ELŐTERJESZTÉS

Vértesacsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2017. szeptember 28. napjára összehívott soros, nyílt ülésére

12. napirendi pont

Előterjesztés címe és tárgya: *Vértesacsa Településrendezési Tervének teljes felülvizsgálatának elkészítése kivitelező kiválasztásáról*

Tárgykört rendező jogszabály:

- *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.)*

Előterjesztő: *Kovács Zoltán polgármester*
Előterjesztést készítette: *Vargáné Sátor Mónika jegyzőkönyvvezető*

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vértesacsa Településrendezési Tervének teljes felülvizsgálatának elkészítésére – mely tartalmazza Vértesacsa Településfejlesztési Koncepcióját, Vértesacsa Településszerkezeti Tervét, Vértesacsa Község Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási Tervét – beszerzési eljárást indított az Önkormányzat.

A beszerzési eljárás keretében az alábbi cégektől kértünk be árajánlatot:
Üzenet Tanácsadó Kft. (1022 Budapest, Lorántffy Zs.u.5.)
VÁROS ÉS GAZDASÁG KFT (1038 Budapest, Templom u.13.)
Tájterv Műhely Kft. (8261 Badacsonytomaj, Római út 197.)

A fent nevezett vállalkozások közül az árajánlatkérésre, határidőre, három vállalkozás küldte meg alábbi érvényes ajánlatot:

cég	Összesen (bruttó)
Üzenet Tanácsadó Kft.	5.715.000,-Ft
VÁROS ÉS GAZDASÁG KFT	6.921.500,-Ft
Tájterv Műhely Kft.	6.565.900,-Ft

(Az ajánlatok az előterjesztés mellékletét képezik.)

Javaslom, hogy a Képviselő-testület a kedvezőbb árajánlatot adó Üzenet Tanácsadó Kft. (1022 Budapest, Lorántffy Zs.u.5.) *pályázót hirdesse ki a pályázat nyertesévé.*

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy az előterjesztésemet tárgyalják meg, és döntsenek a határozati javaslat alapján.

Vértesacsa, 2017. szeptember 25.

Vértesacsa Község Önkormányzata * Polgármestere *

Kovács Zoltán
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Vértesacsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2017. (IX.28.) számú határozata
a Vértesacsa Településrendezési Tervének teljes felülvizsgálatának elkészítése kivitelező kiválasztásáról

Vértesacsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy ***a Vértesacsa Településrendezési Tervének teljes felülvizsgálatának elkészítése kivitelező kiválasztása érdekében lefolytatott beszerzési eljárás érvényes és eredményes.***

Vértesacsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete ***a Vértesacsa Településrendezési Tervének teljes felülvizsgálatának elkészítésének*** *munkálataival megbízza a Üzenet Tanácsadó Kft. (1022 Budapest, Lorántffy Zs.u.5.) a határozat mellékletét képező árajánlat tartalmának megfelelően, 4.800.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 5.715.000,-Ft összegű vállalkozási díj elfogadásával.*

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

JEGYZŐKÖNYV

mely készült, Vértesacsa Község Önkormányzatának hivatalos helyiségében 2017. szeptember 19. napján.

Jelen vannak:

Kovács Zoltán polgármester
Vargáné Sátor Mónika Zsuzsanna ügyintéző
Őriné Nagy Erika adóügyi ügyintéző

Tárgy: Vértesacsa Településrendezési Tervének teljes felülvizsgálatának elkészítése

A Vértesacsa Településrendezési Tervének teljes felülvizsgálatának elkészítésére – mely tartalmazza Vértesacsa Településfejlesztési Koncepcióját, Vértesacsa Településszerkezeti Tervét, Vértesacsa Község Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási Tervét –beszerzési eljárást indított az Önkormányzat.

Az ajánlattételi felhívásra három vállalkozás határidőre megküldte árajánlatát zárt borítékban.

A beérkezett árajánlatok bontása után megállapítottam, hogy a beérkezett három árajánlat szabályszerűen a kiírásnak megfelelő tartalommal készült.

Az árajánlat:

Üzenet Tanácsadó Kft. (1022 Budapest, Lorántffy Zs.u.5.) 4.800.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 5.715.000,-Ft összegben nyújtott be ajánlatot.

VÁROS ÉS GAZDASÁG KFT (1038 Budapest, Templom u.13.) 5.450.000,-Ft + ÁFA , azaz bruttó 6.921.500,-Ft összegben nyújtott be ajánlatot.

Tájterv Műhely Kft. (8261 Badacsonytomaj, Római út 197.) 5.170.000,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.565.900,-Ft összegben nyújtott be ajánlatot.

K.m.f.

Kovács Zoltán
polgármester

Őriné Nagy Erika
adóügyi ügyintéző

Vargáné Sátor Mónika Zsuzsanna
ügyintéző

Ajánlattevő:
Tájterv Műhely Kft
8261 Badacsonytomaj, Római út 197.

Címzett:
Kovács Zoltán polgármester
Vértesacsa Község Önkormányzata
8089 Vértesacsa, Vörösmarty Mihály u. 2.
hivatal@vertesacsa.hu

...önkormányzati Hivatal
...Fő u. 75. 2017/1092
2017 SZEPT 19.
U1692-9/2017. db
Ügyint. M-T.

Tárgy:
Tervezői ajánlat

Tisztelt Címzett!

Vértesacsa község településrendezési eszközeinek elkészítésére a megküldött ajánlatkérésükre válaszul az alábbiakban adjuk meg ajánlatunkat:

Határidők:

Megalapozó Vizsgálat elkészítése:	kb. 5 hónap
Településfejlesztési koncepció elkészítése megrendelői véleményezésre:	+4 hónap
Tervdokumentáció elkészítése megrendelői véleményezésre:	+5 hónap
Államigazgatási véleményezési dokumentáció	jóváhagyás + 3 hét
Végleges dokumentálás:	elfogadás + 3 hét

Tervezési díjak:

Megalapozó vizsgálat és Településfejlesztési koncepció:	1.390.000,- Ft + ÁFA
Szerkezeti terv:	1.390.000,- Ft + ÁFA
HÉSZ (szabályozási tervvel):	2.390.000,- Ft + ÁFA
Megajánlott tervezési díj összesen:	**5.170.000,- Ft + ÁFA**

Fizetési ütemezés:
1. részszámla (30%): a Megalapozó vizsgálat leszállításakor.
2. részszámla (25%): a TFK első olvasata átadásakor.
3. részszámla (35%): a véleményezési dokumentáció leszállításakor.
Végszámla (10%): a rendelet elfogadása utána végleges dokumentáció átadásakor.

Az ajánlat érvényessége: 30 nap.

Badacsonytomaj, 2017. szeptember 11.

TÁJTERV MŰHELY
Szolgáltató és Tanácsadó Kft.
8261 Badacsonytomaj
Római út 197.
Adószám: 14506152-2-19

cégszerű aláírás

VÁROS ÉS GAZDASÁG KFT
1038 Budapest, Templom u. 13.
+36 70 347-0371

Vértesacsa Polgármesteri Hivatal
Vértesacsa, Fő u. 75. 2017
IKTATÓSZÁM: V/682-87/2017 2017. SZEPT 15.
MELL.: db
ÜGYINTÉZŐ: Dr. Kr/M.T.

VÉRTESACSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8089 Vértesacsa, Vörösmarty M. u. 2.

Kovács Zoltán
polgármester

ÁRAJÁNLAT

Vértesacsa Község településrendezési eszközeinek teljes felülvizsgálata

Tisztelt Kovács Zoltán Úr!

Megtisztelő ajánlatkérésüket köszönettel megkaptuk. Tárgyi ajánlatunkat az alábbiakban adjuk meg:

TERVEZÉSI TEVÉKENYSÉG	VÁLLALÁSI HATÁRIDŐ	NETTÓ TERVEZÉSI DÍJ
Településfejlesztési Koncepció (Megalapozó vizsgálattal)	8 hónap	1.400.000,- Ft
Településszerkezeti Terv	+ 4 hónap	1.550.000,- Ft
Helyi Építési Szabályzat és szabályozási terv	+ 5 hónap	2.500.000,- Ft
Összesen (egyeztetésekkel együtt):	kb. 20 hónap	5.450.000,- Ft

Az első határidő a szerződés aláírásától és a tervkészítéshez szükséges adatok hiánytalan átadásától értendő.

Ajánlatunk 30 napig érvényes.

Budapest, 2017. szeptember 8.

VÁROS ÉS GAZDASÁG
Tanácsadó és Tervező Kft.
1038 Budapest, Templom u. 13.
Adószám: 13644215-2-41

V/692-3/2017

ÜZENET TANÁCSADÓ KFT.
1022 Budapest, Lorántffy Zs. u. 5.
tel.: 213-6566; 235-6031 fax: 429-7081
8098 Vértesacsa, Patóhegy u. 7. tel.: 06-30-4878-559
e-mail: uzenet.tanacsado@chello.hu

Üzenet Tanácsadó Kft.

Tárgy: Árajánlat településrendezési eszközök készítésére az új jogszabályi követelmények alapján

Megtisztelő felkérésük alapján mellékelten megküldöm Vértesacsa község településrendezési eszközeinek készítésére vonatkozó árajánlatunkat.

Üdvözlettel:

Polgár Judit
ÜZENET Kft.
ügyvezető

Az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat"

Község Önkormányzata Vértesacsa, Vörösmarty u. 2

TERVEZÉSI FELADAT

Településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, szabályozási terv, helyi építési szabályzat) elkészítése a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet szerinti követelményeknek megfelelően

Az ajánlati ár a következő munkák elvégzését foglalja magába:

- A megalapozó vizsgálatok elkészítése a 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: TFR) 1. melléklete szerinti tartalommal;
- Településfejlesztési Koncepció elkészítése;
- Településszerkezeti terv és leírásának elkészítése a TFR 4. melléklete szerinti tartalommal és a 6. melléklet szerinti jelkulccsal;
- Helyi építési szabályzat elkészítése a TFR 5. melléklete szerinti tartalommal;
- Szabályozási tervek elkészítése a TFR 6. melléklete szerinti jelkulccsal;
- Alátámasztó javaslat elkészítése a TFR 3. melléklete alapján;
- A terv OTrT-vel és Fejér megyei területrendezési tervvel való megfelelőségének igazolása;
- Örökségvédelmi hatástanulmány készítése a 39/2015. (III. 11.) kormányrendelet alapján;
- Környezeti értékelés készítése a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet alapján;
- Településrendezési eszközök kidolgozása új digitális alaptérképen.

Példányszámok:

Képviselőtestületi egyezetési anyag: 1 db nyomtatott példány, CD szükség szerint
Államigazgatási eljárás egyeztetési anyaga: 2 nyomtatott példány + kb. 25-30 db CD (a véleményezésben részt vevő szervek, partnerek számától függően)
Záróvéleményezési anyag: 2 nyomtatott példány + 2 db CD
Véglegesítés: 3 nyomtatott példány + kb. 25-30 db CD (a véleményezésben részt vevő szervek, partnerek számától függően)

AJÁNLATI ÁR:

Ajánlati ár: ***4.800.000,- Ft + ÁFA***

Munkarészek szerint részletezve:
Megalapozó munkarészek + településfejlesztési koncepció: 1.250.000 Ft. +ÁFA,
Településszerkezeti terv: 1.350.000 Ft + ÁFA
Helyi építési szabályzat, szabályozási terv: 2.200.000 Ft + ÁFA

Ajánlati árunkat a korábbi együttműködésünkre, illetve jelentős helyismeretünkre tekintettel határoztuk meg.

Az ajánlati ár tartalmazza a település további kisebb, egyéni módosítási igényeinek a díját.

Az ajánlati ár nem tartalmazza az esetlegesen szükséges geodéziai felmérést, a vízügyi szakvéleményt, a régészeti adatok beszerzésének költségeit, valamint egyéb speciális, esetenként beruházáshoz kapcsolódó munkarészek (pl. Natura 2000 hatásbecslés) elkészítését.

A megajánlott tervezési díj magában foglalja a teljes – szokásos – egyeztetési és elfogadási folyamatban való tervezői részvételt. Ez tartalmazza a legfeljebb 2 képviselő-testületi ülésen történő megjelenést és tervismertetést, szükség esetén a tervtanácson és az eltérő vélemények egyeztető tárgyalásán való közreműködést. A Tervezőkön kívül álló okokból megismétlendő eljárási és tervezési szakaszok külön megállapodás alapján készülnek el.

„Az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat"

Nyomtatott dokumentációk csak a szükséges példányszámban készülnek a véleményezésben részt vevő államigazgatási szervek kérésének megfelelően.

MŰSZAKI ÉS PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS:

Ütem	Munkarész	Határidő	Tervezési díj
1.	Előkészítés, megalapozó vizsgálat elkészítése	Szerződés aláírásától és az adatszolgáltatástól számított 4 hónap	30%
2.	Településfejlesztési Koncepció elkészítése önkormányzati véleményezésre	+ 3 hónap	20%
3.	Településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat elkészítése megrendelői véleményezésre (új alaptérképen feldolgozva új tartalmi követelmények szerint)	+ 4 hónap	30%
4.	Közbenső véleményezési dokumentáció összeállítása (nyomtatott anyag + CD)	A képviselő-testületi döntést követő 2. hét	–
5.	A végső (záró) véleményezési anyag összeállítása	A véleményekre adott válaszok megbízói elfogadását követő 2 hét	10%
6.	Jóváhagyást követő véglegesítés, dokumentálás	A rendelet elfogadásától számított 2 hét	10%

A TERVEZÉS ÉS AZ EGYEZTETÉSEK IDŐIGÉNYE: A szerződéskötéstől és az adatszolgáltatástól számított 12-16 hónap.

ADATSZOLGÁLTATÁSI IGÉNY:

- A Megrendelő fejlesztési szándékai, helyi lakosok igényei, melyeknek településrendezési következményei vannak;
- Az önkormányzat gazdálkodásával, a település üzemeltetésével, intézményrendszerével kapcsolatos adatok;
- Önkormányzati ingatlankataszter;
- Közmű nyilvántartási térképek, adatok;
- A legfrissebb digitális, vektoros ingatlan-nyilvántartási térkép;
- Előzetes tájékoztatási szakasz során beérkezett vélemények, adatok;
- Szükség szerint tulajdoni lapok.

SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK:

- A teljesítés helye: a Megrendelő székhelye.
- A Tervező előteljesítésre és alvállalkozók igénybevételére jogosult.
- A számla fizetési határideje a teljesítés igazolásától számított 15 nap.

Ajánlatunkat 30 napig tartjuk fenn!

Budapest, 2017. szeptember 6.

Polgár Judit
ügyvezető

Budakeszi Község Önkormányzata 2092 Budakeszi, Városmajor u. 2.

„Az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat"

Ajánlattevő:
Tájterv Műhely Kft
8261 Badacsonytomaj, Római út 197.

Címzett:
Kovács Zoltán polgármester
Vértesacsa Község Önkormányzata
8089 Vértesacsa, Vörösmarty Mihály u. 2.
hivatal@vertesacsa.hu

...mányzati Hivatal
...5 u. 75. 2017/1092
ÉRKEZ... 2017. SZEPT 19.
U1692-9/2017.
Dr. M-T.

Tárgy:
Tervezői ajánlat

Tisztelt Címzett!

Vértesacsa község településrendezési eszközeinek elkészítésére a megküldött ajánlatkérésükre válaszul az alábbiakban adjuk meg ajánlatunkat:

Határidők:

Megalapozó Vizsgálat elkészítése:	kb. 5 hónap
Településfejlesztési koncepció elkészítése megrendelői véleményezésre:	+4 hónap
Tervdokumentáció elkészítése megrendelői véleményezésre:	+5 hónap
Államigazgatási véleményezési dokumentáció	jóváhagyás + 3 hét
Végleges dokumentálás:	elfogadás + 3 hét

Tervezési díjak:

Megalapozó vizsgálat és Településfejlesztési koncepció:	1.390.000,- Ft + ÁFA
Szerkezeti terv:	1.390.000,- Ft + ÁFA
HÉSZ (szabályozási tervvel):	2.390.000,- Ft + ÁFA
Megajánlott tervezési díj összesen:	**5.170.000,- Ft + ÁFA**

Fizetési ütemezés:
1. részszámla (30%): a Megalapozó vizsgálat leszállításakor.
2. részszámla (25%): a TFK első olvasata átadásakor.
3. részszámla (35%): a véleményezési dokumentáció leszállításakor.
Végszámla (10%): a rendelet elfogadása utána végleges dokumentáció átadásakor.

Az ajánlat érvényessége: 30 nap.

Badacsonytomaj, 2017. szeptember 11.

TÁJTERV MŰHELY
Szolgáltató és Tanácsadó Kft.
8261 Badacsonytomaj
Római út 197.
Adószám: 14506152-2-19

cégszerű aláírás

VÁROS ÉS GAZDASÁG KFT
1038 Budapest, Templom u. 13.
+36 70 347-0371

...Önkormányzati Hivatal
...Fő u. 75. 2017
...
...M. V/682-8/2017 2017. SZEPT 15. db
...AT:
... Ü. K2/M 1.

VÉRTESACSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8089 Vértesacsa, Vörösmarty M. u. 2.

Kovács Zoltán
polgármester

ÁRAJÁNLAT

Vértesacsa Község településrendezési eszközeinek teljes felülvizsgálata

Tisztelt Kovács Zoltán Úr!

Megtisztelő ajánlatkérésüket köszönettel megkaptuk. Tárgyi ajánlatunkat az alábbiakban adjuk meg:

TERVEZÉSI TEVÉKENYSÉG	VÁLLALÁSI HATÁRIDŐ	NETTÓ TERVEZÉSI DÍJ
Településfejlesztési Koncepció (Megalapozó vizsgálattal)	8 hónap	1.400.000,- Ft
Településszerkezeti Terv	+ 4 hónap	1.550.000,- Ft
Helyi Építési Szabályzat és szabályozási terv	+ 5 hónap	2.500.000,- Ft
Összesen (egyeztetésekkel együtt):	kb. 20 hónap	5.450.000,- Ft

Az első határidő a szerződés aláírásától és a tervkészítéshez szükséges adatok hiánytalan átadásától értendők.

Ajánlatunk 30 napig érvényes.

Budapest, 2017. szeptember 8.

VÁROS ÉS GAZDASÁG
Tanácsadó és Tervező Kft.
1039 Budapest, Templom u. 13.
Adószám: 13644215-3-41