

E L Ő T E R J E S Z T É S

***Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. november 25. napjára összehívott soros testületi ülésére***

10. napirendi pont

Előterjesztés címe és tárgya:

***A Tabajd 053/11; 053/1 és 056/11 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanok
hasznosítása***

A tárgykört rendező jogszabály:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény***
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény***
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény***

Előterjesztő:

Bárános Csaba polgármester

Az előterjesztést készítette:

Vargáné Sátor Mónika jegyzőkönyvvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Acsai Balázs regisztrált földműves vételi szándékát jelezte az önkormányzat felé az alábbi területekre:

- a) Tabajd 053/11 hrsz út
- b) 053/1 hrsz legelő
- c) 056/11 hrsz legelő

Vételi ajánlata a) területre 800.000,-Ft, b) és c) legelőre 144,-Ft/m².

A felsorolt területekre családi gazdaságuk bővítésének céljából lenne szükségük. Helyi fiatal mezőgazdasági termelőként fontosnak látja, hogy a jó terület kihasználással tudják tovább bővíteni gazdaságukat.

Fentiekkel kapcsolatban megjegyzem, hogy a 053/1. hrsz.-ú terület Tabajd Község Önkormányzata tulajdonában lévő út és nem legelő, ezért az a továbbiakban a 053/11. hrsz.-ú úttal együttesen kezelendő.

A 056/11. hrsz.-ú terület nem Tabajd Község Önkormányzat tulajdona így arról rendelkezni a képviselő-testületnek nincs jogosultsága.

Amennyiben a helyrajzi szám a kérelemben elírásra került a 056/1. hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú legelő területre vonatkozik, azzal kapcsolatosan információt kértünk a NÉBIH Tatabányai szervezetétől megtekintettük a településre vonatkozó erdészeti térképet. A begyűjtött információk alapján a 056/1. hrsz.-ú terület művelési ágát tekintve a földhivatali nyilvántartás szerint legelő erdőszült állapota miatt az erdészeti hatóság már üzemtervezett erdőterületként tartja nyilván.

Fentiekből következően a terület nem legeltethető mivel nincs bejegyzett erdőgazdálkodó a területre, ezért fakivágás sem engedélyezhető a területre, tehát haszonbérbe adása, értékesítése napjainkban nem lehetséges.

A Tabajd 053/11. és a 053/1 hrsz.-ú utak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdése alapján forgalomképtelen vagyontárgynak minősül, így értékesíteni nem lehet:

„5. § (2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

- a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,
- b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),
- c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

(3) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak

- a) a helyi közutak és műtárgyaik,
- b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,
- c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádió navigációs és fénytechnikai berendezésekkel és

eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint

d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló – külön törvény rendelkezése alapján részére átadott –vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésem szerint hagyja jóvá az alábbi határozati javaslatot!

Tabajd, 2016. november 22.



Határozati javaslat:

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2016 (XI.25.) számú határozata
a Tabajd 056/11 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről**

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tabajd 056/1 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonban lévő legelő (üzemtervezett erdő) területet nem értékesíti.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester