáma: 700498/1/2005/2005.04.19

Használat jogcíme: Haszonbérlet
Használat kezdete: 2005.01.01 Lejárati idő: 2015.12.31
Használat időtartama: 4017 nap
Bejelentés iktatószáma: 700364/2/2005/2005.04.02
Jegyzet: ifj. Móri Lajos (módosítás)

-----Alrészlet adatok-----

Alr. jel	művelési ág (kivett megn.)	min. oszt.	terület (ha.m2)	kat.jöv. (AK)
	szántó	4	0.9216	20

Törlés iktatószáma: 700498/1/2005/2005.04.19

Használat jogcíme: Haszonbérlet
Használat kezdete: 2005.01.01 Lejárati idő: 2015.12.31
Használat időtartama: 4017 nap
Bejelentés iktatószáma: 700498/1/2005/2005.04.19
Jegyzet: Pengő Jánosné (Módosítás)

-----Alrészlet adatok-----

Alr. jel	művelési ág (kivett megn.)	min. oszt.	terület (ha.m2)	kat.jöv. (AK)
	szántó	4	0.3064	6.65

Törlés iktatószáma: 701815/1/2013/2013.03.21

Használat jogcíme: Haszonbérlet
Használat kezdete: 2005.01.01 Lejárati idő: 2015.12.31
Használat időtartama: 4017 nap
Bejelentés iktatószáma: 700499/1/2005/2005.04.19
Jegyzet: Pengő János (Módosítás)

-----Alrészlet adatok-----

Alr. jel	művelési ág (kivett megn.)	min. oszt.	terület (ha.m2)	kat.jöv. (AK)
	szántó	4	0.3046	6.61

Törlés iktatószáma: 701769/1/2013/2013.03.20

Folytatás a következő lapon

E-hiteles földhasználati lap - Részleges másolat

Megrendelés szám:700001/320/2016

2016.02.18

Folytatás az előző lapról

Használat jogcíme: Haszonbérlet
Használat kezdete: 2005.01.01 Lejárati idő: 2015.12.31
Használat időtartama: 4017 nap
Bejelentés iktatószáma: 700404/1/2011/2011.03.21
Jegyzet: Móri József (módosítás) A 700362/2/2005. bejegyzés helyreállítása téves törlés miatt.

-----Alrészlet adatok-----

Alr. jel	művelési ág(kivett megn.)	min. oszt.	terület (ha.m2)	kat.jöv. (AK)
	szántó	4	1.3612	29.54

Törlés iktatószáma: 700167/1/2013/2013.01.28

Használat jogcíme: Haszonbérlet
Használat kezdete: 2000.03.01 Lejárati idő: 2015.12.31
Használat időtartama: 5784 nap
Bejelentés iktatószáma: 701174/1/2012/2012.12.03
Jegyzet: Magyar László 1964. 700362/2005.sz. módosítása

-----Alrészlet adatok-----

Alr. jel	művelési ág(kivett megn.)	min. oszt.	terület (ha.m2)	kat.jöv. (AK)
	szántó	4	0.9078	19.7

Használat jogcíme: Haszonbérlet
Használat kezdete: 2013.01.01 Lejárati idő: 2015.12.31
Használat időtartama: 1095 nap
Bejelentés iktatószáma: 700167/1/2013/2013.01.28
Jegyzet: Tabaj Község Önkormányzata 700 404/2011.sz módosítása

-----Alrészlet adatok-----

Alr. jel	művelési ág(kivett megn.)	min. oszt.	terület (ha.m2)	kat.jöv. (AK)
	szántó	4	1.3750	29.84

Törlés iktatószáma: 704073/1/2013/2013.01.28

Használat jogcíme: Haszonbérlet
Használat kezdete: 2012.12.28 Lejárati idő: 2019.12.31
Használat időtartama: 2560 nap
Bejelentés iktatószáma: 704073/1/2013/2013.01.28
Jegyzet: Tabajd Község Önkormányzata 700541/2009 és 700167/2013.sz. módosítása

-----Alrészlet adatok-----

Alr. jel	művelési ág(kivett megn.)	min. oszt.	terület (ha.m2)	kat.jöv. (AK)
	szántó	4	1.3750	29.84

Használat jogcíme: Haszonbérlet
Használat kezdete: 2012.12.28 Lejárati idő: 2032.12.28
Használat időtartama: 7306 nap
Bejelentés iktatószáma: 701815/1/2013/2013.03.21
Jegyzet: Pengő Jánosné

-----Alrészlet adatok-----

Alr. jel	művelési ág(kivett megn.)	min. oszt.	terület (ha.m2)	kat.jöv. (AK)
	szántó	4	0.3064	6.65

Folytatás a következő lapon

E-hiteles földhasználati lap - Részleges másolat
Megrendelés szám: 700001/320/2016
2016.02.18

Folytatás az előző lapról

Használat jogcíme: Haszonbérlet
Használat kezdete: 2012.12.28 Lejárati idő: 2032.12.28
Használat időtartama: 7306 nap
Bejelentés iktatószáma: 701769/1/2013/2013.03.20
Jegyzet: Pengő János

-----Alrészlet adatok-----

Alr. jel	művelési ág (kivett megn.) szántó	min. oszt.	terület (ha.m2)	kat.jöv. (AK)
		4	0.3046	6.61
Földrészlet összes terület:			2.8938	62.80
Összes használt terület:			2.8938	62.80

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Kormányhivatal Bicsaki Jártai Hivatala
2060 Bicsak, Kossuth tér 14. Pf. 46.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/3231/2016

2016.02.17

Szektor : 53

TARAJD
Külterület 015/3 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak növelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat. t. jöv. k.Éáll.	alrészlet adatak ter. kat. jöv. ha m2 k.Éáll
--	-------	------------------	-------------------------	--

- szántó	2	2.8938	63.60	
----------	---	--------	-------	--

2. bejegyző határozat: 35430/2002.08.01
Védett terület
(helyi védettség).

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 661/6280
bejegyző határozat, érzékelési idő: 33820/1996.09.24
jogcím: részarány kiadás
jogállás: tulajdonos
név : Fenyő János
szül. : 1972
a.név : Balogh Réka
cím : 8088 TARAJD Szabadság-hagy út 29.

4. tulajdoni hányad: 665/6280
bejegyző határozat, érzékelési idő: 33820/1996.09.24
jogcím: részarány kiadás
jogállás: tulajdonos
név : Fenyő Jánosné
sz.név: Széplősi Ida
szül. : 1973
a.név : Mészáros Mária
cím : 8088 TARAJD Szabadság-hagy út 29.

9. tulajdoni hányad: 985/6280
bejegyző határozat, érzékelési idő: 30432/2010/2009.12.04
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Magyar László
szül. : 1964
a.név : Kovács Erzsébet
cím : 8088 TARAJD Józsa Gy. utca 5

Felhívás a tévedőkre

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Kormányhivatal Bicskei Járati Hivatala
2060 Bicske Kossuth tér 14. Pf. 46.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/3261/2016

2016.02.17

TARAJD

Szektor : 53

Külterület 015/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H.É.É.S.Z.

10. tulajdoni hányad: 905/6280
bejegyzés határozat, érvényesítési idő: 30118-2/2010.01.05
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Magyar László
szül. : 1964
a.név : Kozma Erzsébet
cím : 9099 TARAJD Dózsa Gy. utca 5

11. tulajdoni hányad: 2994/6280
bejegyzés határozat, érvényesítési idő: 36070/2012.07.20
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: TARAJD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 9098 TARAJD Dózsa György utca 2
törzsszám: 15727574

H.É.É.S.Z.

1. bejegyzés határozat, érvényesítési idő: 33820/1996.09.24
Önálló svédországi bejegyzés keletkezett a 015/2 helyrajzi-ingatlanból.

3. bejegyzés határozat, érvényesítési idő: 35995/2/2015.09.08
Elővásárlási jog
jogosult:
név: TARAJD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15727574
cím : 9098 TARAJD Dózsa György utca 2

En a tulajdoni lap párszarány-Erdeltulajdonnal kapcsolatban eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap