

ELŐTERJESZTÉS

*Vértesacska Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. december 13. napjára összehívott soros, nyílt testületi ülésére*

4.napirendi pont

Előterjesztés címe és tárgya:

Döntés a Vértesacska belterület 548/2., 590/2. és 604/2. hrsz-ú ingatlanok árverésen történő megvásárlási szándékáról

Tárgykört rendező jogszabály:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény

Előterjesztő: Kovács Zoltán polgármester

Az előterjesztést készítette: Vargáné Sátor Mónika jegyzőkönyvvezető


Tisztelt Képviselő-testület!


Önkormányzatunk tudomására jutott, hogy a Vértesacsza belterületi 590/2., 548/2. és 604/2. helyrajzi számú ingatlanokra ingatlanárverési hirdetményt tett közzé a Tótszegi és Társa Végrehajtó Iroda. Ezen területek a „Fűzfás park”-ot kötik össze a Petőfi utcával. Az önkormányzatnak érdeke lenne, a területek megvásárlása, illetőleg későbbi hasznosítása. Az árverésen ingatlanok 6/18-ad tulajdoni hányadára lehet licitálni, tehát első körben csak tulajdoni hányadot tudna szerezni az önkormányzat.

Ahhoz, hogy részt tudjunk venni az árverésen a regisztrációt az önálló bírósági végrehajtónál elvégeztem, viszont a Képviselő-testület felhatalmazása szükséges az eljárásban történő részvételhez.

Kérem a Képviselő-testület támogatását, jóváhagyását az előterjesztés megvitatását a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Vértesacsza, 2017. december 8.


Kovács Zoltán
polgármester



Határozati javaslat 1/

Vértesacsza Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2017. (XII.13.) számú határozata

Vértesacsza belterület 548/2. hrsz-ú ingatlan árverésen történő megvásárlási szándékáról

Vértesacsza Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vértesacsza belterület 548/2 hrsz-ú, 115 m² területű kivett, beépítetlen terület 6/18-ad részére a Tótszegi és Társa Végrehajtó Iroda által kiírt ingatlan árverésen a terület megszerzése érdekében részt vesz, mint licitáló. Az ingatlan becsértéke: 19.170,-Ft.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanárverési eljárásban Vértesacsza Község Önkormányzata Képviselő-testületét képviselje, az árverésen, valamint az árveréssel kapcsolatban keletkező valamennyi dokumentumot aláírjon, és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: Azonnal

Felelős: Kovács Zoltán polgármester

Határozati javaslat 2/

Vértesacsza Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2017. (XII.13.) számú határozata

Vértesacsza belterület 590/2 hrsz-ú ingatlan árverésen történő megvásárlási szándékáról

Vértesacsza Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vértesacsza belterület 590/2 hrsz-ú, 299 m² területű kivett, beépítetlen terület 6/18-ad részére a Tótszegi és Társa Végrehajtó Iroda által kiírt ingatlan árverésen a terület megszerzése érdekében részt vesz, mint licitáló. Az ingatlan becsértéke: 49.830,-Ft.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanárverési eljárásban Vértesacsza Község Önkormányzata Képviselő-testületét képviselje, az árverésen, valamint az árveréssel kapcsolatban keletkező valamennyi dokumentumot aláírjon, és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: Azonnal

Felelős: Kovács Zoltán polgármester

Határozati javaslat 3/

***Vértesacsza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2017. (XII.13.) számú határozata***

Vértesacsza belterület 604/2 hrsz-ú ingatlan árverésen történő megvásárlási szándékáról

Vértesacsza Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vértesacsza belterület 604/2 hrsz-ú, 115 m² területű kivett, beépítetlen terület 6/18-ad részére a Tótszegi és Társa Végrehajtó Iroda által kiírt ingatlan árverésen a terület megszerzése érdekében részt vesz, mint licitáló. Az ingatlan becsértéke: 19.170,-Ft.

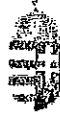
Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanárverési eljárásban Vértesacsza Község Önkormányzata Képviselő-testületét képviselje, az árverésen, valamint az árveréssel kapcsolatban keletkező valamennyi dokumentumot aláírjon, és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: Azonnal

Felelős: Kovács Zoltán polgármester

Kézfűző: 2017.11.17 Levegő: 2018.02.06.

Tótszegi és Társa Végrehajtó Iroda
dr. Tótszegi Tibor önálló bírósági végrehajtó
Cím: 2000 Szentendre, Sztaravodai út 76/b.
Levél cím: 2001 Szentendre, Pf.: 303.
Tel./fax: 26-318-347, Tel.: 26/300-073, 26/300-469
Mobil: 30/9347-899, E-mail: totszegi.tibor@gmail.com



Fogadónap: Hétfőtől Csütörtökig: 8-17-ig, Péntek: 8-16-ig
Jogi képviselők részére soron kívül: Szerda 8-13-ig
Telefonos ügyfélszolgálat: H-Cs-ig: 8-17-ig, P: 8-16-ig
Kézbesítési iratok átvétele fogadónapokon kívül még:
Szerdán 8-20 óráig

Handwritten signature and date

Végrehajtói ügyszám(ok): 0262.V.0989/2013/154 (csatolt ügy(ek): 262.V.1438/2014 Legal Rest Zrt.(hivsz:LTK-2013/Q1742), 262.V.1864/2015 MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság(hivsz:MKK004074_VH), 262.V.1937/2015 Generali Biztosító Zrt.(hivsz:GENERALI_AACC9D_94109315682204700 RESP_V))
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Magyarországi Közigazgatási Hivatal
Közigazgatási és Igazgatási Hivatal
2017 NOV 10.
2017.11.10.
2017.11.10.
2017.11.10.

VÉRTESACSA KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA
8089 Vértesacsa, Vörösmarty u. 2.
1FOD452

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Cofidis Magyarországi Fióktelepe végrehajtást kérő (hivatkozási száma: 200166 RPNI 2003 KFT. (KÓSA ZOLTÁN)),

Kósa Zoltán Mihály adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekeltet, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

A végrehajtást VIRÁG TAMÁS LÁSZLÓNÉ DR. közjegyző 24012/Ü/30852/2010/6 számú határozata alapján VIRÁG TAMÁS LÁSZLÓNÉ DR. közjegyző a(z) 24012/Ü/70379/2013/2 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, fogyasztói kölcsönszerződés címen fennálló 5 269 801 Ft főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv. jogcíme	Tőke
Generali Biztosító Zrt. (GENERALI_AACC9D_94109315682204700 RESP_V)	Kósa Zoltán Mihály	262.V.1937/2015	BIZTOSÍTÁSI SZERZŐDÉS	28 331 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (MKK004074_VH)	Kósa Zoltán Mihály	262.V.1864/2015	HITELSZERZŐDÉS	7 312 000 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

fekvése: Vértesacsa, belterület, helyrajzi száma: 548/3.
tulajdoni hányad: 1/18+1/18+4/18,
jellege: nem lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, Az ingatlan belterületi 548/3 hrsz-ú kivett beépítetlen terület. Területe: 221m².,

Az ingatlan becsértéke : 36 830 Ft,
árverési előleg: 3 683 Ft,
licitkűszöb: 1 000 Ft.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: UniCredit Bank Hungary Zrt., 10950009-00000007-22230435.

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 50%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

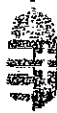
Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2017.12.07.-től 2018.02.05. 18:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Közjegyzőre: 2017. 11. 17. Levél: 2018. 02. 06.

Tótszegi és Társa Végrehajtó Iroda
dr. Tótszegi Tibor önálló bírósági végrehajtó
Cím: 2000 Szentendre, Sztaravodai út 76/b.
Levélcím: 2001 Szentendre, Pf.: 303.
Tel./fax: 26/318-347, Tel.: 26.300-073, 26/300-469
Mobil: 30/9347-899, E-mail: totszegi.tibor@gmail.com



Fogadónap: Hétfőtől Csütörtökig: 8-17-ig, Péntek: 8-16-ig
Jogi képviselők részére soron kívül: Szerda 8-13-ig
Telefonos ügyfélszolgálat: H-Cs-ig: 8-17-ig, P: 8-16-ig
Kézbesítési iratok átvétele fogadónapokon kívül még:
Szerdán 8-20 óráig

Miklós Tibor
Tótszegi Tibor

Végrehajtói ügyszám(ok): **0262.V.0989/2013/155** (csatolt ügy(ek): 262.V.1438/2014 Legal Rest Zrt.(hivsz:LTK-2013/01742), 262.V.1864/2015 MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság(hivsz:MKK004074_VH), 262.V.1937/2015 Generali Biztosító Zrt.(hivsz:GENERALI_AACC9D_94109315682204700 RESP_V))
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Önkormányzati Hivatal
Vértesacsai Községi Polgármesteri Hivatal
8089 Vértesacs, Vörösmarty u. 2.
2017. NOV. 10.
VIRÁG TAMÁS LÁSZLÓNÉ DR.
2017. 11. 17.
Dr. Ötine

VÉRTESACSA KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA
8089 Vértesacs, Vörösmarty u. 2.



INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Cofidis Magyarországi Fióktelepe végrehajtást kérő (hivatkozási száma: 200166 RPNI 2003 KFT. (KÓSA ZOLTÁN)),

Kósa Zoltán Mihály adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

A végrehajtást **VIRÁG TAMÁS LÁSZLÓNÉ DR. közjegyző 24012/Ü/30852/2010/6** számú határozata alapján **VIRÁG TAMÁS LÁSZLÓNÉ DR. közjegyző a(z) 24012/Ü/70379/2013/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, fogyasztói kölcsönszerződés címen fennálló **5 269 801 Ft** főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (MKK004074_VH)	Kósa Zoltán Mihály	262.V.1864/2015	HITELSZERZŐDÉS	7 312 000 Ft
--	--------------------	-----------------	----------------	--------------

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

fekvése: **VÉRTESACSA BELTERÜLET**, helyrajzi száma: **604/2**,
tulajdoni hányad: **1/18+1/18+4/18**,
jellege: **nem lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, **Az ingatlan belterületi 604/2 hrsz-ú kivett beépítetlen terület. Területe: 115 m², -**

Az ingatlan becsértéke : **19 170 Ft**,
árverési előleg: **1 917 Ft**,
licitkiszőb: **1 000 Ft**.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **UniCredit Bank Hungary Zrt., 10950009-00000007-22230435**.

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **50%-ának** megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel** bármikor, **beülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2017.12.07.-től 2018.02.05. 19:00-ig.

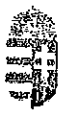
Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítéstükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot

Kifüggetlenül: 2017. 11. 17, Levegő: 2018. 01. 30

Tótszegi és Társa Végrehajtó Iroda

dr. Tótszegi Tibor önálló bírósági végrehajtó
Cím: 2000 Szentendre, Sztaravodai út 76/b.
Levél cím: 2001 Szentendre, Pf.: 303.
Tel./fax: 26/318-347, Tel.: 26/300-073, 26/300-469
Mobil: 30/9347-899, E-mail: totszegi.tibor@gmail.com



Fogadónap: Hétfőtől Csütörtökig: 8-17-ig, Péntek: 8-16-ig
Jogi képviselők részére soron kívül: Szerda 8-13-ig
Telefonos ügyfélszolgálat: H-Cs-ig: 8-17-ig, P: 8-16-ig
Kézbesítési iratok átvétele fogadónapokon kívül még:
Szerdán 8-20 óráig

Handwritten signature and date: 2017. 11. 17

Végrehajtói ügyszám(ok): 0262.V.0989/2013/153 (csatolt ügy(ek): 262.V.1438/2014 Legal Rest Zrt.(hivsz: LTK-2013/01742), 262.V.1864/2015 MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság(hivsz: MKK004074_VH), 262.V.1937/2015 Generali Biztosító Zrt.(hivsz: GENERALI_AACC9D_94109315682204700 RESP_V))
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltüntetni (tüntesse fel!))

Felelős: Kósa Zoltán Mihály
2017. 11. 17.

NYILVÁNOS:	2017. 11. 17.
IRÁNYMUTATÁS:	U19H9-112017
ALÁÍRÁS:	Ci. <i>Handwritten signature</i>

VÉRTESACSA KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA
8089 Vértesacska, Vörösmarty u. 2.



INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Cofidis Magyarországi Fióktelepe végrehajtást kérő (hivatkozási száma: 200166 RPNI 2003 KFT. (KÓSA ZOLTÁN)),

Kósa Zoltán Mihály adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

A végrehajtást VIRÁG TAMÁS LÁSZLÓNÉ DR. közjegyző 24012/Ü/30852/2010/6 számú határozata alapján VIRÁG TAMÁS LÁSZLÓNÉ DR. közjegyző a(z) 24012/Ü/70379/2013/2 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, fogyasztói kölcsönszerződés címen fennálló 5 269 801 Ft főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (MKK004074_VH)	Kósa Zoltán Mihály	262.V.1864/2015	HITELSZERZŐDÉS	7 312 000 Ft
--	--------------------	-----------------	----------------	--------------

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

fekvése: Vértesacska, belterület, helyrajzi száma: 590/2.
tulajdoni hányad: 1/18+1/18+4/18,
jellege: nem lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: Az ingatlan belterületi 590/2 hrsz-ú kivett beépítetlen terület. Területe: 299 m², -

Az ingatlan becsértéke : 49 830 Ft,
árverési előleg: 4 983 Ft,
licitkülöb: 1 000 Ft.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: UniCredit Bank Hungary Zrt., 10950009-00000007-22230435.
Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 50%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.
Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2017.12.01.-től 2018.01.30. 20:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A