

10. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Csabdi Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2014. december 18. napjára összehívott ülésére

Előterjesztés tárgya:

Megállapodás Költő Zsuzsannával, a tulajdonát képező parkolón történő átjárás biztosításáról

Tárgykört rendező jogszabály:

- *A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény*

Előterjesztő: *Huszárovics Antal polgármester*

Előterjesztést készítette: *Dr. Sisa András jegyző*

Tisztelt Képviselő-testület!

A Béke utca több ingatlantulajdonosa keresett meg azzal a problémával, hogy a Költő Zsuzsanna által a Béke utca elején, a Szent László patak partjára épített vendéglátóhely parkolója elzárja telkek hátsó részének megközelítését, és így az ott folyó mezőgazdasági munkálatok elvégzését lehetetlenné teszik.

Az ingatlan-nyilvántartás, valamint a településrendezési terv térképi adatai alapján a panaszosok által korábban útként használt, a patakkal párhuzamos terület valójában nem út, és a sérelmezett parkoló ténylegesen Költő Zsuzsanna magántulajdonú ingatlanán került kialakításra, és megfelelő engedélyekkel rendelkezik.

Ugyanakkor úgy látom, hogy a Béke utcai telkek mérete és jellege szükségessé teszi azok megközelítését mezőgazdasági gépekkel, és erre a telkek beépítettsége miatt valójában a korábban útként használt parti sáv a leginkább alkalmas.

A közlekedési lehetőség helyreállítása érdekében személyes egyeztetést folytattam az ingatlan tulajdonosával, Költő Zsuzsannával, aki megfelelő feltételek biztosítása esetén nem zárkózott el az átjárás biztosítása elől.

Jogilag a kérdés rendezése nehézkes, mivel átjárási szolgálat alapítása az érintett ingatlanok láncolatának szerződéskötésével lenne lehetséges, ezért azt javaslom, hogy a Béke utcai lakosok érdekeinek szem előtt tartásával az önkormányzat vállaljon garanciát az átjárás biztosítására, és az ezzel esetlegesen okozott károk kijavítására, addig, ameddig a kérdés más módon nem rendezhető.

Költő Zsuzsanna a parkoló használatát, illetőleg az azon történő áthaladást abban az esetben biztosítja, amennyiben az áthaladó járművek által okozott burkolati hibák kijavítását és a felhordott szennyeződés eltávolítását az önkormányzat megállapodásban vállalja. Ezen felül a jelenlegi murvás parkoló folytatásaként javaslom 20-30 méter hosszon sárrázó terület kialakítását szintén zúzottkőből, mely a szennyeződés mértékét csökkenteni tudja.

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy a Béke utcai lakosok érdekében szíveskedjenek javaslatomat támogatni, illetőleg az előterjesztés szerinti határozati javaslatot jóváhagyni!

Csabdi, 2014. december 11.

Huszárovics Antal
polgármester

Határozati javaslat

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2014.(XII.18.) számú határozata A Béke utcai telkek megközelítésének biztosításáról

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Béke utcai ingatlanok Szent László patakkal közvetlenül határos hátsó részei a kialakult építési viszonyok következtében ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett úton megközelíthetetlenek. Az érintett ingatlanok túlnyomó része azok mérete és adottsága miatt mezőgazdasági művelés alatt áll. A Képviselő-testület a közlekedési lehetőség megteremtése érdekében az alábbi döntést hozza:

1., Megállapodást köt Költő Zsuzsanna, ... szám alatti lakos ingatlantulajdonossal, hogy a tulajdonában álló ... hrsz. alatti térkő, valamint zúzottkő borítású parkolón keresztül biztosítsa a vele szomszédos ingatlanok megközelítését,

2., Az átjárási lehetőség biztosítása ellenében az önkormányzat vállalja, hogy az áthaladó gépek által a parkolóban okozott károsodást saját költségén kijavítja, és saját költségén a felhordott szennyeződést a parkolóról eltávolítja,

3., Az önkormányzat vállalja, hogy a parkoló zúzottkővel fedett részéhez kapcsolódó 30 méteres szakaszon zúzottkő sárrázó felületet alakít ki,

4., Az 1., pont szerinti megállapodás határozatlan időre jön létre, ameddig az átjárási lehetőség más módon történő biztosítását lejegyzett út nem biztosítja,

5., A megállapodás egyoldalú felbontásának lehetőségét az önkormányzat az ingatlantulajdonos részére biztosítja, amennyiben a 2., pontban vállalt kötelezettségnek nem tesz eleget.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlantulajdonossal a fentieknek megfelelő tartalmú megállapodás megkötésére.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester